

Årsredovisning

för

Gertrud Förvaltning AB

559108-7019

Räkenskapsåret

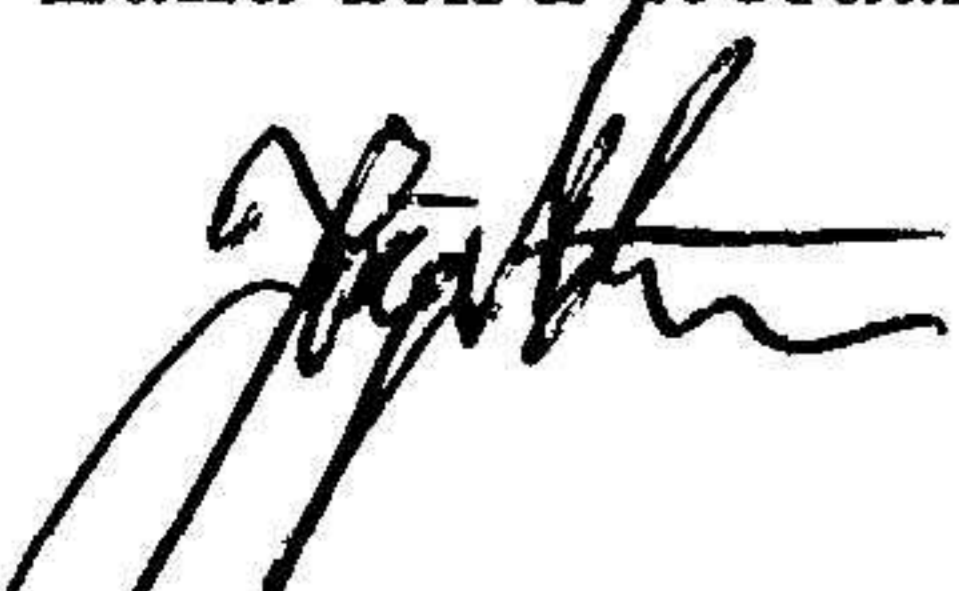
2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gertrud Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 2 februari 2023



Jörgen Mårtensson

Styrelsen för Gertrud Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning av egen fastighet i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En nedskrivning med 161 300 kr av bolagets noterade innehav av värdepapper har påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 910	1 779	1 709	825
Resultat efter finansiella poster	-29	-408	-89	2
Soliditet (%)	6	6	4	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	871 433	-408 305	1 463 128
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-408 305	408 305	0
Årets resultat			-50 526	-50 526
Belopp vid årets utgång	1 000 000	463 128	-50 526	1 412 602

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.(fg.å 1 000 000 Kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 128
årets förlust	-50 526
	412 602
disponeras så att i ny räkning överföres	412 602
	412 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Nöt
1

2021-10-01
-2022-09-30

2020-10-01
-2021-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 909 524

1 778 798

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 909 524

1 778 798

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-276 536

-184 921

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-869 359

-863 390

Summa rörelsekostnader

-1 145 895

-1 048 311

Rörelseresultat

763 629

730 487

Finansiella poster

Nedskrivningar av kortfristiga placeringar

-161 300

-426 508

Räntekostnader

-631 170

-712 284

Summa finansiella poster

-792 470

-1 138 792

Resultat efter finansiella poster

-28 841

-408 305

Resultat före skatt

-28 841

-408 305

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 685

0

Årets resultat

-50 526

-408 305

2023021403615

Handwritten signature

Balansräkning

Not
1

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 494 148	22 353 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 633	26 038
Summa materiella anläggningstillgångar		21 560 781	22 379 614
Summa anläggningstillgångar		21 560 781	22 379 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		644 125	0
Övriga fordringar		0	11 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 623	103 051
Summa kortfristiga fordringar		850 748	114 441

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		187 700	349 000
Summa kortfristiga placeringar		187 700	349 000

Kassa och bank

Kassa och bank		281 258	672 063
Summa kassa och bank		281 258	672 063
Summa omsättningstillgångar		1 319 706	1 135 504

SUMMA TILLGÅNGAR

22 880 487

23 515 118

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		463 128	871 433
Årets resultat		-50 526	-408 305
Summa fritt eget kapital		412 602	463 128
Summa eget kapital		1 412 602	1 463 128

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 750 000	8 250 000
Övriga skulder	4	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		16 750 000	17 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 000	500 000
Leverantörsskulder		3 159 687	3 680 513
Skatteskulder		66 400	0
Övriga skulder		179 952	109 477
Upplupna kostnader		686 846	512 000
Summa kortfristiga skulder		4 717 885	4 801 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 880 487	23 515 118

2023021403617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 503 316	24 503 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 503 316	24 503 316
Ingående avskrivningar	-2 149 740	-1 290 312
Årets avskrivningar	-859 428	-859 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 009 168	-2 149 740
Utgående redovisat värde	21 494 148	22 353 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	
Inköp	50 526	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 526	30 000
Ingående avskrivningar	-3 962	
Årets avskrivningar	-9 931	-3 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 893	-3 962
Utgående redovisat värde	66 633	26 038

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 750 000	15 250 000
	14 750 000	15 250 000

2023021403618

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

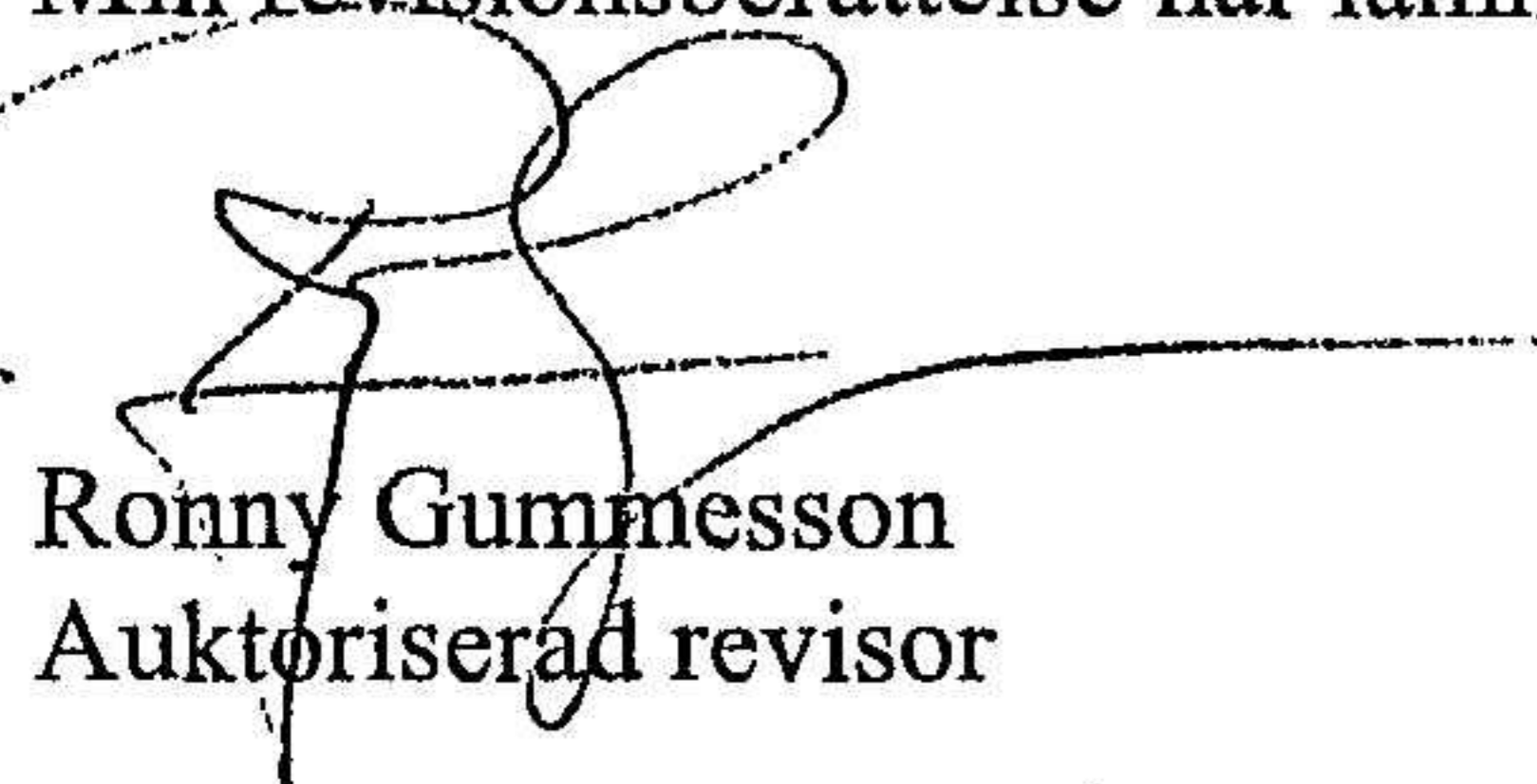
Lund den 2 februari 2023



Jörgen Mårtensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2023



Ronny Gummesson
Auktoriserad revisor

2023021403619

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gertrud Förvaltning AB, org.nr 559108-7019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gertrud Förvaltning AB för år 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gertrud Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gertrud Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gertrud Förvaltning AB för år 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gertrud Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

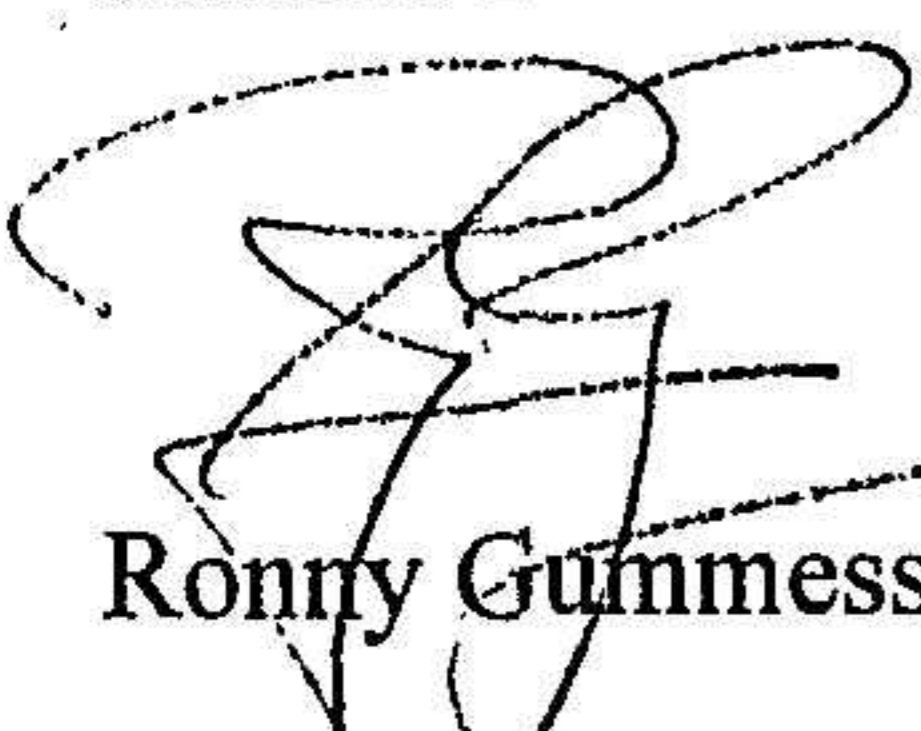
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-02-02



Ronny Gummesson
Auktoriserad revisor