

Årsredovisning för  
**Jonathan & Marcello Fastigheter AB**

559194-5620

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonathan Genc  
Styrelsesuppleant

2026-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonathan & Marcello Fastigheter AB, 559194-5620, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2019 och har sitt säte i Botkyrka kommun. Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter samt bedriver uthyrning av egna och arrenderade lokaler.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	337 977	422 473	253 483	337 978
Resultat efter finansiella poster	66 356	14 889	13 171	13 344
Soliditet %	7,8	4,8	4,1	3,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	33 193	11 832
Balanseras i ny räkning		11 832	-11 832
Årets resultat			52 682
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 025</b>	<b>52 682</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	45 025
Årets resultat	52 682
<b>Summa</b>	<b>97 707</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 707
<b>Summa</b>	<b>97 707</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		337 977	422 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>337 977</b>	<b>422 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-181 761	-184 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 000	-63 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 761</b>	<b>-247 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 216</b>	<b>174 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-120 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	1 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 858	-41 143
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 860</b>	<b>-159 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 356</b>	<b>14 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 356</b>	<b>14 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 674	-3 057
<b>Årets resultat</b>		<b>52 682</b>	<b>11 832</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 785 000	1 848 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 785 000</b>	<b>1 848 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 785 000</b>	<b>1 848 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 618	105 736
Övriga fordringar		12	4 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 630</b>	<b>110 176</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 493	5 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 493</b>	<b>5 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 123</b>	<b>115 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 900 123</b>	<b>1 963 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 025	33 193
Årets resultat		52 682	11 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 707</b>	<b>45 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 707</b>	<b>95 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	480 000	600 000
Övriga skulder		1 156 000	1 161 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 636 000</b>	<b>1 761 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 731	5 749
Övriga skulder		91 685	91 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 416</b>	<b>107 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 900 123</b>	<b>1 963 459</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	33

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-252 000	-189 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 000	-63 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-315 000</b>	<b>-252 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 785 000</b>	<b>1 848 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 636 000	1 761 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Genc Holding AB	559149-8471	Botkyrka
JulieCello invest AB	559194-5653	Södertälje

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Norsborg

*Jonathan Genc*  
Jonathan Genc  
Styrelsesuppleant

2026-02-18

Datum