

# ÅRSREDOVISNING

för

## CT DK Development AB

Org.nr. 559016-9537

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Hansen, Styrelseledamot  
2023-05-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att genom dotterbolag bedriva fastighetsutveckling samt uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Katrineholm

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	2 003 380	10 916 435	940 963
Soliditet (%)	80,96	100	85,35	4,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 920	1 263 380	1 332 300
Utdelning		-1 250 000	0	-1 250 000
Balanseras i ny räkning		1 263 380	-1 263 380	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>32 300</u>	<u>-990</u>	<u>81 310</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 300
Årets resultat	<u>-990</u>
	<b>31 310</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 310</u>
	<b>31 310</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	2 018 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>2 018 810</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-990</u>	<u>-499</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-990	2 018 311
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-14 931</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-990	2 003 380
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-740 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-740 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-990	1 263 380
<b>Årets resultat</b>		<u>-990</u>	<u>1 263 380</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 230 885
Övriga fordringar		<u>71</u>	<u>71</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71</b>	<b>1 230 956</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>100 354</u>	<u>101 344</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 354</b>	<b>101 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 425</b>	<b>1 332 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 425</b>	<b>1 332 300</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 300	18 920
Årets resultat		<u>-990</u>	<u>1 263 380</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 310</b>	<b>1 282 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 310</b>	<b>1 332 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>19 115</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 115</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 425</b>	<b>1 332 300</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

### Övriga noter

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CT Development AB, org. nr 556939-1997, med säte i Katrineholm.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm

Carsten Krebs  
Carsten Krebs

Thomas Hansen  
Thomas Hansen

Verkställande direktör  
2023-05-24

2023-05-24