

Årsredovisning

Klartor est 2018 AB

Org.nr 559155-1808

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klartor est 2018 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2023-02-08



Marcus Lindström

Årsredovisning

Klartor est 2018 AB

Org.nr 559155-1808

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Klartor est 2018 AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Ömsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, fastighetsuthyrning och förvaltar aktieinnehav.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 (16 mån) | 2019/20 | 2018/19 (13 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 969 | 766 | 279 | 164 |
| Resultat efter finansiella poster | 283 | 126 | 52 | 264 |
| Balansomslutning | 4 463 | 4 446 | 449 | 367 |
| Soliditet (%) | 7 | 6 | 44 | 86 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 142 722 | 87 401 | 280 123 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 87 401 | -87 401 | 0 |
| Årets resultat | | | 223 133 | 223 133 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 30 123 | 223 133 | 303 256 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 30 123 |
| årets vinst | 223 133 |
| | 253 256 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 253 256 |
| | 253 256 |

| Resultaträkning | Not | 2021-09-01 | 2020-05-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-08-31 | -2021-08-31 |
| | | | (16 mån) |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 968 611 | 765 608 |
| Övriga rörelseintäkter | | 22 819 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 991 430 | 765 608 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -468 565 | -469 619 |
| Personalkostnader | 2 | -40 150 | -26 284 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -96 548 | -59 801 |
| Summa rörelsekostnader | | -605 263 | -555 704 |
| Rörelseresultat | | 386 167 | 209 904 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -102 964 | -84 016 |
| Summa finansiella poster | | -102 964 | -84 016 |
| Resultat efter finansiella poster | | 283 203 | 125 888 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 448 | -4 215 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 448 | -4 215 |
| Resultat före skatt | | 283 651 | 121 673 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -60 518 | -34 272 |
| Årets resultat | | 223 133 | 87 401 |

| Balansräkning | Not 1 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 13 175 | 17 655 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 13 175 | 17 655 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 237 704 | 4 200 052 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 75 359 | 107 202 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 313 063 | 4 307 254 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 0 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 326 238 | 4 324 909 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 941 | 11 813 |
| Övriga fordringar | | 13 480 | 756 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 45 779 | 45 576 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 60 200 | 58 145 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 76 558 | 63 232 |
| Summa kassa och bank | | 76 558 | 63 232 |
| Summa omsättningstillgångar | | 136 758 | 121 377 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 462 996 | 4 446 286 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 30 123 | 142 722 |
| Årets resultat | | 223 133 | 87 401 |
| Summa fritt eget kapital | | 253 256 | 230 123 |
| Summa eget kapital | | 303 256 | 280 123 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 3 767 | 4 215 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 767 | 4 215 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8, 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 664 182 | 3 727 031 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 664 182 | 3 727 031 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 111 420 | 174 120 |
| Leverantörsskulder | | 30 648 | 24 426 |
| Skatteskulder | | 120 422 | 46 913 |
| Övriga skulder | | 181 543 | 150 341 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 758 | 39 117 |
| Summa kortfristiga skulder | | 491 791 | 434 917 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 462 996 | 4 446 286 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-05-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

2023020907938

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 400 | 0 |
| Inköp | 0 | 22 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 400 | 22 400 |
| Ingående avskrivningar | -4 745 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 480 | -4 745 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 225 | -4 745 |
| Utgående redovisat värde | 13 175 | 17 655 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 426 087 | 0 |
| Övertaget vid fusion | 0 | 4 426 087 |
| Anskaffningar | 129 720 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 555 807 | 4 426 087 |
| Ingående avskrivningar | -226 035 | 0 |
| Övertaget vid fusion | 0 | -169 114 |
| Årets avskrivningar | -92 068 | -56 921 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -318 103 | -226 035 |
| Utgående redovisat värde | 4 237 704 | 4 200 052 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 107 202 | 0 |
| Övertaget vid fusion | 0 | 107 202 |
| Omklassificeringar | -129 720 | 0 |
| Anskaffningar | 97 877 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 75 359 | 107 202 |
| Utgående redovisat värde | 75 359 | 107 202 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 25 000 |
| Inköp | 0 | 350 000 |
| Försäljningar/ fusion | 0 | -375 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 327 500 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 81 500 |
| Avgående fordringar fusion | 0 | -409 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 218 502 | 3 071 362 |
| | 3 218 502 | 3 071 362 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 775 602 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

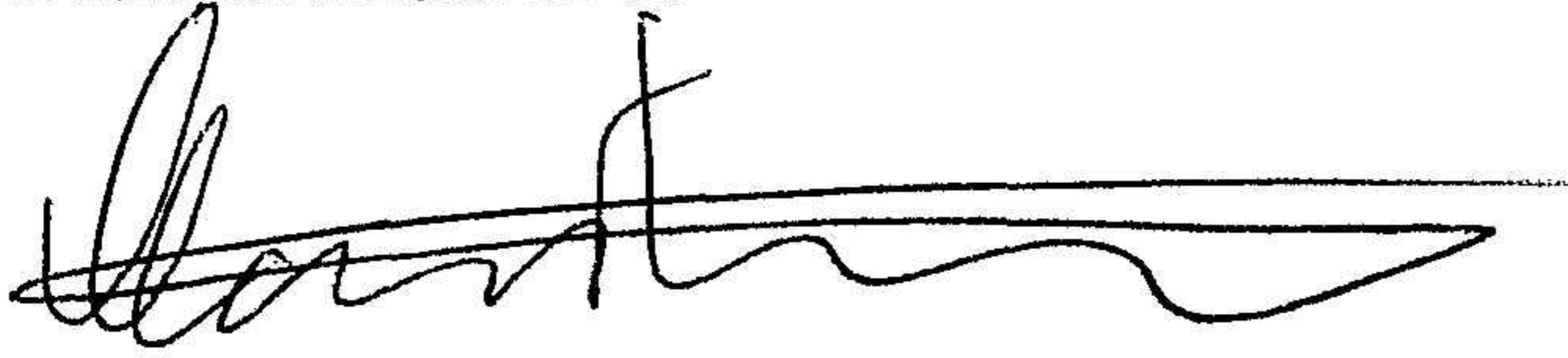
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 664 182 | 3 727 031 |
| | 3 664 182 | 3 727 031 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 111 420 | 174 120 |
| | 111 420 | 174 120 |

2023020907940

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 825 820 | 3 425 820 |
| | 3 825 820 | 3 425 820 |

Örnsköldsvik 2023-02-08



Marcus Lindström
Styrelseledamot