

Årsredovisning
för
Kabtech Aktiebolag
556274-2295

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Jonsson Bygdevall, Styrelseledamot
2024-03-02

Styrelsen för Kabtech Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst fastighetsförvaltning. Verksamhetsgrenen med försäljning av reservdelar har lagts ned under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	635	841	864	803
Resultat efter finansiella poster	-370	-117	-433	31
Soliditet (%)	72,2	76,5	76,1	77,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 178 873	-116 872	7 182 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-287 000		-287 000
Balanseras i ny räkning			-116 872	116 872	0
Årets resultat				-370 170	-370 170
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 775 001	-370 170	6 524 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 775 001
årets förlust	-370 170
	6 404 831
disponeras så att till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	6 200 831
	6 404 831

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	634 640	841 356
Övriga rörelseintäkter	28 433	284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	663 073	841 640

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-11 900	-131 297
Övriga externa kostnader	-1 172 737	-601 617
Personalkostnader	0	3 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-81 792	-81 799
Summa rörelsekostnader	-1 266 429	-811 029
Rörelseresultat	-603 356	30 611

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	22 462	47 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	232	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	262 000	-152 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 508	-42 583
Summa finansiella poster	233 186	-147 483
Resultat efter finansiella poster	-370 170	-116 872

Resultat före skatt

-370 170 -116 872

Årets resultat

-370 170 -116 872

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 017 676	2 863 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 017 676	2 863 831

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	452 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 030 000	4 030 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 030 000	4 482 000
Summa anläggningstillgångar		7 047 676	7 345 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 233	105 633
Övriga fordringar		64 718	2 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 135	31 597
Summa kortfristiga fordringar		205 086	139 506

Kassa och bank

Kassa och bank		1 790 644	1 901 371
Summa kassa och bank		1 790 644	1 901 371
Summa omsättningstillgångar		1 995 730	2 040 877

SUMMA TILLGÅNGAR

9 043 406

9 386 708

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 775 001	7 178 873
Årets resultat	-370 170	-116 872
Summa fritt eget kapital	6 404 831	7 062 001
Summa eget kapital	6 524 831	7 182 001

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	2 015 000	2 015 000
Summa långfristiga skulder	2 015 000	2 015 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	61 134	34 513
Skatteskulder	16 688	2 048
Övriga skulder	5 599	10 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	420 154	142 515
Summa kortfristiga skulder	503 575	189 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 043 406

9 386 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 474 963	4 474 963
Inköp	3 235 637	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 710 600	4 474 963
Ingående avskrivningar	-1 611 132	-1 529 340
Årets avskrivningar	-81 792	-81 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 692 924	-1 611 132
Utgående redovisat värde	6 017 676	2 863 831

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	306 860	306 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 860	306 860
Ingående avskrivningar	-306 860	-306 853
Årets avskrivningar	0	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 860	-306 860
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	714 000	1 020 000
Försäljningar	-714 000	-306 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	714 000
Ingående nedskrivningar	-262 000	-110 000
Återförda nedskrivningar	262 000	
Årets nedskrivningar		-152 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-262 000
Utgående redovisat värde	0	452 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Avgående fordringar	-3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	5 000 000
Ingående nedskrivningar	-970 000	-970 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-970 000	-970 000
Utgående redovisat värde	1 030 000	4 030 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 015 000	2 015 000
	2 015 000	2 015 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Stockholm 2024-02-27

Petra Jonsson Bygdevall
Petra Jonsson Bygdevall