

ÅRSREDOVISNING

för

Trähusstaden-Staketet 1 AB

Org.nr. 559011-5423

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Hemberg, Styrelseledamot
2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Säte**

Företagets säte är XXXXXXXXXXXX

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 391 386				
Res. efter finansiella poster	33 067				
Res. i % av nettoomsättningen	0,61				
Balansomslutning	118 046 622				
Soliditet (%)	0,15				
Avkastning på eget kapital (%)	9,82				
Avkastning på totalt kapital (%)	1,45				
Kassalikviditet (%)	338,82				

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	183 820	207 625	491 445
Balanseras i ny räkning		207 625	-207 625	0
Årets resultat			-309 776	-309 776
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>391 445</u>	<u>-309 776</u>	<u>181 669</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	391 445
årets förlust	<u>-309 776</u>
	81 669

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>81 669</u>
	81 669

Trähusstaden-Staketet 1 AB

Org.nr. 559011-5423

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trähusstaden-Staketet 1 AB

Org.nr. 559011-5423

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>5 391 386</u>	<u>1</u>
		5 391 386	1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 956 902	-143 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 595 615</u>	<u>0</u>
		-3 552 517	-143 485
Rörelseresultat		1 838 869	-143 484
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		4 889	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 810 691</u>	<u>0</u>
		-1 805 802	0
Resultat efter finansiella poster		33 067	-143 484
Skatt på årets resultat		-342 843	351 109
Årets resultat		<u>-309 776</u>	<u>207 625</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	94 928 750	2 881 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 871	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 327 305	114 823 817
		<u>97 329 926</u>	<u>117 705 117</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 500 000	0
Uppskjuten skattefordran		121 133	463 976
		<u>7 621 133</u>	<u>463 976</u>
Summa anläggningstillgångar		104 951 059	118 169 093
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 997	0
Fordringar hos koncernföretag		31 835	0
Övriga fordringar		862 843	0
		<u>900 675</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 194 888	17 732 708
Summa kassa och bank		<u>12 194 888</u>	<u>17 732 708</u>
Summa omsättningstillgångar		13 095 563	17 732 708
SUMMA TILLGÅNGAR		118 046 622	135 901 801

Trähusstaden-Staketet 1 AB

Org.nr. 559011-5423

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		391 445	183 820
Årets resultat		-309 776	207 625
		<u>81 669</u>	<u>391 445</u>
Summa eget kapital		<u>181 669</u>	<u>491 445</u>
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		96 500 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 500 000	17 500 000
		<u>114 000 000</u>	<u>17 500 000</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	113 500 000
Förskott från kunder		515 339	0
Leverantörsskulder		520 254	1 829 267
Skulder till koncernföretag		125 000	150 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		81 341	2 418 089
Aktuella skatteskulder		224 458	0
Övriga skulder		26 043	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 518	13 000
		<u>3 864 953</u>	<u>117 910 356</u>
Summa kortfristiga skulder			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 046 622	135 901 801

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 881 300	0
	Försäljningar/utrangeringar	93 636 345	2 881 300
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>96 517 645</u>	<u>2 881 300</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	<u>-1 588 895</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 588 895</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>94 928 750</u>	<u>2 881 300</u>
	Redovisat värde byggnader	88 197 450	0
	Redovisat värde markanläggningar	3 850 000	0
	Redovisat värde mark	<u>2 881 300</u>	<u>2 881 300</u>
		94 928 750	2 881 300
	förvaltningsfastigheter med		
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	80 591	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>80 591</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-6 720</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 720</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>73 871</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	114 823 817	35 740 484
	Försäljningar/utrangeringar	-112 496 512	79 083 333
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 327 305	114 823 817
	Utgående redovisat värde	2 327 305	114 823 817
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Avgående	7 500 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	0
	Utgående redovisat värde	7 500 000	0
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Uddevalla den dag som framgår av elektronisk underskrift

Johan Carlberg
Johan Carlberg

Karl-Johan Blank
Karl-Johan Blank

Martin Klaesson
Martin Klaesson

2023-03-27

2023-03-27

Verkställande direktör
2023-03-27

Erik Hemberg
Erik Hemberg

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson

2023-03-23

2023-04-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2023.

Revisorscentrum i Skövde AB

Louise Ekström
Louise Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trähusstaden-Staketet 1 AB

Org.nr 559011-5423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trähusstaden-Staketet 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trähusstaden-Staketet 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trähusstaden-Staketet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trähusstaden-Staketet 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trähusstaden-Staketet 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde 2023-04-11

RevisorsCentrum i Skövde AB

Louise Ekström

Louise Ekström
Auktoriserad revisor