

Årsredovisning
för
Libeno Invest AB
556545-2157
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Libeno Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 april 2024


Ola Lidfeldt

Styrelsen för Libeno Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets fastigheter är redovisade som anläggningstillgångar då avsikten med innehavet är att långsiktigt äga och förvalta fastigheter. Det bedömda marknadsvärdet på fastigheterna överstiger per 2023-12-31 det bokförda värdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 944	3 722	4 682	4 868
Resultat efter finansiella poster	4 170	6 984	91 156	1 588
Soliditet (%)	96	100	99	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 089 400	2 053 290	176 624 573	5 056 436	192 823 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 056 436	-5 056 436	0
Årets resultat				311 127	311 127
Belopp vid årets utgång	9 089 400	2 053 290	181 681 009	311 127	193 134 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 681 009
årets vinst	311 127
	181 992 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	181 992 136
	181 992 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 943 792	3 721 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 943 792	3 721 511
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 258 404	-2 434 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 529	-589 822
Summa rörelsekostnader		-2 588 933	-3 024 639
Rörelseresultat		354 859	696 872
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 216 009	970 449
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600 017	518 210
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-603	-1 152
Summa finansiella poster		3 815 423	6 287 507
Resultat efter finansiella poster		4 170 282	6 984 379
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 782 500	1 800 000
Lämnade koncernbidrag		-5 550 000	-3 640 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 767 500	-1 840 000
Resultat före skatt		402 782	5 144 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 655	-87 943
Årets resultat		311 127	5 056 436

2024043019624

Balansräkning

Not
I

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	15 418 132	15 748 661
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 200	14 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	8 822 371	97 200
Summa materiella anläggningstillgångar		24 254 703	15 860 061

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	63 201 000	63 201 000
Fordringar hos koncernföretag	9	70 144 535	60 144 535
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	7 000 000	7 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	10 169 686	9 203 253
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 515 221	139 548 788
Summa anläggningstillgångar		174 769 924	155 408 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 417 725	11 138 739
Övriga fordringar		1 355 275	215 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 837	4 602
Summa kortfristiga fordringar		15 844 837	11 359 182

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 026 435	3 031 638
Summa kortfristiga placeringar		3 026 435	3 031 638

Kassa och bank

Kassa och bank		7 299 557	23 599 356
Summa kassa och bank		7 299 557	23 599 356
Summa omsättningstillgångar		26 170 829	37 990 176

SUMMA TILLGÅNGAR

200 940 753

193 399 025

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

9 089 400

9 089 400

Reservfond

2 053 290

2 053 290

Summa bundet eget kapital

11 142 690

11 142 690

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 681 009

176 624 573

Årets resultat

311 127

5 056 436

Summa fritt eget kapital

181 992 136

181 681 009

Summa eget kapital

193 134 826

192 823 699

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 078 056

138 809

Skulder till koncernföretag

5 550 000

50 000

Övriga skulder

6 471

125 402

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 400

261 115

Summa kortfristiga skulder

7 805 927

575 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

200 940 753

193 399 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lidfeldt Invest AB, org.nr 556673-0262, med säte i Stockholm. Inköp och försäljning till bolag inom koncernen uppgår till 0 kronor (0 kronor). Bolaget är moderföretag till de helägda dotterföretagen Fastighets AB Melanita, org nr 556941-8717 med säte i Stockholm, Fastighets AB Olga, 559202-1553, med säte i Stockholm och Fastighets AB Tringa, org.nr 556954-4058 med säte i Stockholm samt dotterdotterföretagen Fastighets AB Sterna, org.nr 556954-4041 med säte i Stockholm, Fastighets AB Regulus, 559202-1561, med säte i Stockholm och Fastighets AB Pagalo, 559093-6562, med säte i Stockholm samt Fastighets AB Parus AB, 556448-4965, med säte i Stockholm

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	3 216 009	970 449
	3 216 009	970 449

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	603	1 152
	603	1 152

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 645 564	33 958 998
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 313 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 645 564	19 645 564
Ingående avskrivningar	-3 896 903	-14 538 522
Försäljningar/utrangeringar	0	11 231 441
Årets avskrivningar	-330 529	-589 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 227 432	-3 896 903
Utgående redovisat värde	15 418 132	15 748 661

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 200	14 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 200	14 200
Utgående redovisat värde	14 200	14 200

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 200	0
Inköp	8 725 171	97 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 822 371	97 200
Utgående redovisat värde	8 822 371	97 200

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 201 000	63 201 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 201 000	63 201 000
Utgående redovisat värde	63 201 000	63 201 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Melanita	100%	100%	1 000	63 100 000
Fastighets AB Tringa	100%	100%	50 000	50 000
Fastighets AB Olga	100%	100%	510	51 000
				63 201 000

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Melanita	556941-8717	Stockholm
Fastighets AB Tringa	556954-4058	Stockholm
Fastighets AB Olga	559202-1553	Stockholm

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 144 535	7 144 535
Tillkommande fordringar	10 000 000	53 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 144 535	60 144 535
Utgående redovisat värde	70 144 535	60 144 535

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 000 000

2024043019629

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 203 253	8 245 387
Inköp	966 433	957 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 169 686	9 203 253
Utgående redovisat värde	10 169 686	9 203 253

Not 12 Ställda pantar

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 430 000	10 430 000
	10 430 000	10 430 000

Stockholm den 24 april 2024



Ola Lidfeldt
Ordförande



Kim Lidfeldt



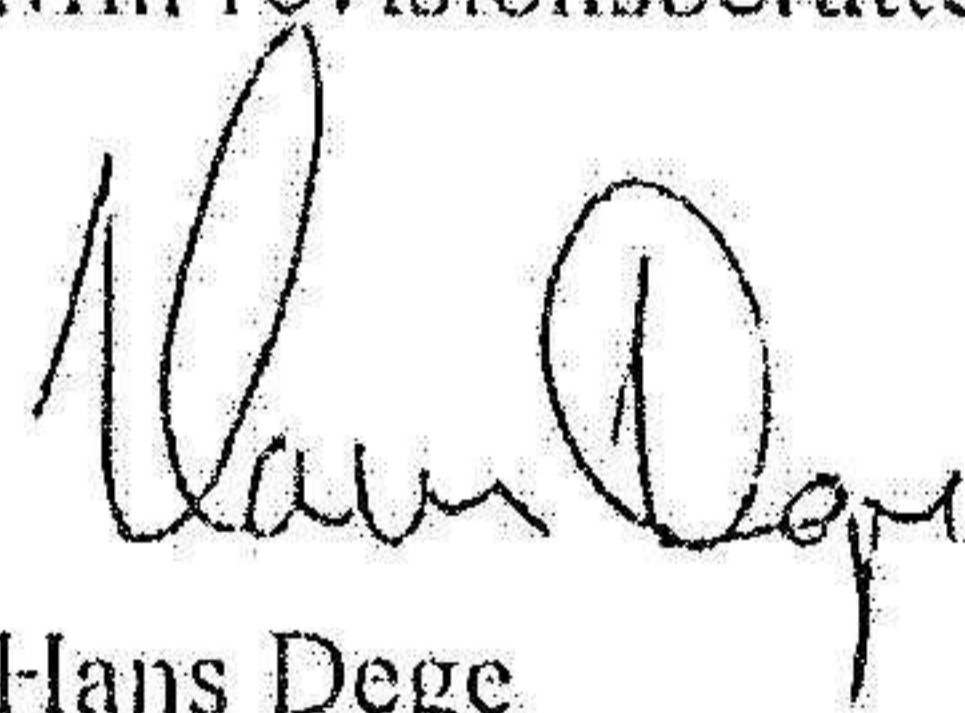
Gabrielle Hagman



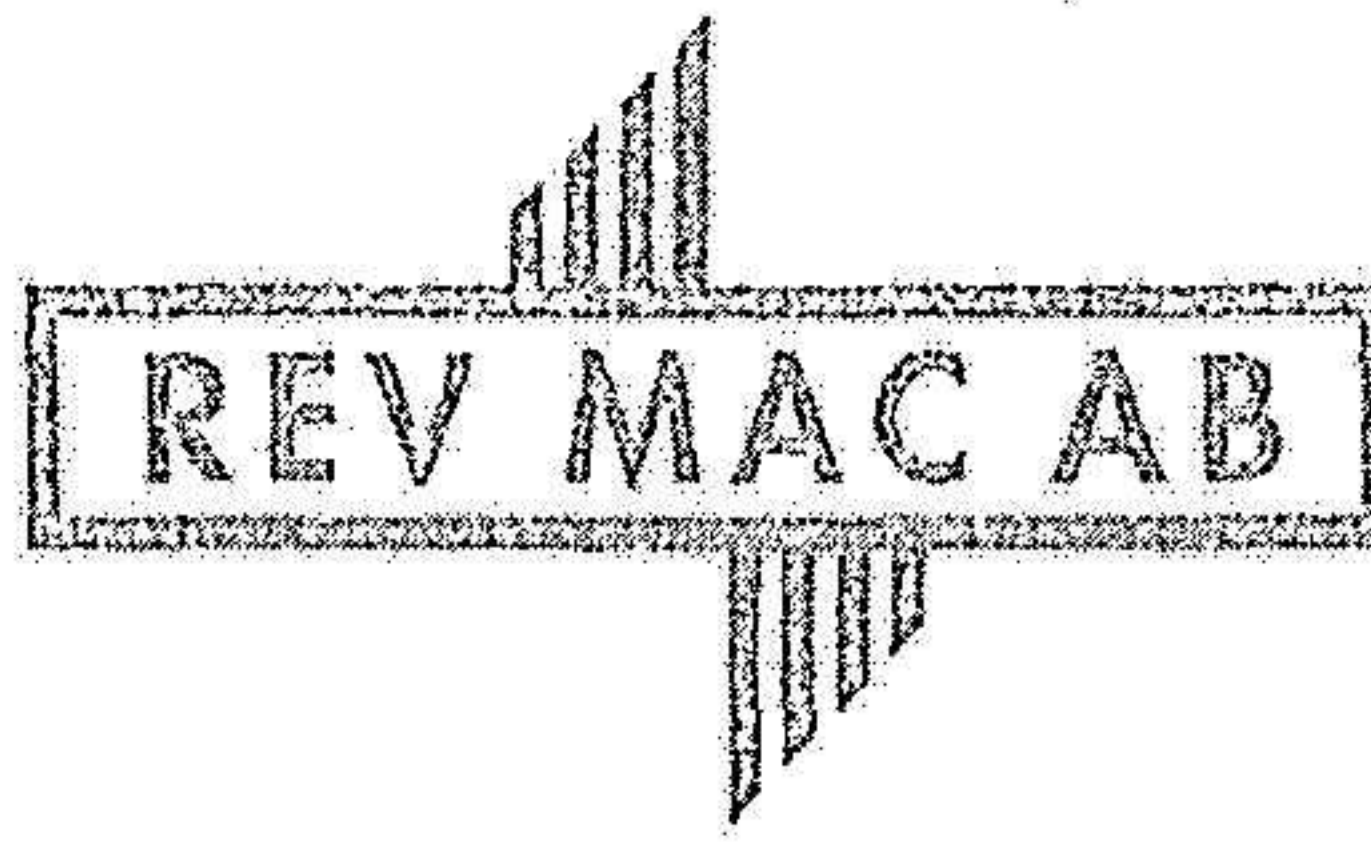
Charlotte Lidfeldt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024



Hans Dege
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Libeno Invest AB
Org.nr 556545-2157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Libeno Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Libeno Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Libeno Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Libeno Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Libeno Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

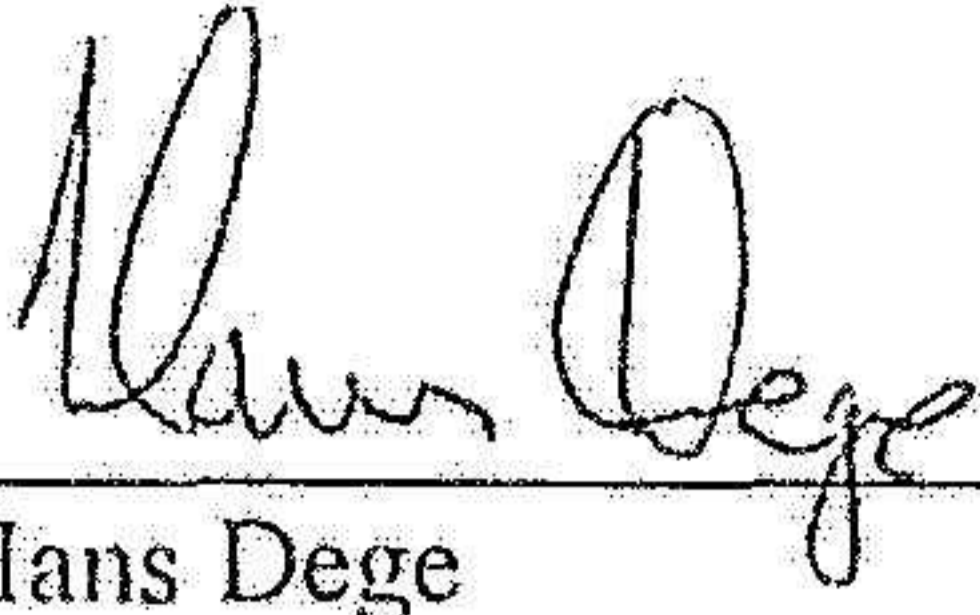
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna den 24 april 2024



Hans Dege
Auktoriserad revisor

2024043019633