

Årsredovisning

Lindebo Huset AB

556877-0548

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Kung
2026-01-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom husritningar och bygglovshandlingar. Renovering, inköp och försäljning av privatbostäder och lokaler. Uthyrning av egna lokaler och bostäder till företag och privatpersoner.

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Affärsinfo Nykvarn AB respektive Kung Management AB.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	233	206	50	13
Resultat efter finansiella poster	-32	114	49	10
Soliditet %	25	24	94	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	218 109	67 277
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		67 277	-67 277
- Årets resultat			277
- Belopp vid årets utgång	50 000	285 385	277

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	285 385
<i>Årets resultat</i>	277
<i>Summa</i>	285 662

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	285 662
<i>Summa</i>	285 662

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	232 934	205 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	232 934	205 748
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-191 204	-47 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 106	-12 943
Summa rörelsekostnader	-221 310	-60 133
Rörelseresultat	11 624	145 615
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130	2 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 307	-34 399
Summa finansiella poster	-43 177	-32 002
Resultat efter finansiella poster	-31 553	113 613
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	32 775	-28 225
Summa bokslutsdispositioner	32 775	-28 225
Resultat före skatt	1 222	85 388
Skatter		
Skatt på årets resultat	-945	-18 111
Årets resultat	277	67 277

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 462 224	1 492 330
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 462 224</i>	<i>1 492 330</i>
Summa anläggningstillgångar	1 462 224	1 492 330
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	107 188
Övriga fordringar	45 323	70 971
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>45 323</i>	<i>178 160</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	21 868	47 550
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>21 868</i>	<i>47 550</i>
Summa omsättningstillgångar	67 191	225 710
SUMMA TILLGÅNGAR	1 529 415	1 718 040

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	285 385	218 109
Årets resultat	277	67 277
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>285 662</i>	<i>285 386</i>
Summa eget kapital	335 662	335 386
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 67 225	100 000
Summa obeskattade reserver	67 225	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 552 500	892 500
Skulder till koncernföretag	300 000	0
Summa långfristiga skulder	852 500	892 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	75 595	321 489
Skatteskulder	14 940	20 557
Övriga skulder	183 493	6 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	41 738
Summa kortfristiga skulder	274 028	390 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 529 415	1 718 040

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 505 273	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 505 273
Utgående anskaffningsvärden	1 505 273	1 505 273
Ingående avskrivningar	-12 943	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 106	-12 943
Utgående avskrivningar	-43 049	-12 943
Redovisat värde	1 462 224	1 492 330

Not 3 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2019	-	18 775
Beskattningsår 2021	39 000	53 000
Beskattningsår 2024	28 225	28 225
Redovisat värde	67 225	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	885 933	915 933

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-11

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jenny Kung

Jenny Kung
Affärsinfo Nykvarn AB
2026-01-11

Joel Kung

Joel Kung
Kung Management AB
2026-01-11