

Fastighetsutveckling Anno 2021 AB

559308-0038

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Christofer Holm, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-19 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1 140	0	-7 644
Soliditet (%)	13	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-7 644	-1 140	16 216
Balanseras i ny räkning		-1 140	1 140	0
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	25 000	-8 784	0	16 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-8 784
Årets resultat	0
Summa	-8 784

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-8 784
Summa	-8 784

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-1 140
Summa rörelsekostnader		0	-1 140
Rörelseresultat		0	-1 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	-1 140
Resultat före skatt		0	-1 140
Årets resultat		0	-1 140

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	120 476	0
Summa materiella anläggningstillgångar		120 476	0
Summa anläggningstillgångar		120 476	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		740	16 216
Summa kassa och bank		740	16 216
Summa omsättningstillgångar		740	16 216
Summa tillgångar		121 216	16 216
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 784	-7 644
Årets resultat		0	-1 140
Summa fritt eget kapital		-8 784	-8 784
Summa eget kapital		16 216	16 216
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		105 000	0
Summa långfristiga skulder		105 000	0
Summa eget kapital och skulder		121 216	16 216

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter	120 476
-------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	120 476
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	120 476
------------------------	----------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Raspberry Cave AB, med organisationsnummer 559045-2990 och säte i Jönköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsutveckling Anno 2021 AB, 559308-0038
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Niklas Christofer Holm
Niklas Christofer Holm
Styrelseledamot
2025-06-30