

Årsredovisning

Ingma Invest AB

Org.nr 556144-8860

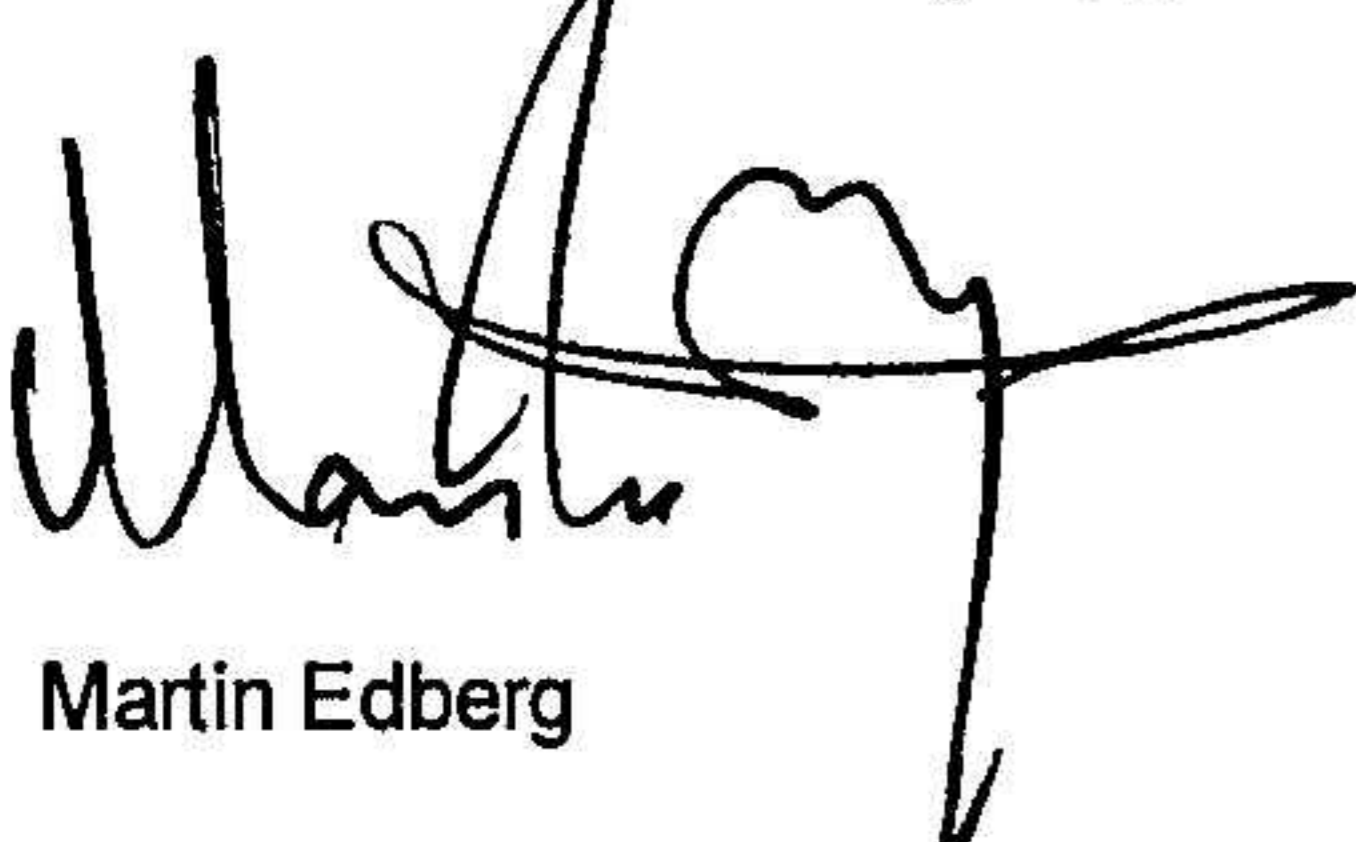
Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingma Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ²⁰²²⁻¹⁰⁻²⁴ ✓ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-10-24



Martin Edberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Ingma Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

51

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Singeln 7 i Umeå där Bilinvest i Umeå AB bedriver verksamhet.

Bolaget äger vidare 51% av aktierna i Bilinvest Nord Holding AB.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har Bilinvest Nord AB ändrat namn till Ingma Invest AB för att undvika sammanblandning med övriga Bilinvestföretag. Vidare så har utbyggnaden äntligen blivit klar och gett oss en byggnad med kanske Umeås bästa bilskyttiläge. Byggt för att hyresgästen skall uppfylla kraven som ställs enligt standard från biltillverkaren till en kostnad av ca 12 miljoner som gett oss en fin utställningshall med stora skyltfönster och förbättrade personalutrymmen.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 532	1 000	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster	910	616	761	463
Balansomslutning	27 696	27 081	17 660	17 091
Soliditet (%)	48	46	68	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	11 250 841	492 892	11 923 733
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			492 892	-492 892	0
Årets resultat				563 164	563 164
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	11 743 733	563 164	12 486 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 743 732
årets vinst	563 163
	12 306 895

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 306 895
	12 306 895

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 532 000	1 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 532 000	1 000 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-175 854	-211 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 718	-167 868
Summa rörelsekostnader		-549 572	-379 007
Rörelseresultat		982 428	620 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	33 955	33 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 061	-38 907
Summa finansiella poster		-72 106	-5 081
Resultat efter finansiella poster		910 322	615 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-199 000	22 000
Summa bokslutsdispositioner		-199 000	22 000
Resultat före skatt		711 322	637 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 158	-145 020
Årets resultat		563 164	492 892

61

Balansräkning	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 949 614	5 450 219
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	8 426 900
Summa materiella anläggningstillgångar		16 949 614	13 877 119
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 500	25 500
Fordringar hos koncernföretag	7	4 252 929	4 456 287
Andra långfristiga fordringar	8	1 170 250	1 170 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 448 679	5 652 037
Summa anläggningstillgångar		22 398 293	19 529 156
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 274	2 098 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	89 493
Summa kortfristiga fordringar		55 274	2 188 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 242 492	5 363 391
Summa kassa och bank		5 242 492	5 363 391
Summa omsättningstillgångar		5 297 766	7 551 446
SUMMA TILLGÅNGAR		27 696 059	27 080 602

Handwritten mark

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 743 732	11 250 840
Årets resultat		563 163	492 892
Summa fritt eget kapital		12 306 895	11 743 732
Summa eget kapital		12 486 895	11 923 732
Obeskattade reserver	9		
Periodiseringsfonder		1 022 000	823 000
Summa obeskattade reserver		1 022 000	823 000
<i>Långfristiga skulder</i>	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 750 000	8 850 000
Övriga skulder		5 302 370	5 302 370
Summa långfristiga skulder		14 052 370	14 152 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		15 794	0
Övriga skulder		0	62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
Summa kortfristiga skulder		134 794	181 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 696 059	27 080 602

N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncern

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av undantagsreglerna till ÅRL 7:3 lämnas ingen koncernredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	33 826	33 826
	33 826	33 826

82

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 812 778	6 812 778
Omklassificeringar	11 873 113	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 685 891	6 812 778
Ingående avskrivningar	-1 362 560	-1 226 304
Årets avskrivningar	-373 718	-136 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 736 278	-1 362 560
Utgående redovisat värde	16 949 613	5 450 218

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	723 774	723 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	723 774	723 774
Ingående avskrivningar	-723 774	-692 161
Årets avskrivningar	0	-31 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 774	-723 774
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 426 900	0
Inköp	3 446 213	8 426 900
Omklassificeringar	-11 873 113	0
Utgående redovisat värde	0	8 426 900

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

2

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 456 287	4 457 287
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-203 358	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 252 929	4 456 287
Utgående redovisat värde	4 252 929	4 456 287

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 170 250	1 170 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 170 250	1 170 250
Utgående redovisat värde	1 170 250	1 170 250

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	36 000
Periodiseringsfond 2017	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2018	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2019	117 000	117 000
Periodiseringsfond 2020	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2021	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2022	235 000	0
	1 022 000	823 000

Not 10 Långfristiga skulder

För övriga långfristiga skulder saknas avtalad amorteringstid.

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 350 000	8 450 000
	8 350 000	8 450 000

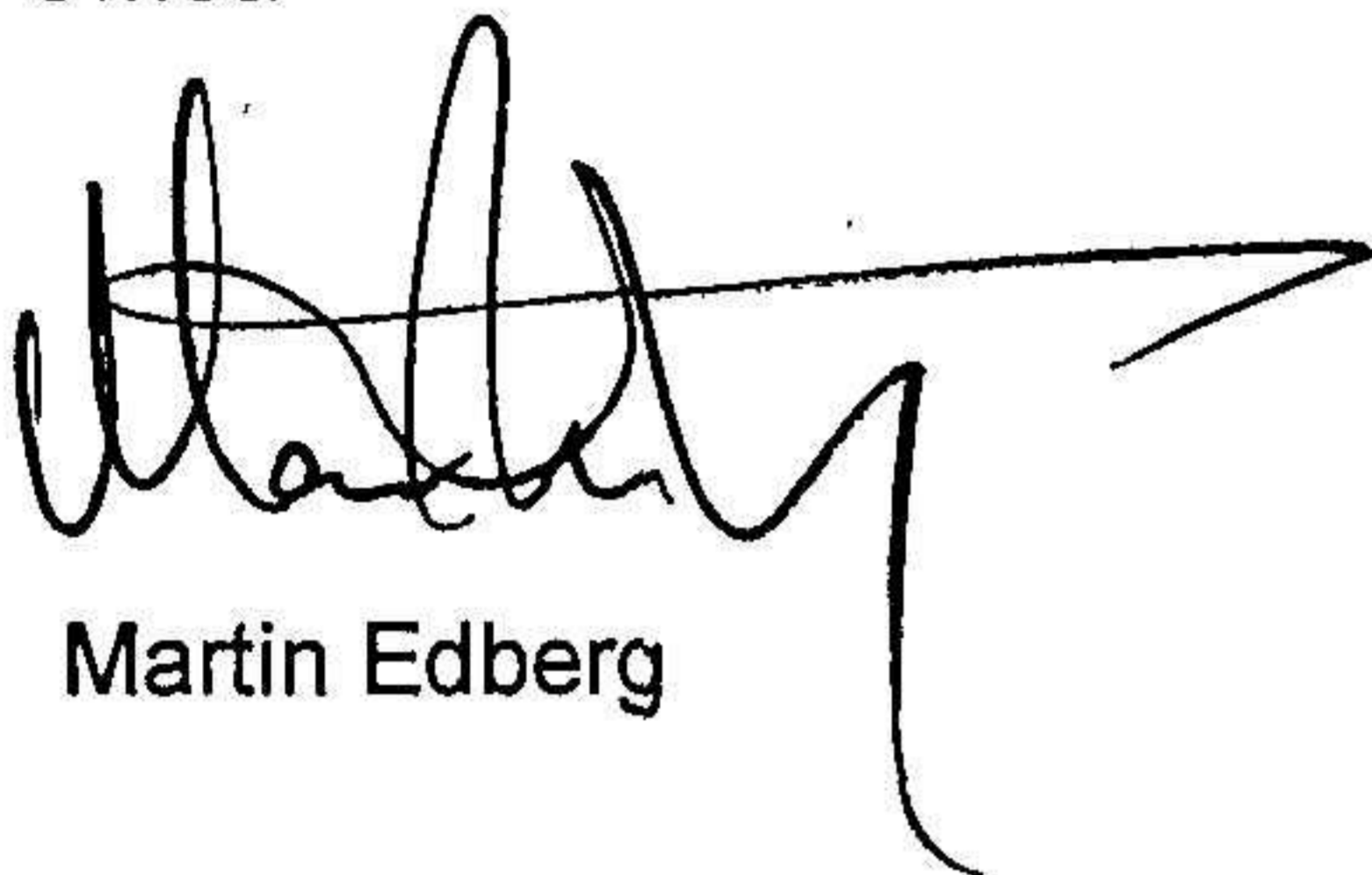
67

2022110205889


Not 12 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Umeå 2022-10-24



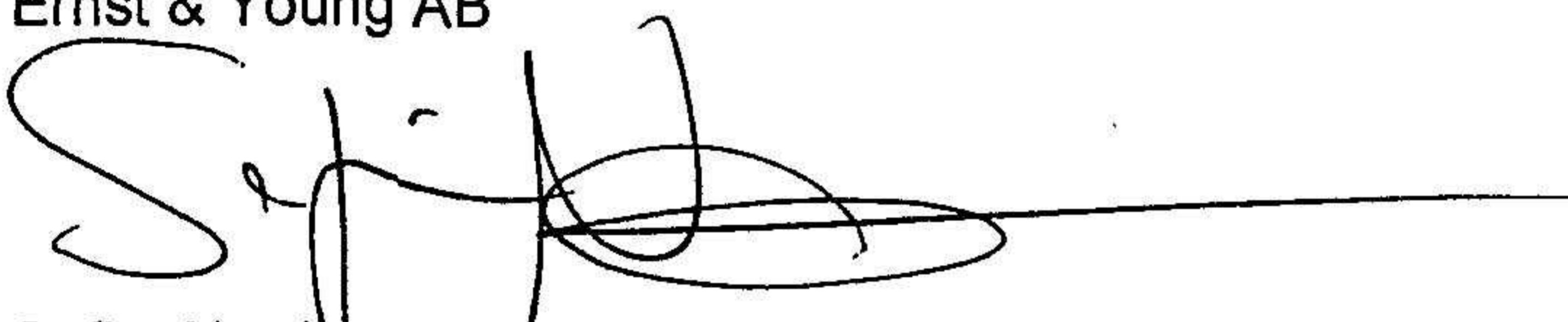
Martin Edberg



Ingrid Edberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-24

Ernst & Young AB



Sofie Nordgren
Auktoriserad revisor



2022110205890

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingma Invest AB, org.nr 556144-8860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingma Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingma Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingma Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022110205891

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ingma Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingma Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 24 oktober 2022

Ernst & Young AB

Sofie Nordgren

Auktoriserad revisor