

Årsredovisning
för
Fastighets AB Österbotten
556019-4408

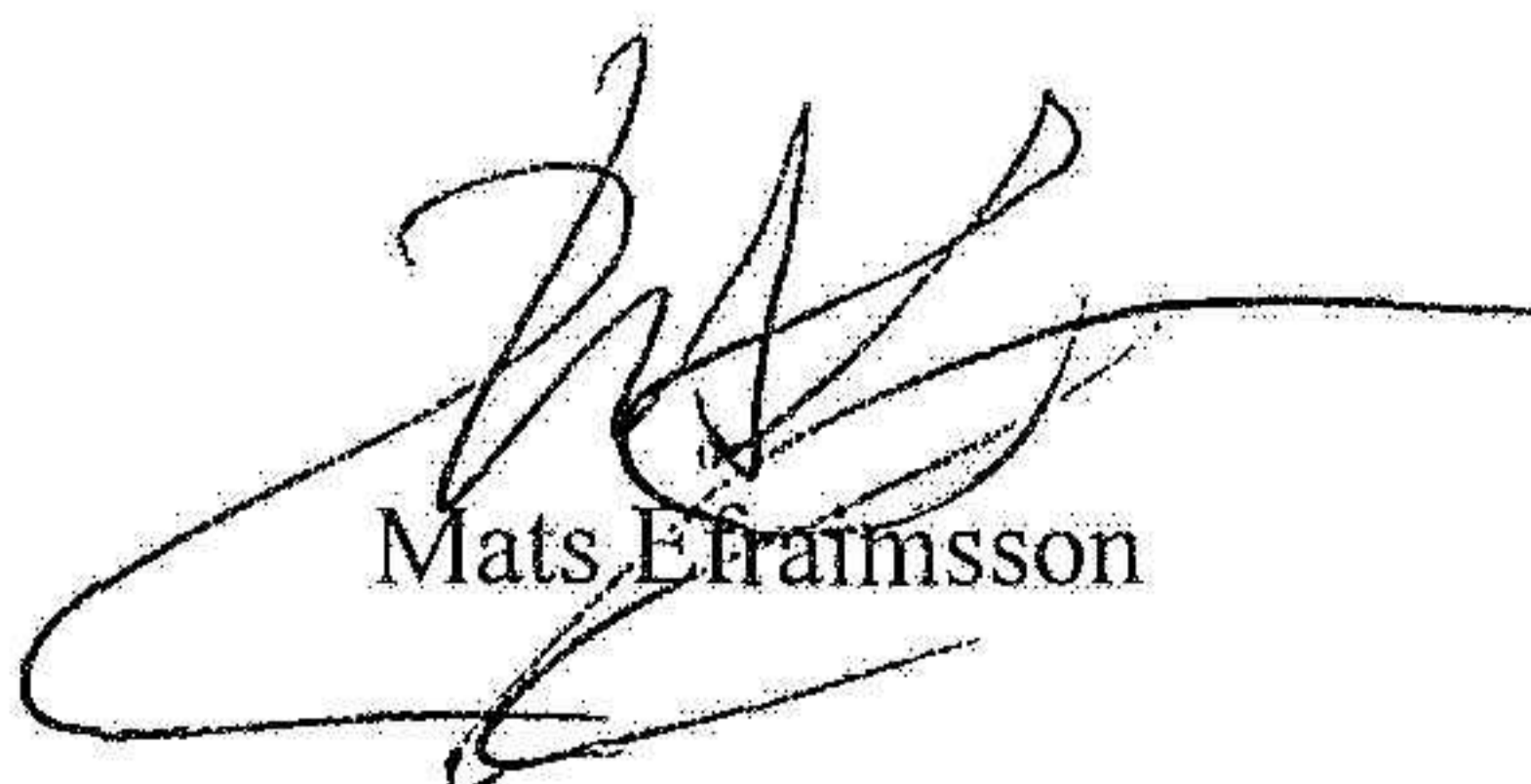
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Österbotten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 17 maj 2024


Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Österbotten

556019-4408

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Österbotten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Österbotten har till ändamål att direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 1 AB (556787-3059) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i Koncernen Atrium Ljungberg (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har ingen verksamhet bedrivits i bolaget, varför inga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2023, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	36
Driftnetto	0	-2	95	-15	-7
Rörelseresultat	-7	-2	92	-19	-8
Årets resultat	12	-3	-7	-14	-245
Årets investeringar	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 960
årets vinst	11 505
	473 465

disponeras så att	
i ny räkning överföres	473 465
	473 465

Vad beträffar företagens resultat och sällning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Fastighetskostnader	2	-7	-2
Driftnetto		-7	-2
Bruttoresultat		-7	-2
Administrationskostnader	3, 4	0	0
Rörelseresultat		-7	-2
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5, 9	12	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	5, 9	0	-4
Resultat efter finansiella poster		5	-5
Bokslutsdispositioner	6	7	2
Resultat före skatt		12	-3
Skatt	7	0	0
Årets resultat		12	-3

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
--	--	---	---

Finansiella anläggningstillgångar

Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
---	--	---	---

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses och kundfordringar		0	323
--------------------------	--	---	-----

Fordringar hos koncernföretag	9	604	258
-------------------------------	---	-----	-----

Övriga fordringar		5	1
-------------------	--	---	---

Summa kortfristiga fordringar		609	582
-------------------------------	--	-----	-----

Summa omsättningstillgångar		609	582
-----------------------------	--	-----	-----

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

462

465

Årets resultat

12

-3

Summa fritt eget kapital

10

474

462

Summa eget kapital

594

582

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

0

0

Summa avsättningar

0

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15

0

Skulder till koncernföretag

9, 11

0

0

Summa kortfristiga skulder

15

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12, 13

609

582

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	20	465	585
Årets resultat			-3	-3
Summa totalresultat			-3	-3
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	20	462	582
Årets resultat			12	12
Summa totalresultat			12	12
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	20	474	594

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

12

-3

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14

-7

-2

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

5

-5

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

335

442

Kassaflöde från den löpande verksamheten

340

437

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder hos koncernbolag

-340

-586

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-340

-586

Årets kassaflöde

0

-149

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

0

149

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k. anteciperad utdelning.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing avtal och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal och tomträttsavtal.

Not 3 Arvode till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	11	1
Övriga ränteintäkter	1	0
Totalt	12	1
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	0	-4
Övrigt	0	0
Totalt	0	-4
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter	12	1
Räntekostnader	0	-4
Totalt	12	-3

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag, lämnade	0	0
Koncernbidrag, erhållna	7	2
	7	2
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	0	0
Överavskrivning byggnad	0	0
	0	0
Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond		
Ingående balans	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
	0	0

Not 7 Skatt

Skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0
Resultat före skatt	12	-3
Nominell skattesats, 20,6%	2	1
- räntenetto	-2	-1
Övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Förändring redovisad via resultaträkningen	0	0
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 9 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	11	1
Räntekostnader till koncernbolag	0	-4
Skulder koncernbolag	0	0
Fordringar koncernbolag	604	258
	615	255

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	461 960
årets vinst	11 505
	<hr/>
	473 465

disponeras så att	
i ny räkning överföres	473 465
	<hr/>
	473 465

Not 11 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiellriskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergskoncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektiveskulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Risker

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sinabetalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som isin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget AtriumLjungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällandehyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt medinhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag	0	0
Räntebärande skulder	0	0
Kapitalbindning	2023-12-31	Andel %
År 2024	0	0
Totalt	0	0

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernbidrag, netto	-7	-2
	-7	-2

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Anäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Ulrika Danielsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2023 - Fastighets AB Österbotten

ID: 9b4e3370-0928-11ef-b246-63780d501365

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-03

Underskrifter

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 10:42 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 14:24 BankID 197203075002, ANNA ULRIKA

DANIELSSON

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2024-05-03 10:55 BankID 197108050308,

Ingeborg Annica Margareta Ånäs

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2023 - Fastighets AB Österbotten.pdf	246.8 kB	d688 b907 dc97 4f8c 8e39 c064 ab8d 2384 0a5a 34fc 75fe 2d77 7ff1 760a 9bb3 377a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-03	10:40	Skapat Lina Tesch, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2024-05-03	10:42	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.33.20
2024-05-03	10:55	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2024-05-03	14:24	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ANNA ULRIKA DANIELSSON, 197203075002. IP: 83.227.161.220

Verifikat utlärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

