

Årsredovisning

för

Fastigheten Vildsvinet i Eslöv AB

556965-0780

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Vildsvinet i Eslöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2024-06-28



Pal Ferenc Raso

Årsredovisning

för

Fastigheten Vildsvinet i Eslöv AB

556965-0780

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastigheten Vildsvinet i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger fastigheter i Eslöv Örtofta, Grevlunda och Stehag med tillhörande lägenheter och bedriver uthyrning av dessa.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Paras Holding i Eslöv AB, org.nr 556965-0772.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	931	894	936	802	768
Resultat efter finansiella poster	-223	126	131	316	40
Balansomslutning	7 760	7 995	8 060	8 824	8 920
Soliditet (%)	24,2	26,2	26,0	23,4	23,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 885 750	158 979	550	2 095 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			550	-550	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-24 812	24 812		0
Årets resultat				-216 973	-216 973
Belopp vid årets utgång	50 000	1 860 938	184 341	-216 973	1 878 306

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	184 341
årets förlust	-216 973
	-32 632
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-32 632
	-32 632

9 Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071207867

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

931 026

893 837

Övriga rörelseintäkter

28 263

0

959 289

893 837

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-798 336

-469 630

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-138 440

-138 440

-936 776

-608 070

Rörelseresultat

22 513

285 767

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 924

-159 814

-245 924

-159 814

Resultat efter finansiella poster

-223 411

125 953

Bokslutsdispositioner

0

-125 000

Resultat före skatt

-223 411

953

Skatt på årets resultat

2

6 438

-403

Årets resultat

-216 973

550

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 410 195

7 548 635

7 410 195

7 548 635

Summa anläggningstillgångar

7 410 195

7 548 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

264 525

310 601

264 525

310 601

Kassa och bank

85 026

135 724

Summa omsättningstillgångar

349 551

446 325

SUMMA TILLGÅNGAR

7 759 746

7 994 960

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

1 860 938

1 885 750

1 910 938

1 935 750

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

184 341

158 979

Årets resultat

-216 973

550

-32 632

159 529

Summa eget kapital

1 878 306

2 095 279

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

482 813

489 251

Summa avsättningar

482 813

489 251

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

3 712 020

3 785 286

Övriga skulder

113 196

113 196

Summa långfristiga skulder

3 825 216

3 898 482

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

142 722

212 178

Skulder till koncernföretag

1 305 461

1 213 899

Aktuella skatteskulder

104 243

85 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 985

0

Summa kortfristiga skulder

1 573 411

1 511 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 759 746

7 994 960

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter skrivs av under, i genomsnitt, ca 50 år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024071207872

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	0	-6 841
Uppskjuten skatt	6 438	6 438
Skatt på årets resultat	6 438	-403
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-131 849	953
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	27 161	-196
Ej avdragsgilla kostnader	-444	-208
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-20 279	0
Skattemässiga justeringar	-6 438	-6 438
Avskrivning uppskrivningsfond byggnad	6 438	6 438
Avrundning		1
Redovisad skattekostnad	6 438	-403

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 894 233	5 894 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 894 233	5 894 233
Ingående avskrivningar	-720 598	-613 408
Årets avskrivningar	-107 190	-107 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-827 788	-720 598
Ingående uppskrivningar	2 375 000	2 406 250
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-31 250	-31 250
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 343 750	2 375 000
Utgående redovisat värde	7 410 195	7 548 635
Bokfört värde byggnader	6 992 924	7 131 374
Bokfört värde mark	417 261	417 261
	7 410 185	7 548 635

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 885 750	1 910 562
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-24 812	-24 812
Belopp vid årets utgång	1 860 938	1 885 750

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	489 251	495 689
Under året ianspråktaga belopp	-6 438	-6 438
	482 813	489 251

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som amorteras senare än 5 år.	3 141 132	2 936 574
	3 141 132	2 936 574

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 712 020	3 785 286
	3 712 020	3 785 286
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	142 722	212 178
	142 722	212 178

Not 8 Ställda säkerheter

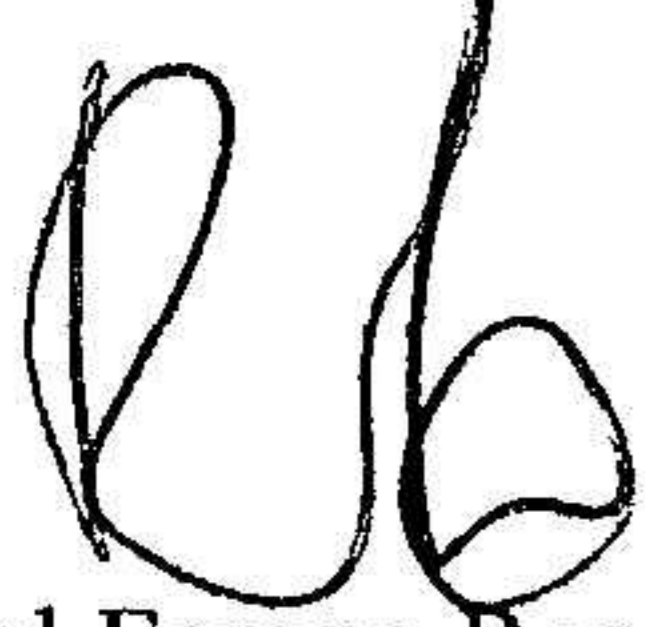
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 283 000	6 283 000
	6 283 000	6 283 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
a Eventualförpliktelser	798 018	816 984
	798 018	816 984

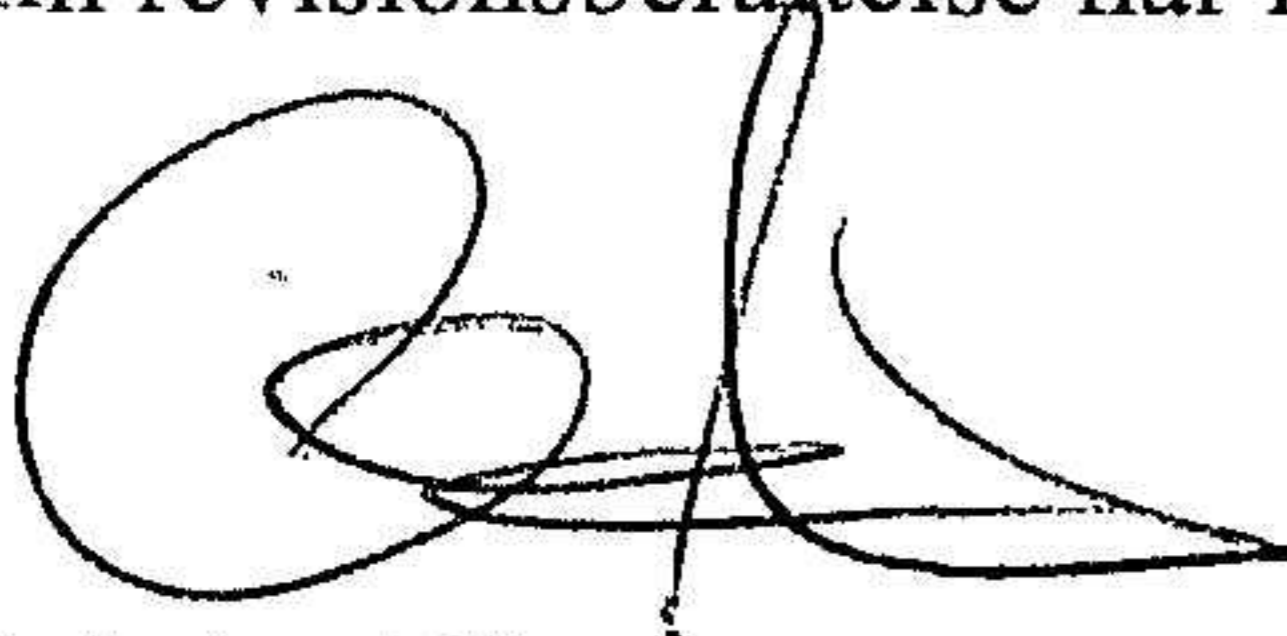
2024071207874

Eslöv 2024-06-28



Pal Ferenc Raso

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Vildsvinet i Eslöv AB
Org.nr 556965-0780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Vildsvinet i Eslöv AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Vildsvinet i Eslöv ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Vildsvinet i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Vildsvinet i Eslöv AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Vildsvinet i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

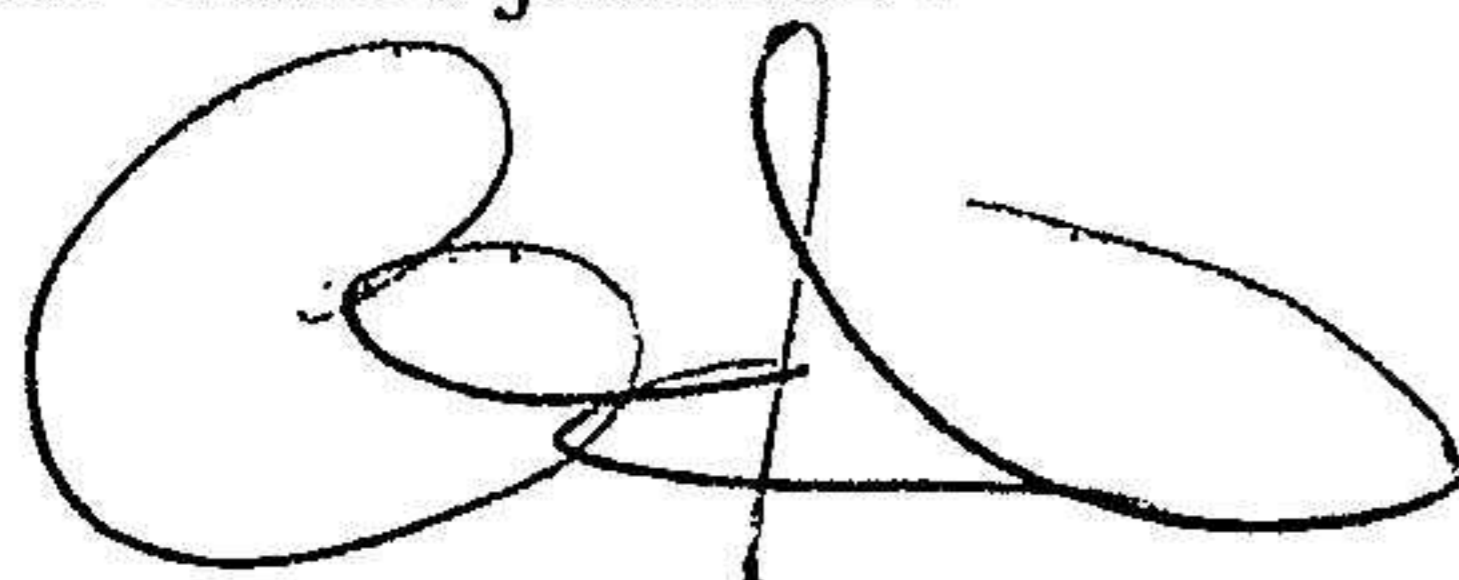
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 28 juni 2024



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor