

Årsredovisning
för
M2 Lokaler i Stäket AB
559227-0606

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Flaviana Marques de Azevedo, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för M2 Lokaler i Stäket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 461	2 481	2 154	1 860
Resultat efter finansiella poster	514	869	861	1 289
Soliditet (%)	2,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65	416	50 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		416	-416	0
Årets resultat			407 939	407 939
Belopp vid årets utgång	50 000	481	407 939	458 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480
årets vinst	407 939
	408 419
disponeras så att i ny räkning överföres	408 419
	408 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 461 030	2 481 107
Övriga rörelseintäkter		0	16 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 461 030	2 497 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 747	-507 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 449	-512 449
Summa rörelsekostnader		-974 196	-1 020 323
Rörelseresultat		1 486 834	1 477 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-972 702	-608 906
Summa finansiella poster		-972 698	-608 906
Resultat efter finansiella poster		514 136	868 609
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-868 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-868 000
Resultat före skatt		514 136	609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 197	-193
Årets resultat		407 939	416

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 354 977	19 867 426
Summa materiella anläggningstillgångar		19 354 977	19 867 426
Summa anläggningstillgångar		19 354 977	19 867 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	40 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 962	0
Summa kortfristiga fordringar		26 966	40 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 013 498	1 347 356
Summa kassa och bank		1 013 498	1 347 356
Summa omsättningstillgångar		1 040 464	1 388 255
SUMMA TILLGÅNGAR		20 395 441	21 255 681

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480	65
Årets resultat		407 939	416
Summa fritt eget kapital		408 419	481
Summa eget kapital		458 419	50 481
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 733 348	12 133 344
Skulder till koncernföretag		6 843 087	7 717 940
Summa långfristiga skulder		18 576 435	19 851 284
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		35 715	104 658
Skatteskulder		136 970	99 943
Övriga skulder		114 793	135 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		673 113	613 560
Summa kortfristiga skulder		1 360 587	1 353 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 395 441	21 255 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Mark	skrivs ej av

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 152 060	21 152 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 152 060	21 152 060
Ingående avskrivningar	-1 284 633	-772 184
Årets avskrivningar	-512 449	-512 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 797 082	-1 284 633
Utgående redovisat värde	19 354 978	19 867 427
Bokfört värde mark	8 340 825	8 340 825
	8 340 825	8 340 825

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-16 976 451	-20 883 280
	-16 976 451	-20 883 280

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

Stockholm 2025-06-27

Irina Lolua
Irina Lolua
Ordförande

Flaviana Marques de Azevedo
Flaviana Marques de Azevedo

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M2 Lokaler i Stäket AB, org.nr 559227-0606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M2 Lokaler i Stäket AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M2 Lokaler i Stäket ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M2 Lokaler i Stäket AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M2 Lokaler i Stäket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M2 Lokaler i Stäket AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M2 Lokaler i Stäket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor