

Årsredovisning

för

Svart Ek Fastigheter AB

559028-7644

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ludvig Styrud, Verkställande direktör
2023-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Svart Ek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit av passiv karaktär med fondinnehav.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 25 | 62 | 1 352 | 0 |
| Soliditet (%) | 66 | 90 | 94 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 692 775 | 62 240 | 805 015 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 62 240 | -62 240 | 0 |
| Utdelning | | -400 000 | | -400 000 |
| Årets resultat | | | 25 406 | 25 406 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 355 015 | 25 406 | 430 421 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 355 015 |
| årets vinst | 25 406 |
| | 380 421 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 180 421 |
| | 380 421 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-----|----------------|----------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -38 560 | -40 184 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -10 000 | -10 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -48 560 | -50 184 |
| Rörelseresultat | | -48 560 | -50 184 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 73 962 | 112 424 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 73 966 | 112 424 |
| Resultat efter finansiella poster | | 25 406 | 62 240 |
| Resultat före skatt | | 25 406 | 62 240 |
| Årets resultat | | 25 406 | 62 240 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

10 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

10 000

Summa anläggningstillgångar

0

10 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

132 004

0

Summa kortfristiga fordringar

132 004

0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

374 308

852 545

Summa kortfristiga placeringar

374 308

852 545

Kassa och bank

Kassa och bank

147 232

27 589

Summa kassa och bank

147 232

27 589

Summa omsättningstillgångar

653 545

880 134

SUMMA TILLGÅNGAR

653 545

890 134

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355 015

692 776

Årets resultat

25 406

62 240

Summa fritt eget kapital

380 421

755 015

Summa eget kapital

430 421

805 015

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

136 129

4 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 995

80 990

Summa kortfristiga skulder

223 124

85 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

653 545

890 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Ingående avskrivningar | -40 000 | -30 000 |
| Årets avskrivningar | -10 000 | -10 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -50 000 | -40 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 10 000 |

Älta 2023-03-29

Johan Styrud
Johan Styrud
Verkställande direktör

Johan Sjöberg
Johan Sjöberg

Anna Sjöberg
Anna Sjöberg

Annika Styrud
Annika Styrud