

ÅRSREDOVISNING

för

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hummelhamn JS 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-15

Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut den egna fastigheten Nacka Sicklaön 394:2.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300	300	266	288	240
Res. efter finansiella poster	-610	-307	-536	-743	-507
Balansomslutning	11 838	11 909	12 112	12 142	12 184
Soliditet (%)	0,5	8,6	3,7	0,6	0,5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Hummelhamn JS 9 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 403 979	-431 468	972 511
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-431 468	431 468	0
Årets förlust				-966 053	-966 053
Belopp vid årets utgång	50 000	0	972 511	-966 053	6 458

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	972 511
årets förlust	-966 053
	<u>6 458</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>6 458</u>
6 458

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		300 000	299 999
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 070</u>
		300 000	301 069
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhåll		-18 506	-19 476
Övriga externa kostnader		-1 768	-4 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-98 206</u>	<u>-98 206</u>
		-118 480	-122 418
Rörelseresultat		181 520	178 651
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 767	-339 718
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-287 398</u>	<u>-145 569</u>
		-791 165	-485 287
Resultat efter finansiella poster		-609 645	-306 636
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-150 000</u>	<u>-122 855</u>
		-150 000	-122 855
Resultat före skatt		-759 645	-429 491
Skatt på årets resultat		-1 977	-1 977
Övriga skatter		-204 431	0
Årets resultat		<u>-966 053</u>	<u>-431 468</u>

2024042910341

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

11 759 17111 857 377

11 759 171

11 857 377

Summa anläggningstillgångar

11 759 171

11 857 377

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

50 000

50 000

Övriga fordringar

6731

50 067

50 031

Kassa och bank

Kassa och bank

28 8231 737

Summa kassa och bank

28 823

1 737

Summa omsättningstillgångar

78 890

51 768

SUMMA TILLGÅNGAR**11 838 061****11 909 145**

2024042910342

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

972 511

403 979

Erhållet aktieägartillskott

0

1 000 000

Årets resultat

-966 053

-431 468

6 458

972 511

Summa eget kapital

56 458

1 022 511

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3

9 884

7 907

Summa avsättningar

9 884

7 907

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5 173 103

5 294 555

Skulder till koncernföretag

6 384 003

5 370 322

Summa långfristiga skulder

11 557 106

10 664 877

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

121 452

121 452

Aktuell skatteskuld

18 161

17 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

75 000

Summa kortfristiga skulder

214 613

213 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 838 061

11 909 145

2024042910343

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	12 250 200	12 250 200	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 200	12 250 200	
	Ingående avskrivningar	-392 823	-294 617	
	Årets avskrivningar	-98 206	-98 206	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 029	-392 823	
	Utgående redovisat värde	11 759 171	11 857 377	
	Redovisat värde byggnader	4 899 059	4 997 265	
	Redovisat värde mark	6 860 112	6 860 112	
		11 759 171	11 857 377	
Not 3	Uppskjuten skatt	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	47 981	0	9 884
			0	9 884
		2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	38 385	0	7 907
			0	7 907
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31	
	Amortering efter 5 år	0	0	
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31	
	Fastighetsinteckningar	5 750 000	5 750 000	

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson

2024-04-15

2024042910546