

ÅRSREDOVISNING

för

Cirro Holding AB

Org.nr. 556457-2419

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

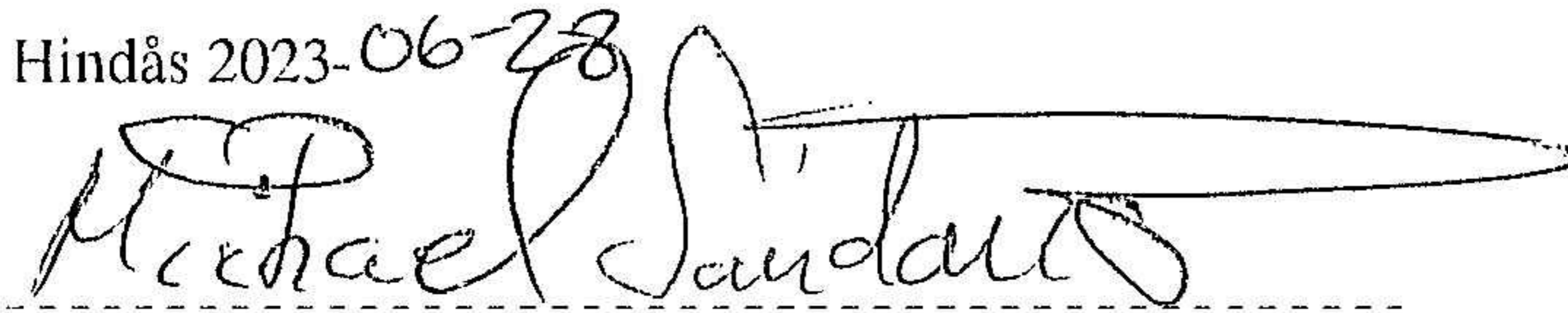
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Cirro Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hindås 2023-06-28



Mikael Sundqvist

Cirro Holding AB

Org.nr. 556457-2419

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver finansiell verksamhet samt fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna där dotterbolaget Hindåsgården Konferens & Spa AB bedriver sin verksamhet. Hindåsgården bedriver hotell- och restaurangrörelse.

Företagets säte är Härryda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	827 300	627 699	827 100	600 000
Resultat efter finansiella poster	13 654	-123 875	-1 257	-255 267
Soliditet (%)	34,19	34,78	33,10	32,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 347 343
Årets resultat			13 654
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 360 997

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 347 343
Årets resultat	13 654
	<u>5 360 997</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 360 997
	<u>5 360 997</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cirro Holding AB

Org.nr. 556457-2419

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		827 300	627 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 300	627 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 820	-127 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-482 044	-482 044
Summa rörelsekostnader		-594 864	-609 453
Rörelseresultat		232 436	18 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	76 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 782	-218 736
Summa finansiella poster		-218 782	-142 121
Resultat efter finansiella poster		13 654	-123 875
Resultat före skatt		13 654	-123 875
Årets resultat		13 654	-123 875

2023062932481

Cirro Holding AB

Org.nr. 556457-2419

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 885 181	7 367 225
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 885 181</u>	<u>7 367 225</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 490 759	8 490 759
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 690 759</u>	<u>8 690 759</u>
Summa anläggningstillgångar		15 575 940	16 057 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 525	10
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 525</u>	<u>10</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		790 474	3 382
Summa kassa och bank		<u>790 474</u>	<u>3 382</u>
Summa omsättningstillgångar		805 999	3 392
SUMMA TILLGÅNGAR		16 381 939	16 061 376

2023052932487

Cirro Holding AB

Org.nr. 556457-2419

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 347 343

5 471 218

Årets resultat

13 654

-123 875

Summa fritt eget kapital

5 360 997

5 347 343

Summa eget kapital

5 600 997

5 587 343

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 653 000

8 653 000

Skulder till koncernföretag

1 777 011

1 298 129

Övriga skulder

350 931

355 931

Summa långfristiga skulder

10 780 942

10 307 060

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

10 148

Övriga skulder

0

156 825

Summa kortfristiga skulder

0

166 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 381 939****16 061 376**

2023062932483

Cirro Holding AB

Org.nr. 556457-2419

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-33

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 561 970

15 561 970

Utgående anskaffningsvärden

15 561 970

15 561 970

Ingående avskrivningar

-8 194 745

-7 712 701

Årets avskrivningar

-482 044

-482 044

Utgående avskrivningar

-8 676 789

-8 194 745

Redovisat värde

6 885 181

7 367 225

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Hindåsgården Konferens & Spa AB

100

200 000

200 000

556158-0902

Härryda

100,00%

200 000

200 000

Hindåsgården Konferens & Spa AB

Ingående anskaffningsvärden

200 000

200 000

Utgående anskaffningsvärden

200 000

200 000

Redovisat värde

200 000

200 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 490 759

8 490 759

Utgående anskaffningsvärden

8 490 759

8 490 759

Redovisat värde

8 490 759

8 490 759

Cirro Holding AB

Org.nr. 556457-2419

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 780 942	10 307 060
		<u>10 780 942</u>	<u>10 307 060</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000


Not 7 Koncernförhållanden

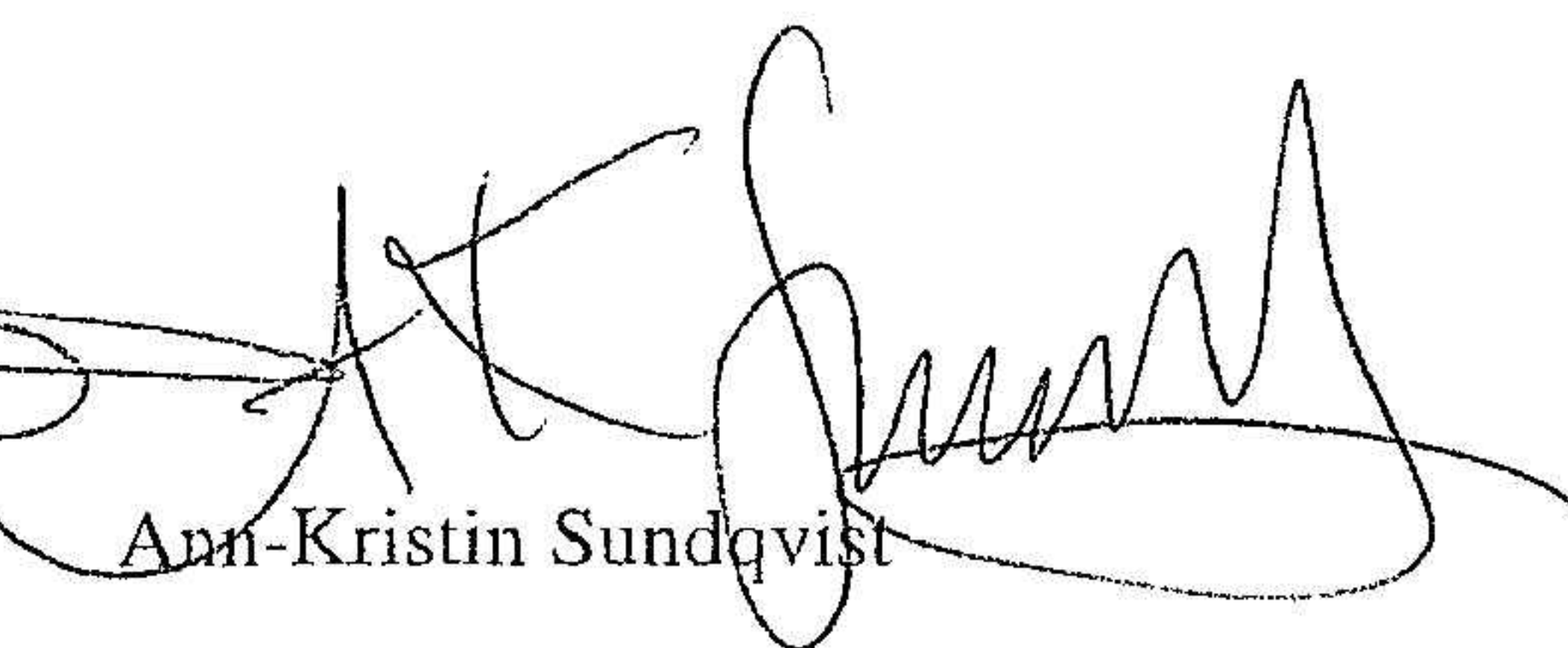
Bolaget är helägt dotterbolag till Ligthing Bolts AB, Org. nr 556662-5348, säte i Härryda.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Hindås 2023-06-28


Michael Sundqvist


Ann-Kristin Sundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2023.

Mazar's AB


Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cirro Holding AB
Org. nr 556457-2419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cirro Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cirro Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cirro Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cirro Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cirro Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-06-28

Mazars AB



Madeleine Bratt

Auktoriserad revisor