

Årsredovisning
för
Fjällsätra Möjlighets Hus AB
559095-1702

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Vidholm, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Fjällsätra Möjlighets Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt bedriver viss personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	222	525	757	84
Resultat efter finansiella poster	-248	37	12	-58
Soliditet (%)	2,3	3,9	2,4	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 017	36 646	99 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 646	-36 646	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-248 094	-248 094
Belopp vid årets utgång	50 000	249 663	-248 094	51 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 663
årets förlust	-248 094
	1 569
disponeras så att i ny räkning överföres	1 569
	1 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		221 743	524 947
Övriga rörelseintäkter		3 637	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		225 380	524 947
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 210	-22 108
Övriga externa kostnader		-286 130	-297 684
Personalkostnader	1	-72 473	-64 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 503	-103 964
Summa rörelsekostnader		-473 316	-488 468
Rörelseresultat		-247 936	36 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-146
Summa finansiella poster		-158	167
Resultat efter finansiella poster		-248 094	36 646
Resultat före skatt		-248 094	36 646
Årets resultat		-248 094	36 646

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 192 072	2 273 327
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	38 704
Summa materiella anläggningstillgångar		2 192 072	2 312 031
Summa anläggningstillgångar		2 192 072	2 312 031
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	56 376
Summa varulager		0	56 376
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 523	33 910
Övriga fordringar		0	106 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 765
Summa kortfristiga fordringar		25 523	155 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 571	36 244
Summa kassa och bank		6 571	36 244
Summa omsättningstillgångar		32 094	248 529
SUMMA TILLGÅNGAR		2 224 166	2 560 560

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 663	13 017
Årets resultat		-248 094	36 646
Summa fritt eget kapital		1 569	49 663
Summa eget kapital		51 569	99 663
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 138 433	2 424 179
Summa långfristiga skulder		2 138 433	2 424 179
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 394	20 163
Skatteskulder		16 980	0
Övriga skulder		3 561	16 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 229	0
Summa kortfristiga skulder		34 164	36 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 224 166	2 560 560

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda		1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 758 173	2 708 523
Inköp		49 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 758 173	2 758 173
Ingående avskrivningar	-484 846	-403 591
Årets avskrivningar	-81 255	-81 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 101	-484 846
Utgående redovisat värde	2 192 072	2 273 327

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 258	136 258
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 258	161 258
Ingående avskrivningar	-122 554	-99 845
Årets avskrivningar	-20 248	-22 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 802	-122 554
Utgående redovisat värde	18 456	38 704

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Undersåker

Urban Vidholm
Urban Vidholm

2026-02-05