

**Årsredovisning**  
för  
**Carjez Invest AB**  
559250-6439

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Caroline Öhrberg , Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Carjez Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultrörelse inom management, äga och förvalta, köpa och sälja fastigheter och lös egendom främst avseende värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021  | 2020<br>(11 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0     | 0                |
| Resultat efter finansiella poster | 437  | 63   | -15   | -23              |
| Soliditet (%)                     | 97,5 | 85,8 | -28,8 | 35,9             |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | -27 683                | 63 102            | 60 419         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 63 102                 | -63 102           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 436 697           | 436 697        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>35 419</b>          | <b>436 697</b>    | <b>497 116</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 720kr (10 720kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 35 419         |
| årets vinst             | 436 697        |
|                         | <b>472 116</b> |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 440 000        |
| i ny räkning överföres  | 32 116         |
|                         | <b>472 116</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  | -12 473                   | -7 195                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-12 473</b>            | <b>-7 195</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-12 473</b>            | <b>-7 195</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              | 443 260                   | 62 196                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    | 5 918                     | 67                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar | 0                         | 8 040                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | -8                        | -5                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>449 170</b>            | <b>70 298</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>436 697</b>            | <b>63 102</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>436 697</b>            | <b>63 102</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>436 697</b>            | <b>63 102</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 2 020             | 2 020             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 020</b>      | <b>2 020</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 020</b>      | <b>2 020</b>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 508 096           | 68 399            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>508 096</b>    | <b>68 399</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>508 096</b>    | <b>68 399</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>510 116</b>    | <b>70 419</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 35 419            | -27 683           |
| Årets resultat                               |            | 436 697           | 63 102            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>472 116</b>    | <b>35 419</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>497 116</b>    | <b>60 419</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 5 000             | 5 000             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>13 000</b>     | <b>10 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>510 116</b>    | <b>70 419</b>     |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Axholmen AB 556736-7411

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 700         | 18 800        |
| Försäljningar                                   |               | -14 100       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 700</b>  | <b>4 700</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -2 680        | -10 720       |
| Återförda nedskrivningar                        |               | 8 040         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-2 680</b> | <b>-2 680</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 020</b>  | <b>2 020</b>  |

Stockholm 2024-06-03

*Caroline Öhrberg*  
Caroline Öhrberg  
Ordförande