

ÅRSREDOVISNING

för

Rörsjöstaden Aktiebolag

Org.nr. 556498-4036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Strömgård, Styrelseledamot

2024-11-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder. Den påbörjade underhållsplanen har fortsatt och förväntas pågå under ytterligare några år.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 699 717 | 3 468 390 | 3 480 363 | 3 478 069 |
| Resultat efter finansiella poster | 988 911 | 1 109 596 | 1 835 087 | 1 917 265 |
| Soliditet (%) | 93,8 | 82,49 | 81,93 | 86,07 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 15 281 835 | 677 440 | 16 079 275 |
| Balanseras i ny räkning | | | 677 440 | -677 440 | 0 |
| Årets resultat | | | | 604 918 | 604 918 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 15 959 275 | 604 918 | 16 684 193 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 15 959 275 |
| Årets resultat | 604 918 |
| | <u>16 564 193</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 800 000 |
| Balanseras i ny räkning | 15 764 193 |
| | <u>16 564 193</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-05-01 2024-04-30 | 2022-05-01 2023-04-30 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 699 717 | 3 468 390 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>3 699 717</u> | <u>3 468 390</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 641 676 | -2 183 840 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -173 000 | -173 000 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-11 011</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 825 687</u> | <u>-2 356 840</u> |
| Rörelseresultat | | 874 030 | 1 111 550 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 989 | 1 967 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>98 892</u> | <u>-3 921</u> |
| Summa finansiella poster | | 114 881 | -1 954 |
| Resultat efter finansiella poster | | 988 911 | 1 109 596 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-235 000</u> | <u>-265 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-235 000</u> | <u>-265 000</u> |
| Resultat före skatt | | 753 911 | 844 596 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -148 993 | -167 156 |
| Årets resultat | | <u>604 918</u> | <u>677 440</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>12 947 180</u> | <u>13 120 180</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 947 180 | 13 120 180 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 947 180 | 13 120 180 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 359 950 | 391 629 |
| Övriga fordringar | | 284 828 | 255 754 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>48 471</u> | <u>37 368</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 693 249 | 684 751 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>5 331 270</u> | <u>6 808 668</u> |
| Summa kassa och bank | | 5 331 270 | 6 808 668 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 024 519 | 7 493 419 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 971 699 | 20 613 599 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 15 959 275 | 15 281 835 |
| Årets resultat | | 604 918 | 677 440 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>16 564 193</u> | <u>15 959 275</u> |
| Summa eget kapital | | 16 684 193 | 16 079 275 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 400 000 | 1 165 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>1 400 000</u> | <u>1 165 000</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 1 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>0</u> | <u>1 500 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 173 936 | 55 950 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 000 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 713 570 | 813 374 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>887 506</u> | <u>1 869 324</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 971 699 | 20 613 599 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 100 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 17 286 180 | 17 286 180 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 17 286 180 | 17 286 180 |
| | Ingående avskrivningar | -4 166 000 | -3 993 000 |
| | Årets avskrivningar | -173 000 | -173 000 |
| | Utgående avskrivningar | -4 339 000 | -4 166 000 |
| | Redovisat värde | 12 947 180 | 13 120 180 |

Övriga noter

| Not 3 | Ställda säkerheter | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 0 | 12 400 000 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästkommande räkenskapsår kommer renoveringsarbetet att bestå av stambyte förtappvatten, nya värmeledningar i källarplan samt ny värmeväxlare. Dessutom kommer en relining av spillvattenledningar att ske.

Rörsjöstaden Aktiebolag

Org.nr. 556498-4036

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Jenny Strömgård

Jenny Strömgård

2024-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.

Ulrika Lindstedt

Ulrika Lindstedt

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rörsjöstad Aktiebolag, org.nr 556498-4036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rörsjöstad Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörsjöstad Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rörsjöstad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rörsjöstad Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rörsjöstad Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2024-10-31

Ulrika Lindstedt
Ulrika Lindstedt
Godkänd revisor