

ÅRSREDOVISNING

för

MT Invest Skene AB

Org.nr. 556125-7311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Nilsson, Styrelseledamot
2024-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	682 180	480 702	571 941	502 193
Resultat efter finansiella poster	-397 338	-600 668	-552 839	-429 847
Soliditet (%)	25,22	24,37	29,41	36,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

En större andel av fastigheten har varit uthyrd varmed omsättningen ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	33 110	457 454	-400 668	1 089 896
Balanseras i ny räkning			-400 668	400 668	0
Årets resultat				2 662	2 662
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>33 110</u>	<u>56 786</u>	<u>2 662</u>	<u>1 092 558</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 786
Årets resultat	<u>2 662</u>
	59 448

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>59 448</u>
	59 448

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	682 180	480 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>682 180</u>	<u>480 702</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-543 962	-602 403
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-425 331	-425 329
Summa rörelsekostnader		<u>-969 293</u>	<u>-1 027 732</u>
Rörelseresultat		-287 113	-547 030
Finansiella poster			
Ränteintäkter		534	0
Räntekostnader		-110 759	-53 638
Summa finansiella poster		<u>-110 225</u>	<u>-53 638</u>
Resultat efter finansiella poster		-397 338	-600 668
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>400 000</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		2 662	-400 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>2 662</u>	<u>-400 668</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 738 861	4 129 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 110	93 110
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 796 971</u>	<u>4 222 302</u>
Summa anläggningstillgångar		3 796 971	4 222 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		387 587	58 578
Övriga fordringar		12 535	167 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 960	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>430 082</u>	<u>226 415</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 918	117 835
Summa kassa och bank		<u>104 918</u>	<u>117 835</u>
Summa omsättningstillgångar		535 000	344 250
SUMMA TILLGÅNGAR		4 331 971	4 566 552

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		33 110	33 110
Summa bundet eget kapital		<u>1 033 110</u>	<u>1 033 110</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 786	457 454
Årets resultat		2 662	-400 668
Summa fritt eget kapital		<u>59 448</u>	<u>56 786</u>
Summa eget kapital		1 092 558	1 089 896
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 207 800	2 307 800
Skulder till koncernföretag		719 846	819 846
Summa långfristiga skulder		<u>2 927 646</u>	<u>3 127 646</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		55 956	18 091
Skatteskulder		0	93 360
Övriga skulder		86 007	66 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 804	71 447
Summa kortfristiga skulder		<u>311 767</u>	<u>349 010</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 331 971	4 566 552

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022/2023	2021/2022
-------	---	-----------	-----------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 114 271	21 081 481
	Inköp	0	32 790
	Utgående anskaffningsvärden	21 114 271	21 114 271
	Ingående avskrivningar	-16 985 079	-16 594 750
	Årets avskrivningar	-390 331	-390 329
	Utgående avskrivningar	-17 375 410	-16 985 079
	Redovisat värde	3 738 861	4 129 192

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
	Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
	Ingående avskrivningar	-256 890	-221 890
	Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
	Utgående avskrivningar	-291 890	-256 890
	Redovisat värde	58 110	93 110

MT Invest Skene AB

Org.nr. 556125-7311

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 807 800	1 907 800

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 2 307 800 (2 407 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 207 800	2 307 800
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	Företagsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MT Invest AB, Org. nr 556546-2677, säte Borås.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson

Mikael Hultgren
Mikael Hultgren

2024-02-23

2024-02-23