

Årsredovisning

för

Ornäs fastigheter AB

559224-4379

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Kvarnström, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Ornäs fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	89	84	78	54
Resultat efter finansiella poster	-46	-38	-23	-72
Soliditet (%)	25,5	35,0	36,4	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 787	-60 578	166 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 578	60 578	0
			-45 837	-45 837
Belopp vid årets utgång	50 000	116 209	-45 837	120 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 210
årets förlust	-45 837
	70 373
disponeras så att i ny räkning överföres	70 373
	70 373

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

88 500

84 391

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

88 500

84 391

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 021

-113 042

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 868

-6 868

Summa rörelsekostnader

-133 889

-119 910

Rörelseresultat

-45 389

-35 519

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-448

-2 204

Summa finansiella poster

-448

-2 207

Resultat efter finansiella poster

-45 837

-37 726

Resultat före skatt

-45 837

-37 726

Årets resultat

-45 837

-37 726

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

456 179

463 047

Summa materiella anläggningstillgångar

456 179

463 047

Summa anläggningstillgångar

456 179

463 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

29

Summa kortfristiga fordringar

11

29

Kassa och bank

Kassa och bank

16 362

11 831

Summa kassa och bank

16 362

11 831

Summa omsättningstillgångar

16 373

11 860

SUMMA TILLGÅNGAR

472 552

474 907

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 210

153 936

Årets resultat

-45 837

-37 726

Summa fritt eget kapital

70 373

116 210

Summa eget kapital

120 373

166 210

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

317 753

275 771

Övriga skulder

25 974

25 974

Summa långfristiga skulder

343 727

301 745

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 452

6 952

Summa kortfristiga skulder

8 452

6 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

472 552

474 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 651	483 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 651	483 651
Ingående avskrivningar	-20 604	-13 736
Årets avskrivningar	-6 868	-6 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 472	-20 604
Utgående redovisat värde	456 179	463 047
Bokfört värde byggnader	315 920	322 788
Bokfört värde mark	140 259	140 259
	456 179	463 047

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borlänge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Kvarnström
Kjell Kvarnström

2025-06-23