

Årsredovisning för
Alunbrukets Fastigheter Hus 2 AB

559484-8441

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Eng
Styrelseledamot

2026-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alunbrukets Fastigheter Hus 2 AB, 559484-8441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, samt uthyrning av både bostads och företagslokaler samt därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	114 600	26 400
Resultat efter finansiella poster	-18 274	-4 640
Soliditet %	2,9	2,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 640
Balanseras i ny räkning		-4 640	4 640
Årets resultat			4 726
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 640	4 726

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 640
Årets resultat	4 726
Summa	86
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	86
Summa	86

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-27 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		114 600	26 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		114 600	26 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 271	-29 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 603	-1 130
Summa rörelsekostnader		-132 874	-31 040
Rörelseresultat		-18 274	-4 640
Resultat efter finansiella poster		-18 274	-4 640
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 000	0
Summa bokslutsdispositioner		23 000	0
Resultat före skatt		4 726	-4 640
Årets resultat		4 726	-4 640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	823 155	748 870
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 666	0
Summa materiella anläggningstillgångar		829 821	748 870
Summa anläggningstillgångar		829 821	748 870
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 000	0
Fordringar hos koncernföretag		23 000	0
Summa kortfristiga fordringar		25 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 268	32 613
Summa kassa och bank		24 268	32 613
Summa omsättningstillgångar		49 268	32 613
SUMMA TILLGÅNGAR		879 089	781 483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 640	0
Årets resultat		4 726	-4 640
Summa fritt eget kapital		86	-4 640
Summa eget kapital		25 086	20 360
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 666	8 588
Skulder till koncernföretag	5	839 423	752 535
Skatteskulder		7 914	0
Summa kortfristiga skulder		854 003	761 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		879 089	781 483

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-27 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	86 888	750 000
Utgående anskaffningsvärden	836 888	750 000
Ingående avskrivningar	-1 130	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 603	-1 130
Utgående avskrivningar	-13 733	-1 130
Redovisat värde	823 155	748 870

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Eng Konsult AB

559092-3933

Norrtälje

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Väddö

Fredrik Eng
Fredrik Eng
Styrelseledamot

2026-03-19

Datum