

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings Aktiebolaget Soldex intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södra Sandby 2026-01-26



Johnny Löfgren

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026021603473 Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Bruttoresultat	955 098	962 922	802 339	742 903
Resultat efter finansiella poster	-5 274 460	-77 262	905 659	-473 568
Soliditet (%)	44,96	55,77	51,33	58,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	340 000	68 000	17 467 977	-77 262	17 798 715
Balanseras i ny räkning			-77 262	77 262	0
Årets resultat				-5 274 459	-5 274 459
Belopp vid årets utgång	340 000	68 000	17 390 715	-5 274 459	12 524 256

Aktiekapitalet består av 340 A-aktier med 10 röster per aktie och 3 060 B-aktier med 1 röst per aktie.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 390 715
Årets resultat	<u>-5 274 459</u>
	12 116 256

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 116 256</u>
	12 116 256

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

RESULTATRÄKNING

2026021603474

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Bruttoresultat	2	955 098	962 922
Personalkostnader	3	-553 709	-977 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 449	-129 449
Summa rörelsekostnader		-683 158	-1 106 937
Rörelseresultat		271 940	-144 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561 352	564 630
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 600 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507 752	-497 877
Summa finansiella poster		-5 546 400	66 753
Resultat efter finansiella poster		-5 274 460	-77 262
Resultat före skatt		-5 274 460	-77 262
Årets resultat		-5 274 460	-77 262

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

BALANSRÄKNING

2026021603475

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-06-30

2024-06-30

4

5, 6

4 049 792

22 396 886

26 446 678

4 179 241

26 357 353

30 536 594

1 275 888

129 738

1 405 626

1 165 612

210 761

1 376 373

27 852 304

31 912 967

7

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

BALANSRÄKNING

2026021603476

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-06-30

2024-06-30

340 000

68 000

408 000

17 390 715

-5 274 459

12 116 256

12 524 256

15 156 835

171 213

27 852 304

340 000

68 000

408 000

17 467 977

-77 262

17 390 715

17 798 715

13 994 761

119 491

31 912 967

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

NOTER

2026021603477

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultaträkning i förkortad form

2024/2025

2023/2024

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

Nettoomsättningen var under räkenskapsåren

1 067 999

1 068 001

Not 3 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

9 739 320

9 739 320

Utgående anskaffningsvärden

9 739 320

9 739 320

Ingående avskrivningar

-5 560 079

-5 430 630

Årets avskrivningar

-129 449

-129 449

Utgående avskrivningar

-5 689 528

-5 560 079

Redovisat värde

4 049 792

4 179 241

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

NOTER

2026021603478 Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
--	----------------------	--------------------

Aktiebolaget Svenska Bioforce AB 556108-4533 Lund	23 250 70,45%	3 225 000
---	------------------	-----------

3 225 000

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	8 825 000	8 825 000
Utgående anskaffningsvärden	8 825 000	8 825 000

Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-5 600 000	0
Utgående nedskrivningar	-5 600 000	0

Redovisat värde	3 225 000	8 825 000
-----------------	-----------	-----------

Innehavet motsvarar 44,3% av rösterna i intressebolaget.

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	17 532 353	10 390 772
Tillkommande fordringar	3 439 533	8 874 140
Reglerade fordringar	-1 800 000	-1 732 559
Utgående anskaffningsvärden	19 171 886	17 532 353
Redovisat värde	19 171 886	17 532 353

Not 7 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år	15 156 835	13 994 761
-----------------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

NOTER

2026021603479

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26



Johnny Löfgren
Verkställande direktör
2026-01-26



Tomas Persson

2026-01-26