

2025080102651

Årsredovisning för

# FAB Ferkens gränd AB

556853-1239

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter digitalt	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FAB Ferkens gränd AB org.nr 556853-1239 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-04

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2025-06-04



Abdi Isse

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FAB Ferrens gränd AB, 556853-1239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-87	48	1 276	-7 574
Soliditet %	7	8	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Beloppet vid årets ingång	50 000	4 173 083	54 738	4 227 821
Balanseras i ny räkning		54 738	-54 738	-
Årets resultat			-87 383	-87 383
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 227 821</b>	<b>-87 383</b>	<b>4 140 438</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

Balanserat resultat	2024-12-31	4 227 821
Årets resultat		-87 383
<b>Summa</b>		<b>4 140 439</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2024-12-31	4 140 439
<b>Summa</b>		<b>4 140 439</b>

<b>Resultaträkning</b>			
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 070	-17 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 070</b>	<b>-17 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 070</b>	<b>-17 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-111 000	23 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 687	48 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 313</b>	<b>71 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 383</b>	<b>54 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 383</b>	<b>54 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 383</b>	<b>54 738</b>

2025080102653

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

55 446 169

55 557 169

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

55 446 169

55 557 169

##### Summa anläggningstillgångar

55 446 169

55 557 169

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 000

1 000

##### Summa kortfristiga fordringar

1 000

1 000

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 530 668

1 484 551

##### Summa kassa och bank

1 530 668

1 484 551

##### Summa omsättningstillgångar

1 531 668

1 485 551

### SUMMA TILLGÅNGAR

56 977 837

57 042 720

2025080102654

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 227 821

4 173 083

Årets resultat

-87 383

54 738

##### Summa fritt eget kapital

4 140 438

4 227 821

##### Summa eget kapital

4 190 438

4 277 821

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

52 285 444

52 309 169

##### Summa långfristiga skulder

52 285 444

52 285 444

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

433 312

433 312

Upplupna kostnader och förutbetalda

22 500

45 143

Övriga kortfristiga skulder

46 143

1 000

##### Summa kortfristiga skulder

501 955

479 455

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 977 837

57 042 720

2025080102655

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 557 169	55 557 169
Resultat från Fastighetsbolaget Apollo 7 HB	-111 000	
Utgående anskaffningsvärden	55 446 169	55 557 169
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 446 169</b>	<b>55 557 169</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Fastighetsbolaget Apollo 7 HB	916402-4656	Stockholm

### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Apollo 7 HB	99	55 446 169

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter digitalt

Stockholm datum enligt digital signatur

Susanne Wolk  
Styrelseordförande

Lars Geschwind  
Styrelseledamot

Abdi Isse Styrelseledamot

**Vår revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signatur**

Deloitte AB

Beatrice Söderberg  
Auktoriserad revisor

2025080102657

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Susanne Danuta Wolk

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SULF

4b57c392-952f-45ab-b235-5f8d3c648efe - 2025-06-03 09:58:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 08549a2c-bd7f-4273-a678-f962ecb3964d - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LARS GESCHWIND

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SULF

2f2ae826-fef5-40f4-b883-972437d73755 - 2025-06-03 12:29:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8160af73-78b9-4d09-bd70-094e7d899c48 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ABDI ALI ISSE

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SULF

7d8cdf37-d085-4574-9e4f-eb50fc4f8317 - 2025-06-03 12:36:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c4d06574-ea6a-4e8a-b240-1a6f9898783a - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BEATRICE SÖDERBERG

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Deloitte AB

05c8421a-5180-4319-84a8-4aaf10519406 - 2025-06-04 12:08:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 866f9efc-c60f-4fea-8864-b79ded56a530 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025080102658

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huollaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FAB Ferrens Gränd AB  
organisationsnummer 556853-1239

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FAB Ferrens Gränd AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAB Ferrens Gränd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FAB Ferrens Gränd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAB Ferkens Gränd AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FAB Ferkens Gränd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Beatrice Söderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BEATRICE SÖDERBERG

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 5b1180858e0459[...]e744a9c67ddac

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-04 09:22:46 UTC



2025080102661

Penneo dokumentnyckel: U06G2-6TEWK-6CM13-CKPRF-YZEIT-13SHH

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.