

# Årsredovisning

för

## Lindesbergs Fastigheter Marstrandshagen AB

556742-0509

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Marstrandshagen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Marstrandshagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta samt sälja fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt utföra tjänster inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 180	1 176	1 114	1 129
Resultat efter finansiella poster	210	198	-187	201
Soliditet (%)	9,7	9,5	8,2	25,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	-119 521	150 027	<b>1 030 506</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		150 027	-150 027	<b>0</b>
Årets resultat			20 464	<b>20 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>30 506</b>	<b>20 464</b>	<b>1 050 970</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 506
årets vinst	20 464
	<b>50 970</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 970
	<b>50 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 179 632

1 175 976

Övriga rörelseintäkter

8 988

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 188 620**

**1 175 976**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-692 427

-669 582

Övriga externa kostnader

-73 059

-92 387

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-108 631

-108 631

**Summa rörelsekostnader**

**-874 117**

**-870 600**

**Rörelseresultat**

**314 503**

**305 376**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

57 658

44 941

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 697

-151 995

**Summa finansiella poster**

**-104 039**

**-107 054**

**Resultat efter finansiella poster**

**210 464**

**198 322**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-190 000

-48 295

**Summa bokslutsdispositioner**

**-190 000**

**-48 295**

**Resultat före skatt**

**20 464**

**150 027**

**Årets resultat**

**20 464**

**150 027**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 786 640	6 895 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	12 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 786 640</b>	<b>6 907 646</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 305 479	3 150 538
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 305 479</b>	<b>3 150 538</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 092 119</b>	<b>10 058 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 376	202 110
Fordringar hos koncernföretag		57 486	44 941
Övriga fordringar		147 178	147 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 380	7 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>423 420</b>	<b>402 010</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 713	436 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>295 713</b>	<b>436 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>719 133</b>	<b>838 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 811 252</b>	<b>10 896 291</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 506

-119 521

Årets resultat

20 464

150 027

**Summa fritt eget kapital**

**50 970**

**30 506**

**Summa eget kapital**

**1 050 970**

**1 030 506**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 271 641

9 366 042

**Summa långfristiga skulder**

**9 271 641**

**9 366 042**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

95 256

95 256

Leverantörsskulder

41 477

35 055

Skulder till koncernföretag

10 189

15 413

Övriga skulder

0

3 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

341 719

350 459

**Summa kortfristiga skulder**

**488 641**

**499 743**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 811 252**

**10 896 291**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	57 486	44 941
	<b>57 486</b>	<b>44 941</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 388 740	8 388 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 388 740</b>	<b>8 388 740</b>
Ingående avskrivningar	-1 493 469	-1 384 838
Årets avskrivningar	-108 631	-108 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 602 100</b>	<b>-1 493 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 786 640</b>	<b>6 895 271</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 375	0
Inköp	0	12 375
Omklassificeringar	-12 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 375</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 150 538	3 119 741
Tillkommande fordringar	344 941	129 092
Avgående fordringar	-190 000	-98 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 305 479</b>	<b>3 150 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 305 479</b>	<b>3 150 538</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 890 617	8 985 018
	<b>8 890 617</b>	<b>8 985 018</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 366 897 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 271 641	9 366 042
	<b>9 271 641</b>	<b>9 366 042</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 256	95 256
	<b>95 256</b>	<b>95 256</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 366 000	17 366 000
	<b>17 366 000</b>	<b>17 366 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindesbergs Fastigheter AB, Org. nr 556958-8592, säte Lindesberg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg den 27 juni 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'T' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Tjodolf Sommestad