20230522166645

Årsredovisning

för

Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag

556217-8508

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 15 mars 2023

Örjan Jönsson

20230522165646

Årsredovisning

för

Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag

556217-8508

Räkenskapsåret

2022

20230522164647

Styrelsen för Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. En lägenhet och två lokaler hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	186	186	192	185
Resultat efter finansiella poster	-1	40	54	32
Soliditet (%)	56	56	53	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	150 000	4 900	107 232	23 742	**285 874**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 742	-23 742	**0**
Årets resultat				56	**56**
Belopp vid årets utgång	**150 000**	**4 900**	**130 974**	**56**	**285 930**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 975
årets vinst	56
	131 031
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 031
	131 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230522165648

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		186 318	185 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**186 318**	**185 520**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 412	-137 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 648	-7 648
Summa rörelsekostnader		**-188 060**	**-145 483**
Rörelseresultat		**-1 742**	**40 037**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-76
Summa finansiella poster		**295**	**-76**
Resultat efter finansiella poster		**-1 447**	**39 961**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 600	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		**1 600**	**-10 000**
Resultat före skatt		**153**	**29 961**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98	-6 219
Årets resultat		**56**	**23 742**

20230522164649

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	200 490	208 138
Summa materiella anläggningstillgångar		**200 490**	**208 138**
Summa anläggningstillgångar		**200 490**	**208 138**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 640	503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 980	15 072
Summa kortfristiga fordringar		**24 620**	**15 575**
Kassa och bank			
Kassa och bank		349 956	354 033
Summa kassa och bank		**349 956**	**354 033**
Summa omsättningstillgångar		**374 576**	**369 608**
SUMMA TILLGÅNGAR		**575 066**	**577 746**

20230522216650

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		4 900	4 900
Summa bundet eget kapital		**154 900**	**154 900**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 975	107 232
Årets resultat		56	23 742
Summa fritt eget kapital		**131 031**	**130 974**
Summa eget kapital		**285 931**	**285 874**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 400	48 000
Summa obeskattade reserver		**46 400**	**48 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		**200 000**	**200 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		15 443	15 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 292	28 192
Summa kortfristiga skulder		**42 735**	**43 872**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**575 066**	**577 746**

20230522166511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 213	429 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**429 213**	**429 213**
Ingående avskrivningar	-221 075	-213 427
Årets avskrivningar	-7 648	-7 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-228 723**	**-221 075**
Utgående redovisat värde	**200 490**	**208 138**

20230522165652

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	70 000	70 000
	70 000	**70 000**

Eslöv den 9 mars 2023

Christer Tennhammar
Ordförande

Alve Nilsson

Örjan Jönsson