

Kontorab Bruno Carinci Aktiebolag
Org.nr 556197-2794

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontorab Bruno Carinci Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 26 juni 2025


Bruno Carinci
Styrelseledamot

Kontorab Bruno Carinci Aktiebolag
Org.nr 556197-2794

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun, bedriver uthyrning av fastigheter. Därtill utförs administrativa tjänster på uppdrag av närstående bolag. Kontorab Bruno Carinci AB äger 100% av CASALEFAST Aktiebolag, org.nr 556437-8171, med säte i Norrköping. Med stöd av bestämmelsen i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	3 283	3 003	2 616	2 537
Resultat efter finansiella poster, tkr	915	3 922	931	8 002
Soliditet, %	84,6	83,5	83,2	82,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	170 000	215 556 229	5 205 694	221 781 923
Disposition enligt beslut av årsstämman: balanseras i ny räkning			5 205 694	-5 205 694	0
Årets resultat				2 177 210	2 177 210
Belopp vid årets utgång	850 000	170 000	220 761 923	2 177 210	223 959 133

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	220 761 923
Årets resultat	2 177 210
Totalt	<u>222 939 133</u>

Disponeras enligt följande:

Balaneras i ny räkning	222 939 133
Totalt	<u>222 939 133</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	240101- 241231	230101- 231231-
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 282 846	3 003 020
Övriga rörelseintäkter		<u>-311</u>	<u>484</u>
S:a rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.		3 282 535	3 003 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 347 175	-586 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 668</u>	<u>-5 668</u>
S:a rörelsekostnader		-1 352 843	-591 757
Rörelseresultat		1 929 692	2 411 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		764 996	3 183 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 779 565</u>	<u>-1 673 295</u>
S:a finansiella poster		-1 014 569	1 510 359
Resultat efter finansiella poster		915 123	3 922 106
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 832 000</u>	<u>2 015 000</u>
S:a bokslutsdispositioner		1 832 000	2 015 000
Resultat före skatt		2 747 123	5 937 106
Skatt på årets resultat		-569 913	-731 412
Årets resultat		<u>2 177 210</u>	<u>5 205 694</u>

Balansräkning	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	787 513	793 181
S:a materiella anläggningstillgångar		787 513	793 181
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 900 000	6 900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 302 551	4 235 682
Andra långfristiga fordringar	6	203 987 292	201 026 250
S:a finansiella anläggningstillgångar		215 239 843	212 211 932
S:a anläggningstillgångar		216 027 355	213 005 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 225	902 384
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 475 000
Övriga fordringar		1 074 562	876 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 897	13 324
S:a kortfristiga fordringar		1 118 684	3 267 359
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		49 067 186	49 067 186
S:a kortfristiga placeringar		49 067 186	49 067 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 723 159	7 068 910
S:a kassa och bank		3 723 159	7 068 910
S:a omsättningstillgångar		53 909 029	59 403 455
S:A TILLGÅNGAR		269 936 384	272 408 568

Balansräkning	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		850 000	850 000
Reservfond		170 000	170 000
S:a bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		220 761 922	215 556 228
Årets resultat		2 177 210	5 205 694
S:a fritt eget kapital		222 939 132	220 761 922
S:a eget kapital		223 959 132	221 781 922
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 422 000	7 254 000
S:a obeskattade reserver		5 422 000	7 254 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	40 000 000	40 000 000
S:a långfristiga skulder		40 000 000	40 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 871	11 043
Skulder till koncernföretag		0	1 918 000
Övriga skulder		0	194 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		526 381	1 249 525
S:a kortfristiga skulder		555 252	3 372 646
S:a skulder		40 555 252	43 372 646
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		269 936 384	272 408 568

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 578 420

4 578 420

Utgående anskaffningsvärden

4 578 420

4 578 420

Ingående avskrivningar

-3 785 239

-3 779 571

Årets avskrivningar

-5 668

-5 668

Utgående avskrivningar

-3 790 907

-3 785 239

Utgående redovisat värde

787 513

793 181

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående redovisat värde

50 000

50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 900 000

6 900 000

Utgående anskaffningsvärden

6 900 000

6 900 000

Utgående redovisat värde

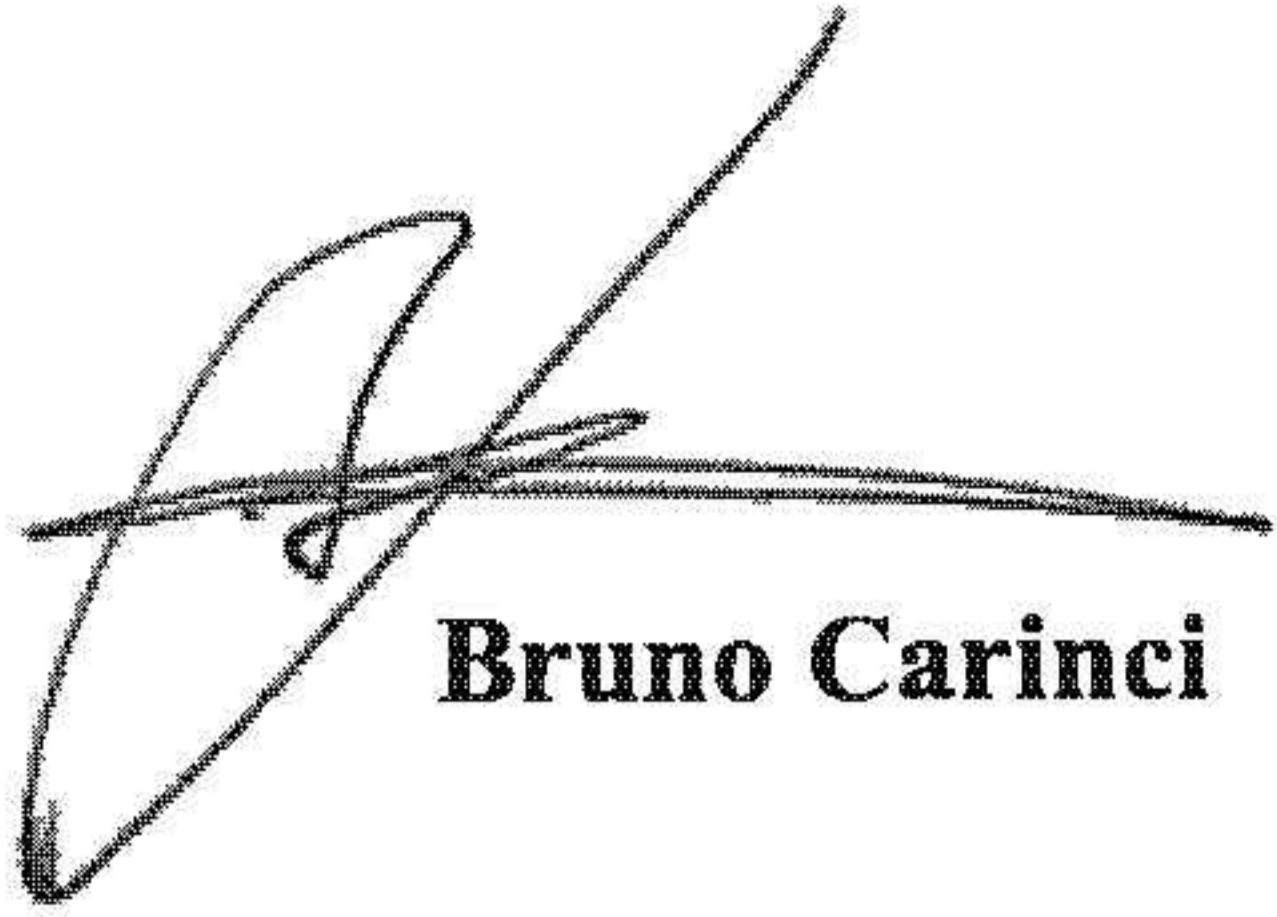
6 900 000

6 900 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 235 682	4 239 380
Anskaffningar	66 868	0
Försäljningar		-3 698
Utgående anskaffningsvärden	4 302 550	4 235 682
Utgående redovisat värde	4 302 550	4 235 682
Not 6 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 026 250	194 704 880
Tillkommande fordringar	3 012 832	12 424 949
Avgående fordringar	-51 790	-6 103 579
Utgående anskaffningsvärden	203 987 292	201 026 250
Utgående redovisat värde	203 987 292	201 026 250
Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Not 9 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Pantsättning av kapitalförsäkring	113 309 151	113 309 151
Summa	113 309 151	113 309 151

Underskrifter

Norrköping den 26 juni 2025



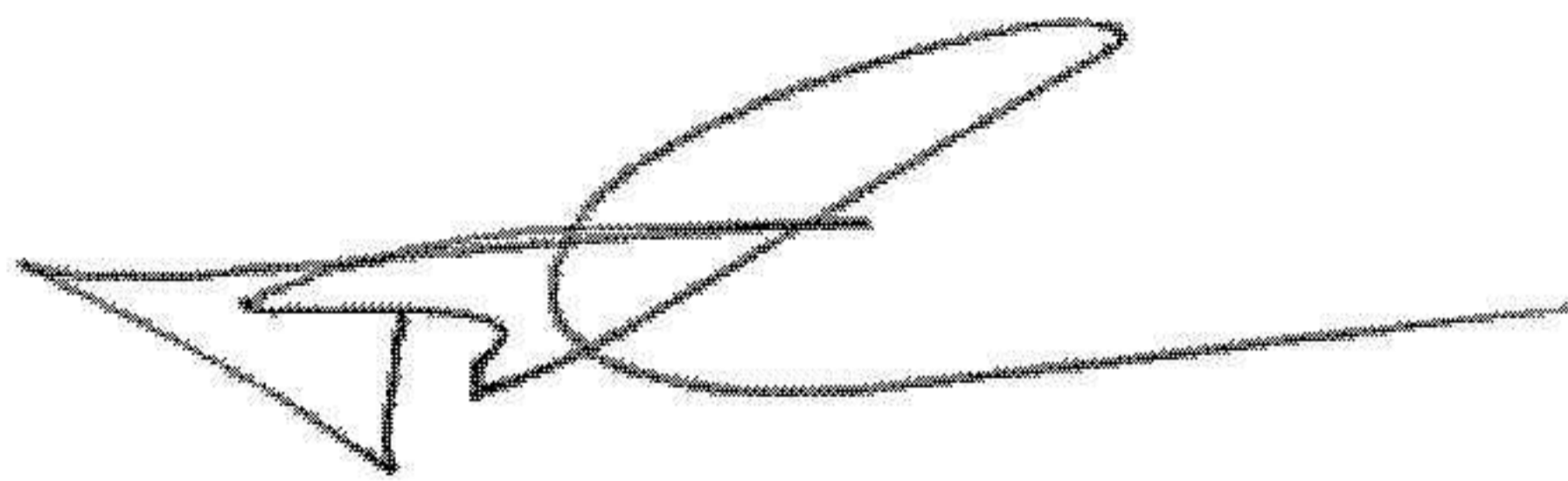
Bruno Carinci



Marianne Carinci

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontorab Bruno Carinci AB
Org.nr 556197-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kontorab Bruno Carinci AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontorab Bruno Carinci ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kontorab Bruno Carinci AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kontorab Bruno Carinci AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kontorab Bruno Carinci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

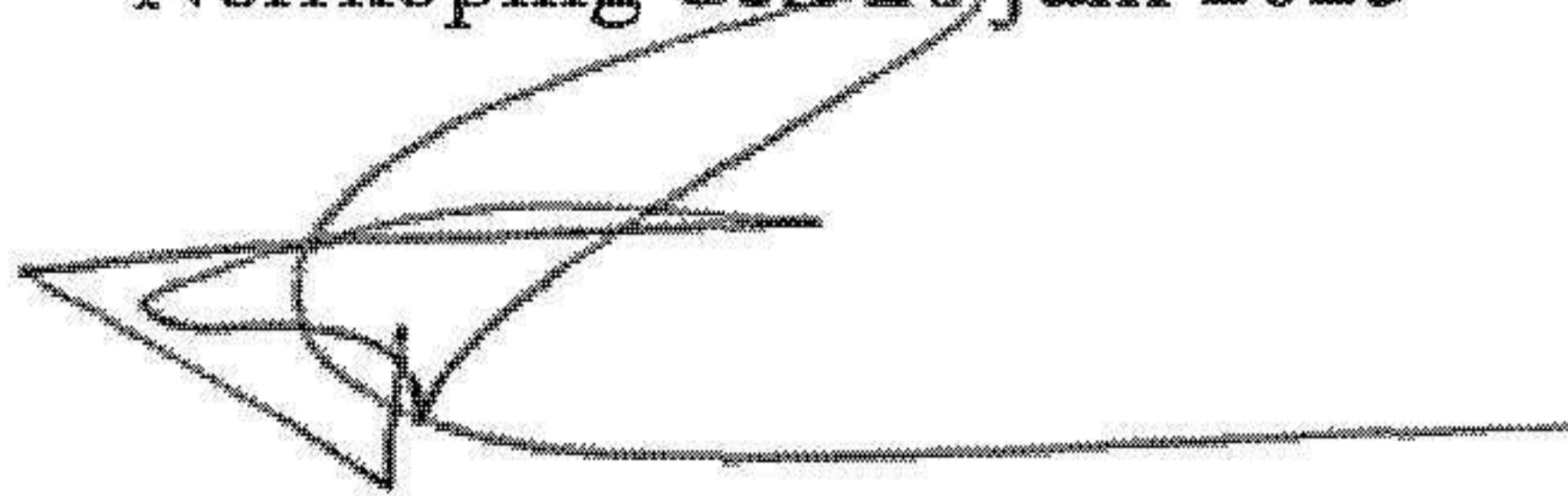
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 26 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Fredrik Thorell", written over a horizontal line.

Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor