

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Dentisto Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-04-22



---

Henrik Kockum

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Landskrona Sankt Erik 17 och hyr ut denna till tandläkarpraktiken Oris Dental Sverige AB. Bolaget äger dessutom andel i Brf Olympia i Helsingborg och i Brf Knutsgården i Lund, vilka hyrs ut till Oris Dental Sverige AB.

Företagets säte är Skåne län, Vellinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 200 000	800 000	1 220 000	715 000
Resultat efter finansiella poster	-7 123	254 690	427 667	296 999
Soliditet (%)	0,51	0,60	0,56	0,53
Balansomslutning	11 398 085	10 890 235	11 041 036	11 169 529

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2022 avser 8 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 355	3 724	66 079
Balanseras i ny räkning		3 724	-3 724	0
Årets resultat			-7 123	-7 123
Belopp vid årets utgång	50 000	16 079	-7 123	58 956

# Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 16 079

Årets resultat -7 123

8 956

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 8 956

8 956

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051713879

# Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 200 000	800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 200 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-514 408	-233 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404 412	-198 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-918 820</u>	<u>-432 334</u>
<b>Rörelseresultat</b>		281 180	367 666
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader		-288 304	-112 976
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-288 303</u>	<u>-112 976</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 123	254 690
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-7 123	4 690
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-966
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 123</u>	<u>3 724</u>

2024051713880

# Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 511 591

3 637 804

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

1 238 197

589 376

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 749 788**

**4 227 180**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

6 500 000

6 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 500 000**

**6 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 249 788**

**10 727 180**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 878

53 139

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 882**

**53 139**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

114 415

109 916

**Summa kassa och bank**

**114 415**

**109 916**

**Summa omsättningstillgångar**

**148 297**

**163 055**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 398 085**

**10 890 235**

2024051713881

# Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 079

12 356

Årets resultat

-7 123

3 724

Summa fritt eget kapital

8 956

16 080

Summa eget kapital

58 956

66 080

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 230 510

4 838 610

Leverantörsskulder

47 224

20 578

Skulder till koncernföretag

6 938 917

5 853 451

Skatteskulder

966

1 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 512

110 000

Summa kortfristiga skulder

11 339 129

10 824 155

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 398 085**

**10 890 235**

2024051713882

# Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Årets försäljning/hyra till koncernföretag	1 200 000	800 000

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 207 088	4 207 088
Utgående anskaffningsvärden	4 207 088	4 207 088
Ingående avskrivningar	-569 284	-485 142
Årets avskrivningar	-126 213	-84 142
Utgående avskrivningar	-695 497	-569 284
Redovisat värde	3 511 591	3 637 804

Fastigheten är taxerad till 0 då den klassas som en specialbyggnad inom vård.

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 543	833 418
Inköp	927 020	71 125
Utgående anskaffningsvärden	1 831 563	904 543
Ingående avskrivningar	-315 167	-200 640
Årets avskrivningar	-278 199	-114 527
Utgående avskrivningar	-593 366	-315 167
Redovisat värde	1 238 197	589 376

# Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
	Redovisat värde	6 500 000	6 500 000

Innehavet avser bostadsrättsandel i Brf Olympia i Helsingborg samt i Brf Knutsgården i Lund. Bostadsrätterna innehas för uthyrning av tandläkarverksamhet till koncernbolag

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Andel i bostadsrättsföreningar	6 500 000	6 500 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Oris Dental Sverige AB, Org. nr 556672-0958, säte Skåne län, Vellinge kommun.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

## NOTER

2024051713885

Höllviken enligt digital underskrift

Eirik Aasland Salvesen  
Ordförande

Åsa Kockum

Henrik Kockum

Daniel Holck

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2024051713886



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.04.2024 15:28  
SENT BY OWNER:  
Martin Johnsson • 04.04.2024 10:55  
DOCUMENT ID:  
rkfV-jkhJC  
ENVELOPE ID:  
SyQZjJh10-rkfV-jkhJC

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Dentisto Fastigheter\_230101-231231.pdf  
9 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsredovisning Dentisto Fastigheter\_230101-231231.pdf-pAdES-B1  
laQsy2yR.pdf  
Årsredovisning Dentisto Fastigheter\_230101-231231.pdf-pAdES-SJ  
e5ViJhyA.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK KOCKUM henrik.kockum@orisdental.com	Signed	04.04.2024 12:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/05/06)
	Authenticated	04.04.2024 12:28	Low	IP: 178.174.220.234
Daniel Holck daniel@orisdental.no	Signed	04.04.2024 14:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/07/21)
	Authenticated	04.04.2024 14:54	Low	IP: 185.73.24.187
Eirik Aasland Salvesen eirik@orisdental.no	Signed	04.04.2024 21:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/04/04)
	Authenticated	04.04.2024 21:03	Low	IP: 92.221.81.126
ÅSA KOCKUM asa.kockum@gmail.com	Signed	05.04.2024 14:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/15)
	Authenticated	05.04.2024 14:06	Low	IP: 83.185.84.148
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed	05.04.2024 15:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
	Authenticated	05.04.2024 15:27	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160 - 8517

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dentisto Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dentisto Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dentisto Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2024051713889



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.04.2024 15:29  
SENT BY OWNER:  
Martin Johnsson • 30.03.2024 10:39  
DOCUMENT ID:  
S1e1CUHyC  
ENVELOPE ID:  
Hkx10LHkR-S1e1CUHyC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Dentisto Fastigheter AB 2023-01-01–2023-12-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	05.04.2024 15:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	05.04.2024 15:28	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed