

Årsredovisning

för

V Real Estate Holding AB

559219-0010

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bülow, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen för V Real Estate Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och ska investera i fastigheter och aktier, förvärva, förvalta och förädla fastigheter, äga och avyttra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsens säte är Stockholm. Företaget ingår i en koncern och ägs till 30,64% av REAL Value Holding Nordic AB, 559354-9859, 33,33% av V9 Capital AB, 556912-4083, 33,33% av Bredbacka Invest AB, 556894-1792 och 2,7% av Real E Sjölund Invest AB, 559095-9762.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sina andelar i V Real Estate Group AB, org. nr 559340-6167.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	15 476	8 228	1 242
Resultat efter finansiella poster	5 053	13 686	-1 005	-446
Balansomslutning	6 417	22 582	35 024	15 640
Soliditet (%)	80	57	26	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	649 283	12 168 779	12 868 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 800 000		-12 800 000
Balanseras i ny räkning		12 168 779	-12 168 779	0
Årets resultat			5 053 469	5 053 469
Belopp vid årets utgång	50 000	18 062	5 053 469	5 121 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 062
årets vinst	5 053 469
	5 071 531
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 071 531
	5 071 531

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	15 475 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	15 475 756

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-386 320	-4 896 702
Personalkostnader	-91 653	-1 248 257
Summa rörelsekostnader	-477 973	-6 144 959
Rörelseresultat	-477 973	9 330 797

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15 537 387	5 330 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	598	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-10 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 543	-974 690
Summa finansiella poster	5 531 442	4 355 310
Resultat efter finansiella poster	5 053 469	13 686 107

Resultat före skatt

5 053 469 **13 686 107**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 517 328
Årets resultat	5 053 469	12 168 779

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	325 250	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 142 500	22 032 500
Andra långfristiga fordringar		37 500	37 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 505 250	22 120 000
Summa anläggningstillgångar		5 505 250	22 120 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	300 250
Övriga fordringar		199 793	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 039	8 833
Summa kortfristiga fordringar		201 832	309 083

Kassa och bank

Kassa och bank		710 215	152 983
Summa kassa och bank		710 215	152 983
Summa omsättningstillgångar		912 047	462 066

SUMMA TILLGÅNGAR

6 417 297

22 582 066

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 062	649 283
Årets resultat		5 053 469	12 168 779
Summa fritt eget kapital		5 071 531	12 818 062
Summa eget kapital		5 121 531	12 868 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	0	1 500 000
Summa långfristiga skulder		0	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 595
Skulder till koncernföretag		0	197 239
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 394 478
Skatteskulder		1 250 766	1 285 649
Övriga skulder		0	628 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	705 000
Summa kortfristiga skulder		1 295 766	8 214 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 417 297	22 582 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	50 000
Utgående redovisat värde	25 000	50 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	1 500 000
	0	1 500 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-21

Jens Rastad
Jens Rastad
Styrelseordförande

Mats Rengstedt
Mats Rengstedt
Styrelseledamot

Sorin Valdman
Sorin Valdman
Styrelseledamot

Mattias Bülow
Mattias Bülow
Styrelseledamot