

CWT VVS & Fastighetsteknik AB  
Virkesvägen 10  
152 42 SÖDERTÄLJE

2025073012063

# Årsredovisning

för

## CWT VVS & Fastighetsteknik AB

556857-6473

Räkenskapsåret

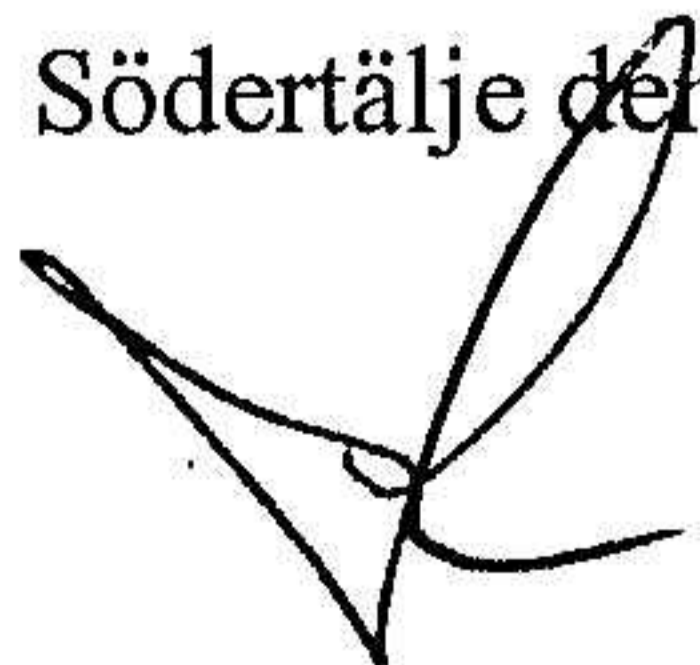
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CWT VVS & Fastighetsteknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 30 juni 2025



Conny Westerberg

CWT VVS & Fastighetsteknik AB  
Virkesvägen 10  
152 42 SÖDERTÄLJE

2025073012064

# Årsredovisning

för

## **CWT VVS & Fastighetsteknik AB**

556857-6473

Räkenskapsåret

2024

Byrå: Gränslidens Redovisning

Handläggare: Carina Jacobsson, Auktoriserad Redovisningskonsult SRF

Styrelsen och verkställande direktören för CWT VVS & Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, reparationer och byggnationer samt VVS verksamhet. Den huvudsakliga verksamheten är VVS delen.

Företaget har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 503	15 344	10 350	8 527
Resultat efter finansiella poster	1 045	2 797	676	915
Soliditet (%)	53,8	50,6	28,0	23,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	98 231	1 669 899	1 818 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 669 899	-1 669 899	0
Årets resultat			608 076	608 076
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>768 130</b>	<b>608 076</b>	<b>1 426 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 130
årets vinst	608 076
	<b>1 376 206</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	576 206
	<b>1 376 206</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

å

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*u*

2025073012066

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 503 302	15 344 235
Övriga rörelseintäkter		1 106	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 504 408</b>	<b>15 344 235</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 976 340	-7 818 300
Övriga externa kostnader		-1 497 138	-1 595 425
Personalkostnader	2	-2 824 585	-3 032 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 959	-106 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 465 022</b>	<b>-12 552 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 039 386</b>	<b>2 791 348</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 695	7 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 017	-1 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 678</b>	<b>5 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 045 064</b>	<b>2 797 191</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar		-605	-83 533
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 605</b>	<b>-683 533</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>784 459</b>	<b>2 113 658</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-176 383	-443 759
<b>Årets resultat</b>		<b>608 076</b>	<b>1 669 899</b>

*o*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

0

79 562

Inventarier, verktyg och installationer

3

568 703

502 321

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**568 703**

**581 883**

**Summa anläggningstillgångar**

**568 703**

**581 883**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

814 853

1 809 409

Övriga fordringar

13 695

586

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

109 229

63 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 978

77 887

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 049 755**

**1 951 268**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 068 206

2 810 501

**Summa kassa och bank**

**3 068 206**

**2 810 501**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 117 961**

**4 761 769**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 686 664**

**5 343 652**

0

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

768 130

98 231

Årets resultat

608 076

1 669 899

**Summa fritt eget kapital**

**1 376 206**

**1 768 130**

**Summa eget kapital**

**1 426 206**

**1 818 130**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 240 000

980 000

Akkumulerade överavskrivningar

138 042

137 437

**Summa obeskattade reserver**

**1 378 042**

**1 117 437**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

74 875

14 970

**Summa långfristiga skulder**

**74 875**

**14 970**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

441 348

444 735

Skatteskulder

311 987

299 311

Övriga skulder

427 117

967 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

627 089

681 900

**Summa kortfristiga skulder**

**1 807 541**

**2 393 115**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 686 664**

**5 343 652**

*d*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 452 546	995 791
Inköp	153 779	456 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 606 325</b>	<b>1 452 546</b>
Ingående avskrivningar	-870 663	-763 719
Årets avskrivningar	-166 959	-106 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 037 622</b>	<b>-870 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>568 703</b>	<b>581 883</b>

6

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den 15 april 2025

Conny Westerberg  
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats *2025-06-02*



Annika Swedbjör  
Godkänd revisor

2025073012071

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CWT VVS & Fastighetsteknik AB

Org.nr 556857-6473

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CWT VVS & Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CWT VVS & Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CWT VVS & Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CWT VVS & Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CWT VVS & Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nävekvarn den 2 juni 2025



Annika Swedbjör  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

