

Årsredovisning
för
Norrplint Fastigheter AB

559213-0412

Räkenskapsåret

2023

Årsredovisning
för
Norrplint Fastigheter AB
559213-0412
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrplint Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-29



Johannes Bertorp

Styrelsen för Norrplint Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Plinten 7 i Norrköpings kommun.

Bolaget ägs till 100% av Amoeba 25 AB (559351-6726).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid ingången av räkenskapsåret var det egna kapitalet förbrukat enligt redovisningen. Pga skillnaden mellan marknadsmässigt och bokfört värde så finns det övervärden som inte syns i balansräkningen. K2-regelverket tillåter inte uppskrivningar till verkligt värde.

Under året har ovillkorade aktieägartillskott mottagits vilket gör att det bokförda egna kapitalet är återställt.

Fastigheten Norrköping Plinten 20 har under året avyttrats till ett systerbolag i samma koncern.

Som framgår av tidigare årsredovisning för 2022 så har bolaget ej kunnat uppfylla sina lånevillkor vilket inkluderar att bolaget inte kunnat erlägga ränta och amorteringar i enlighet med låneavtalet. Bolaget har även under 2023 varit beroende av att långivaren fortsatt beviljar uppskov med räntebetalningar och amorteringar då bolaget inte kan betala dem i den takt de förfaller. Denna situation gäller även på 2024.

Bolagets kvarvarande fastighet har efter balansdagen överlåtits till ett systerbolag inom koncernen och avsikten är att avyttra detta bolag externt. Bolagets verksamhet kommer därför att upphöra under 2024 och på sikt finns en avsikt att avveckla bolaget helt.

Bolaget kommer även under 2024 behöva tillföras ytterligare tillskott eller likvida medel för att kunna fortsätta sin verksamhet samt avveckling av denna. Bolaget är därför beroende av fortsatt anstånd från långivaren och att en lösning kring kapitalsituationen kan uppnås i samband med försäljning av fastigheterna och avveckling av verksamheten. Mot bakgrund av denna situation föreligger väsentlig osäkerhet kring bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet. Styrelsens bedömning är dock att det under 2024 går att finna en lösning på bolagets finansiella problem i samband med att verksamheten ska avvecklas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	18 740	18 644	11 900	13 874
Resultat efter finansiella poster	-51 392	-42 406	-20 653	-192
Soliditet (%)	49,2	-40,9	-15,3	-0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-20 849 508	-45 398 244	-66 197 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-45 398 244	45 398 244	0
Erhållna					195 501 10
aktieägartillskott			195 501 102		2
Årets resultat				-53 367 372	-53 367 372
Belopp vid årets utgång	50 000	0	129 253 350	-53 367 372	75 935 978

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 253 350
årets förlust	-53 367 372
	75 885 978

disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 885 978
	75 885 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	18 740 085	18 644 194
Övriga rörelseintäkter	546 049	8 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 286 134	18 652 371

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 181 856	-4 880 965
Övriga externa kostnader	-3 475 346	-3 188 071
Personalkostnader	-1 042	-10 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 144 716	-757 672
Övriga rörelsekostnader	-208 277	0
Summa rörelsekostnader	-11 011 237	-8 836 734
Rörelseresultat	8 274 897	9 815 637

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	179	45
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-7 024 589	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 642 242	-52 221 394
Summa finansiella poster	-59 666 652	-52 221 349
Resultat efter finansiella poster	-51 391 755	-42 405 712

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 221 025	-1 514 661
Summa bokslutsdispositioner	-1 221 025	-1 514 661
Resultat före skatt	-52 612 780	-43 920 373

Skatter

Skatt på årets resultat	-754 592	-1 477 871
Årets resultat	-53 367 372	-45 398 244

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	141 111 621	143 107 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	92 614
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	23 431
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	11 861 852	0
Summa materiella anläggningstillgångar		152 973 473	143 223 265

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	1	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	0
Summa anläggningstillgångar		152 973 474	143 223 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		168 381	4 590 261
Fordringar hos koncernföretag		2 114 232	7 015 173
Övriga fordringar		2 540 398	1 365 786
Summa kortfristiga fordringar		4 823 011	12 971 220

Kassa och bank

Kassa och bank		831 765	2 551 258
Summa kassa och bank		831 765	2 551 258
Summa omsättningstillgångar		5 654 776	15 522 478

SUMMA TILLGÅNGAR

158 628 250

158 745 743

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 253 350

-20 849 508

Årets resultat

-53 367 372

-45 398 244

Summa fritt eget kapital

75 885 978

-66 247 752

Summa eget kapital

75 935 978

-66 197 752

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 735 686

1 514 661

Summa obeskattade reserver

2 735 686

1 514 661

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 098 992

204 435 150

Förskott från kunder

322 500

322 500

Leverantörsskulder

9 056 849

7 783 661

Skulder till koncernföretag

0

1 653 393

Skatteskulder

2 362 030

2 732 956

Övriga skulder

115 482

917 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 000 733

5 583 251

Summa kortfristiga skulder

79 956 586

223 428 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

158 628 250

158 745 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	149 000 000	147 000 000
	149 000 000	147 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 974 376	106 740 150
Försäljningar/utrangeringar	-878 615	
Omklassificeringar		38 234 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 095 761	144 974 376
Ingående avskrivningar	-1 867 156	-1 131 768
Årets avskrivningar	-1 116 984	-735 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 984 140	-1 867 156
Utgående redovisat värde	141 111 621	143 107 220
Taxeringsvärden byggnader	79 157 000	79 157 000
Taxeringsvärden mark	28 683 000	29 506 000
	107 840 000	108 663 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 958	
Inköp		108 958
Försäljningar/utrangeringar	-108 958	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	108 958
Ingående avskrivningar	-16 344	
Försäljningar/utrangeringar	16 344	
Årets avskrivningar		-16 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-16 344
Utgående redovisat värde	0	92 614

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 664	29 664
Försäljningar/utrangeringar	-29 664	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 664
Ingående avskrivningar	-6 233	-293
Försäljningar/utrangeringar	6 233	
Årets avskrivningar	0	-5 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 233
Utgående redovisat värde	0	23 431

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 993 266
Inköp	11 861 852	23 240 960
Omklassificeringar	0	-38 234 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 861 852	0
 Utgående redovisat värde	 11 861 852	 0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	7 024 590	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 024 590	0
 Årets nedskrivningar	 -7 024 589	 0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 024 589	0
 Utgående redovisat värde	 1	 0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Bertorp
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 17:46

SENT BY OWNER:
Victor Cederstedt • 28.06.2024 17:40

DOCUMENT ID:
SylNwYUHuUC

ENVELOPE ID:
S1NPYL38R-SylNwYUHuUC

DOCUMENT NAME:
ÅR 559213-0412 Norrplint Fastigheter AB 230101-231231_240627.pdf
9 pages

Activity log

TO (FROM)	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP/ID
1. Johannes Gustaf Bertorp johannes@madernafonder.se	Signed Authenticated	28.06.2024 17:40 28.06.2024 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/25) IP: 104.28.31.64
2. CARL-JOHAN KJELLMAN Carl-Johan.Kjellman@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 17:46 28.06.2024 17:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 78.68.249.183

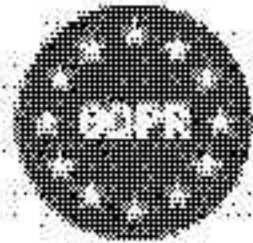
Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

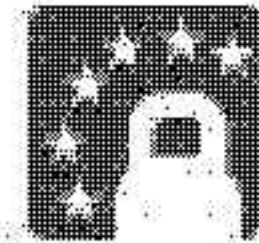
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrplint Fastigheter AB
Org.nr. 559213-0412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrplint Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrplint Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrplint Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på information som lämnats i förvaltningsberättelsen under avsnitt väsentliga händelser under räkenskapsåret. Bolaget har inte klarat av att betala amorteringar och räntor i enlighet med låneavtalet och den fortsatta driften är beroende av anstånd från långivare eller att en ny finansieringslösning kommer på plats. Dessa förhållanden tillsammans med övriga omständigheter som nämns i årsredovisningen tyder på att det finns betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vårt uttalande är inte modifierat i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella

betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrplint Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrplint Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat skatter i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 17:45

SENT BY OWNER:
Victor Cederstedt - 28.06.2024 17:43

DOCUMENT ID:
BJxG5L2LC

ENVELOPE ID:
rk1Gq8nU0-BJxG5L2LC

DOCUMENT NAME:
Norrlint 001 Revisionsberättelser ISA_AB.pdf
2 pages

Activity log

TO (FNU)	ACTION	TIME (UTC)	IP	IPX	IPV6
1. CARL-JOHAN KJELLMAN	Signed	28.06.2024 17:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)	
Carl-Johan.Kjellman@bdo.se	Authenticated	28.06.2024 17:45	Low	IP: 78.68.249.183	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

