

**Årsredovisning**  
för  
**MG Parc Malmö AB**  
559210-6693  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MG Parc Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-10

Ignace De Paepe

**Årsredovisning**  
för  
**MG Parc Malmö AB**  
559210-6693  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för MG Parc Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektutveckling inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-195	-137	-67	-110
Soliditet (%)	46,4	15,6	11,1	9,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	157 433	-137 306	70 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 306	137 306	0
Årets resultat			299 140	299 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 127</b>	<b>299 140</b>	<b>369 267</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 tkr (350 tkr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 127
årets vinst	299 140
	<b>319 267</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	319 267
	<b>319 267</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		14 247	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 247</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 317	-84 546
Övriga rörelsekostnader		-12 579	-38 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 896</b>	<b>-122 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 649</b>	<b>-122 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		907	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 855	-14 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 948</b>	<b>-14 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-194 597</b>	<b>-137 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		493 737	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>493 737</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>299 140</b>	<b>-137 306</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>299 140</b>	<b>-137 306</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

493 737

0

Övriga fordringar

2 530

15 190

**Summa kortfristiga fordringar**

**496 267**

**15 190**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

300 394

433 746

**Summa kassa och bank**

**300 394**

**433 746**

**Summa omsättningstillgångar**

**796 661**

**448 936**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**796 661**

**448 936**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 127

157 432

Årets resultat

299 140

-137 306

**Summa fritt eget kapital**

**319 266**

**20 127**

**Summa eget kapital**

**369 266**

**70 127**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

350 145

335 984

**Summa långfristiga skulder**

**350 145**

**335 984**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 250

41 850

**Summa kortfristiga skulder**

**77 250**

**42 825**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**796 661**

**448 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget är MG RE Invest SA med säte i Senningerberg, Luxemburg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MG RE Invest SA med säte i Luxemburg.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	14 855	14 658
	<b>14 855</b>	<b>14 658</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	350 145	335 984
	<b>350 145</b>	<b>335 984</b>

2024062003930

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2024-06-10

Ignace De Paepe