

ank=20250707-2025071003244

Årsredovisning för

Golffastigheter Stockholm AB

556562-6131

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Golffastigheter Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 03 - 20 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2025- 03 - 20



Tony Triggell
Styrelseledamot

ank=20250707:2025071003245

Årsredovisning för
Golffastigheter Stockholm AB
556562-6131

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Golffastigheter Stockholm AB, 556562-6131, med säte i Vallentuna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsskötsel samt därtill hörande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ansvarat för fastighetsskötsel och underhåll för koncernens ägda och arrenderade fastigheter, samt uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	28 514 058	28 342 737	4 924 002	6 160 854
Resultat efter finansiella poster	2 970 080	2 099 444	-17 585 714	13 517 469
Soliditet, %	1	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-1 557
Årets resultat		-16 620
Vid årets slut	100 000	-18 177

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 300 000 kr (1 300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -18 177, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-18 177
Summa	-18 177

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		28 514 058	28 342 737
Aktiverat arbete för egen räkning		679 650	224 850
Övriga rörelseintäkter		265 431	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		29 459 139	28 567 587
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 354 310	-954 821
Övriga externa kostnader		-20 904 141	-23 178 034
Personalkostnader	2	-1 966 241	-1 889 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 737	-38 636
Summa rörelsekostnader		-26 297 429	-26 060 839
Rörelseresultat		3 161 710	2 506 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		868	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 498	-407 594
Summa finansiella poster		-191 630	-407 304
Resultat efter finansiella poster		2 970 080	2 099 444
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 986 700	-2 101 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 986 700	-2 101 000
Resultat före skatt		-16 620	-1 556
Skatter			
Årets resultat		-16 620	-1 556

ank=20250707-2025071003246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 574 544	998 881
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 666	117 255
Summa materiella anläggningstillgångar		4 660 210	1 116 136
Summa anläggningstillgångar		4 660 210	1 116 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	18 750
Fordringar hos koncernföretag		7 240 866	15 165 058
Övriga fordringar		68 833	70 228
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	94 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 523	6 051
Summa kortfristiga fordringar		7 316 222	15 354 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 871	1 357
Summa kassa och bank		22 871	1 357
Summa omsättningstillgångar		7 339 093	15 355 688
SUMMA TILLGÅNGAR		11 999 303	16 471 824

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 557	-
Årets resultat		-16 620	-1 556
Summa fritt eget kapital		-18 177	-1 556
Summa eget kapital		81 823	98 444
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		318 206	1 998 206
Summa långfristiga skulder		318 206	1 998 206
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		480 406	165 124
Skulder till koncernföretag		-	5 202 258
Skatteskulder		837	342
Övriga skulder		10 347 833	8 351 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		770 198	656 061
Summa kortfristiga skulder		11 599 274	14 375 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 999 303	16 471 824

anr=20250707;2025071003247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 012 467	635 360
-Nyanskaffningar	3 616 811	377 107
	4 629 278	1 012 467
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 586	-5 020
-Årets avskrivning enligt plan	-41 148	-8 566
	-54 734	-13 586
Redovisat värde vid årets slut	4 574 544	998 881

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 946	101 865
-Nyanskaffningar	-	56 081
Vid årets slut	157 946	157 946
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 691	-10 621
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 589	-30 070
Vid årets slut	-72 280	-40 691
Redovisat värde vid årets slut	85 666	117 255

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	17 970 000
-Avyttring	-	-17 970 000
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Avyttring	-	-17 920 000
Vid årets slut	-	17 920 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Caddies Europe AB, org nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

ank=20250707,202507103248

Underskrifter

Vallentuna

2025-
Tony Trigell
Styrelseledamot

2025-
Olof Ehrenkrona
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Tony Elon Trigell

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Caddies - GolfStar

fbabcb9f-157f-451a-a56e-4057bad9b2c7 - 2025-03-20 14:12:26 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 995d9833-a697-4e1a-a593-bc6370fd98e1 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

OLOF EHRENKRONA

3b53b324-abfc-4fb2-b09a-990e3ad479b6 - 2025-03-20 14:15:46 UTC +02:00

BankID / Freja eID - f23b39c4-33a8-493e-b4a5-b64abf8e6545 - SE

FREDRIK LUNDBERG

41dd2b59-b567-4e80-9c84-31b13eaa52cc - 2025-03-20 15:23:03 UTC +02:00

BankID / Freja eID - a33e151a-f65c-48ce-84cc-de35b3e32694 - SE

ank=20250707-2025071003249

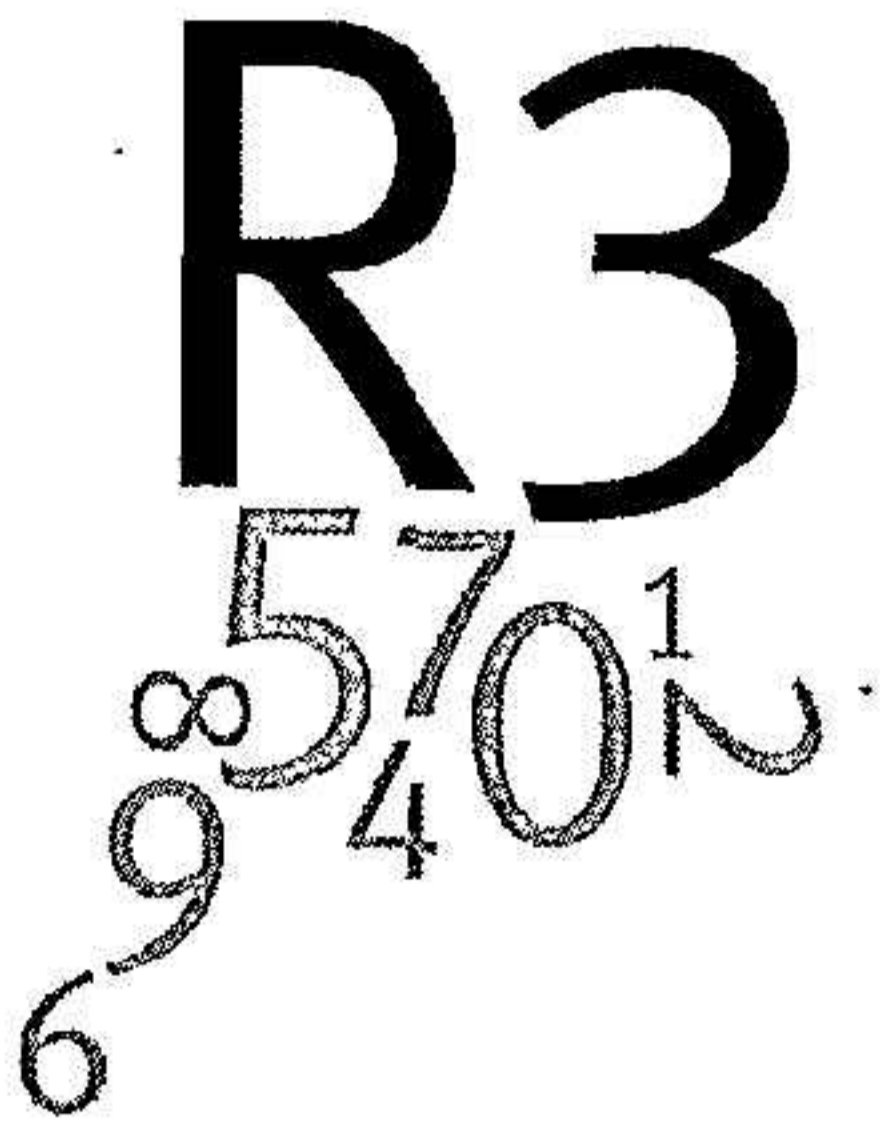
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Golfstigheter Stockholm AB
Org.nr. 556562-6131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golfstigheter Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfstigheter Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Golfstigheter Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Golfstigheter Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Golfstigheter Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fredrik Lundberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-20 14:03:16 GMT+01:00
Transaktions-ID: 034851a453ee4c30bc8671f4f5772273

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 