

Årsredovisning

för

Sweliving AB

559198-3142

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Jolanki, Verkställande direktör
2024-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Sweliving AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sweliving AB, med säte i Stockholm, bedriver bopningsverksamhet, administration och skötsel av möblerade korttidsboenden till företag, myndigheter och organisationer samt därmed förenlig verksamhet.

Sweliving AB är dotterbolag till Sweliving Holding AB (559398-0310).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande lågkonjunktur i Sverige, i samband med höga elpriser och höga leveranskostnader, så har flera planerade bygg/industri projekt blivit uppskjutna eller inställda.

Därför det stora kund tappet. Detta var inget vi förutsåg när årets budget sattes.

Vi ser för tillfället ingen förbättring inför kommande budgetår och lägger därmed en budget för kommande räkenskapsår liknande årets utfall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 446	18 760	23 454	20 704
Resultat efter finansiella poster	208	1 649	2 355	2 818
Soliditet (%)	82,9	73,7	41,3	47,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30% på grund av minskad försäljning. Kundens bygg- och industriprojekt har skjutits upp eller ställts in och därmed har de inte behövt Swelivings tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 183 919	970 575	4 204 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		970 575	-970 575	0
Årets resultat			115 802	115 802
Belopp vid årets utgång	50 000	4 154 494	115 802	4 320 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 154 494
årets vinst	115 802
	4 270 296

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	2 270 296
	4 270 296

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 445 774	18 759 561
Summa rörelseintäkter		8 445 774	18 759 561
Rörelsekostnader			
Uthyrningskostnader		-6 265 367	-15 073 249
Övriga externa kostnader		-241 798	-297 903
Personalkostnader	2	-1 731 389	-1 738 059
Summa rörelsekostnader		-8 238 554	-17 109 211
Rörelseresultat		207 220	1 650 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		591	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123	-882
Summa finansiella poster		468	-882
Resultat efter finansiella poster		207 688	1 649 468
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 790	-419 589
Summa bokslutsdispositioner		-56 790	-419 589
Resultat före skatt		150 898	1 229 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 096	-259 304
Årets resultat		115 802	970 575

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	424 823	339 428
Fordringar hos koncernföretag	657 000	0
Övriga fordringar	925 144	230 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	293 936	704 929
Summa kortfristiga fordringar	2 300 903	1 275 135

Kassa och bank

Kassa och bank	3 746 585	5 307 256
Summa kassa och bank	3 746 585	5 307 256
Summa omsättningstillgångar	6 047 488	6 582 391

SUMMA TILLGÅNGAR

6 047 488

6 582 391

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 154 494

3 183 919

Årets resultat

115 802

970 575

Summa fritt eget kapital

4 270 296

4 154 494

Summa eget kapital

4 320 296

4 204 494

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

869 183

812 393

Summa obeskattade reserver

869 183

812 393

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

323 460

345 429

Övriga skulder

88 392

142 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446 157

1 077 502

Summa kortfristiga skulder

858 009

1 565 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 047 488

6 582 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	2	2

Stockholm

Lina Jardhagen
Lina Jardhagen
Ordförande
2024-04-09

Tom Jolanki
Tom Jolanki
Verkställande direktör
2024-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

Ulf Christiansson
Ulf Christiansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sweliving AB
Org.nr 559198-3142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweliving AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweliving ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sweliving AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sweliving AB (559198-3142)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweliving AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sweliving AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-11

Ulf Christiansson

Ulf Christiansson

Godkänd revisor

Sweliving AB (559198-3142)

2 (2)