

# Årsredovisning

för

## Mats Morén Byggnads AB

556422-6354

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Morén Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2023-05-29

  
Mats Morén

# Årsredovisning

för

## Mats Morén Byggnads AB

556422-6354

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30



Styrelsen för Mats Morén Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet Covid-19 och invasionen av Ukraina följer företaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på företagets verksamhet. Företaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från Covid-19 men en viss påverkan av invasionen av Ukraina.

Fastigheten Guldsmedshyttan 50:16 är såld under året.

Det negativa resultatet under året beror på att bolaget förlorat ett ramavtal under året samt personal som gått i pension där kunderna har löst behovet på annat sätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 344	3 220	4 464	18 186
Resultat efter finansiella poster	-1 329	3 642	-1 619	-1 509
Soliditet (%)	12	21	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 957 991	20 000	-1 512 071	3 641 634	4 207 554
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				3 641 634	-3 641 634	0
Avsk uppskrivning fastigheter		-42 009		42 009		0
Utdelning extra bolagsstämma				-380 000		-380 000
Årets resultat					-1 328 552	-1 328 552
Belopp vid årets utgång	100 000	1 915 982	20 000	1 791 572	-1 328 552	2 499 002

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 791 572
årets förlust	-1 328 552
	<b>463 020</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	463 020
	<b>463 020</b>

2023060915374

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 344 047	3 220 012
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-405 710	1 659 795
Övriga rörelseintäkter		2 879 481	7 638 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 817 818</b>	<b>12 518 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-761 592	-3 165 098
Övriga externa kostnader		-2 192 897	-2 449 808
Personalkostnader	2	-2 520 828	-2 585 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 241	-413 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 918 558</b>	<b>-8 613 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 100 740</b>	<b>3 904 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 812	-263 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 812</b>	<b>-263 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 328 552</b>	<b>3 641 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 328 552</b>	<b>3 641 634</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 328 552</b>	<b>3 641 634</b>

2023060915375

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 9	13 431 397	13 869 961
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 049 982	665 384
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 481 379</b>	<b>14 535 345</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**14 481 379**      **14 535 345**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		59 040	0
Pågående arbete för annans räkning	5	0	405 710
<b>Summa varulager</b>		<b>59 040</b>	<b>405 710</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 021 062	248 062
Övriga fordringar		91 347	403 055
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		282 138	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 040	134 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 484 587</b>	<b>786 116</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6, 9	4 369 696	4 659 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 369 696</b>	<b>4 659 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 913 323</b>	<b>5 851 680</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 394 702**      **20 387 025**

2023060915376

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 915 982

1 957 991

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 035 982**

**2 077 991**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 791 572

-1 512 071

Årets resultat

-1 328 552

3 641 634

**Summa fritt eget kapital**

**463 020**

**2 129 563**

**Summa eget kapital**

**2 499 002**

**4 207 554**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

16 756 833

14 887 255

**Summa långfristiga skulder**

**16 756 833**

**14 887 255**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

227 408

255 472

Leverantörsskulder

148 172

430 837

Övriga skulder

245 787

170 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

517 500

435 578

**Summa kortfristiga skulder**

**1 138 867**

**1 292 216**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 394 702**

**20 387 025**

2023060915377

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	5-7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 462 827	19 634 277
Försäljningar/utrangeringar	-163 625	-4 171 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 299 202</b>	<b>15 462 827</b>
Ingående avskrivningar	-3 550 857	-3 670 192
Försäljningar/utrangeringar	0	352 265
Årets avskrivningar	-232 930	-232 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 783 787</b>	<b>-3 550 857</b>
Ingående uppskrivningar	1 957 991	2 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 009	-42 009
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 915 982</b>	<b>1 957 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 431 397</b>	<b>13 869 961</b>

2023060915379

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 924 521	1 949 521
Inköp	552 900	0
Försäljningar/utrangeringar	-95 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 382 421</b>	<b>1 924 521</b>
Ingående avskrivningar	-1 259 137	-1 145 732
Försäljningar/utrangeringar	95 000	25 000
Årets avskrivningar	-168 302	-138 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 332 439</b>	<b>-1 259 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 049 982</b>	<b>665 384</b>

#### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	560 110
Fakturerade belopp	0	-154 400
	<b>0</b>	<b>405 710</b>

För de projekt företaget haft till fast pris innevarande år har en tillämpning enligt huvudregeln inte varit möjlig varför alternativregeln tillämpas.

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 116 833	14 176 833
	<b>16 116 833</b>	<b>14 176 833</b>

2023060915380

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 984 241 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 756 833	14 887 255
	<b>16 756 833</b>	<b>14 887 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	227 408	255 472
	<b>227 408</b>	<b>255 472</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	17 787 000	16 720 000
	<b>18 787 000</b>	<b>17 720 000</b>

2023060915381

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lindesberg

Mats Morén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

2023060915382



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.05.2023 15:14  
SENT BY OWNER:  
Maria Kvist · 26.05.2023 13:45  
DOCUMENT ID:  
rkWBynzRS3  
ENVELOPE ID:  
r1xHy2GCSn-rkWBynzRS3

DOCUMENT NAME:  
ÅR 556422-6354 Mats Morén Byggnads AB för 20210701-20220630.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS MORÉN Mats.moren@mabyggnadsab.se	Signed Authenticated	29.05.2023 15:00 29.05.2023 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/03) IP: 84.17.204.26
2. HANS OLSSON hans.olsson@pwc.com	Signed Authenticated	29.05.2023 15:14 29.05.2023 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/23) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Morén Byggnads AB, org.nr 556422-6354

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Morén Byggnads AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Morén Byggnads ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mats Moren Byggnads AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mats Morén Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Morén Byggnads AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mats Morén Byggnads AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2023-05-29 13:16:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023060915385