

**Årsredovisning för**  
**Öllsjö industrihotell AB**

556965-0673

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Rosander  
Styrelseledamot

2022-11-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öllsjö industrihotell AB, 556965-0673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstads kommun, Skåne län registrerades år 2014 och skall äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den pågående ombyggnaden färdigställts och hyresgästen har flyttat in, även solcellsanläggningen har färdigställts.

#### Flerårsöversikt

Den ökade omsättningen beror på anpassningen och uthyrningen till nya hyresgäster.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 284	540	600	300
Resultat efter finansiella poster	407	71	168	9
Soliditet %	5,4	3,2	3	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 716	55 392
Balanseras i ny räkning		55 392	-55 392
Årets resultat			329 616
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 108</b>	<b>329 616</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	62 108
Årets resultat	329 616
<b>Summa</b>	<b>391 724</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	391 724
<b>Summa</b>	<b>391 724</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 284 040	540 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 284 040</b>	<b>540 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 071	-73 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-486 933	-336 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-794 004</b>	<b>-410 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>490 036</b>	<b>129 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 767	-59 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 767</b>	<b>-59 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>407 269</b>	<b>70 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		7 890	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 890</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>415 159</b>	<b>70 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 543	-15 202
<b>Årets resultat</b>		<b>329 616</b>	<b>55 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 285 030	5 310 893
Inventarier, verktyg och installationer	3	478 295	311 428
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 300 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 763 325</b>	<b>6 922 475</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	209 900	209 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>209 900</b>	<b>209 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 973 225</b>	<b>7 132 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		57 763	100 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 105	28 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 868</b>	<b>129 096</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		357 209	247 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>357 209</b>	<b>247 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461 077</b>	<b>376 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 434 302</b>	<b>7 508 928</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 108	6 716
Årets resultat		329 616	55 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>391 724</b>	<b>62 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 724</b>	<b>112 108</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		157 578	165 468
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>157 578</b>	<b>165 468</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 256 100	2 660 000
Skulder till koncernföretag		0	3 657 903
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 256 100</b>	<b>6 317 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	305 520	120 000
Leverantörsskulder		47 606	72 808
Skulder till koncernföretag		1 957 718	541 615
Skatteskulder		103 529	30 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 527	148 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 578 900</b>	<b>913 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 434 302</b>	<b>7 508 928</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 873 103	5 873 103
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 296 541	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 169 644</b>	<b>5 873 103</b>
Ingående avskrivningar	-562 210	-351 150
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-322 404	-211 060
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-884 614</b>	<b>-562 210</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 285 030</b>	<b>5 310 893</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	627 794	627 794
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	331 396	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>959 190</b>	<b>627 794</b>
Ingående avskrivningar	-316 366	-190 808
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-164 529	-125 558
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-480 895</b>	<b>-316 366</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>478 295</b>	<b>311 428</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 300 154	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 718 146	1 300 154
Omklassificeringar m.m.	-4 018 300	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 300 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 300 154</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	209 900	209 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>209 900</b>	<b>209 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>209 900</b>	<b>209 900</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 034 020	5 837 903

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	1 222 080	2 660 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	305 520	120 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	7 638 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 638 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattias Rosander AB, org. nr. 556610-0631, med säte i Kristianstads kommun, Skåne län.

## Underskrifter

Kristianstad

*Mattias Rosander*

2022-10-28

Mattias Rosander  
Styrelseledamot

Datum