

Årsredovisning för  
**TK industrihotell i Skövde AB**  
559022-7418

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TK industrihotell i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27/3 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal den 27/3 2024



Niklas Folkesson  
Styrelseledamot, ordförande

Årsredovisning för

# **TK industrihotell i Skövde AB**

559022-7418

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TK industrihotell i Skövde AB, 559022-7418 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets åttonde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015-08-12. Bolaget är helägt dotterbolag till TK Industrihotell AB org nr 556533-7101, säte Mölndal kommun. Verksamheten omfattar att förvalta och hyra ut fastigheten Väghyveln 4 i Skövde kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 620 773	1 425 828	1 466 297	1 444 852
Resultat efter finansiella poster	333 711	307 906	357 110	356 539
Soliditet, %	5	7	6	4

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		650 324
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-650 000
Årets resultat			232 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>232 324</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	324
årets resultat	232 000
<b>Totalt</b>	<b>232 324</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	232 324
<b>Summa</b>	<b>232 324</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 620 773	1 425 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 620 773</b>	<b>1 425 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-426 894	-393 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-571 103	-571 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-997 997</b>	<b>-964 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>622 776</b>	<b>461 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		840	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 905	-153 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 065</b>	<b>-153 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>333 711</b>	<b>307 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-99 000	-91 000
Förändring av överavskrivningar		59 000	58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 711</b>	<b>274 906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 711	-56 891
<b>Årets resultat</b>		<b>232 000</b>	<b>218 015</b>

2024040216228

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	14 352 849	14 832 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	309 832	401 251
Summa materiella anläggningstillgångar		14 662 681	15 233 784
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 662 681	15 233 784
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		219 314	275 698
Övriga fordringar		12 660	7 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 837	18 593
Summa kortfristiga fordringar		265 811	301 483
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		316 265	705 761
Summa kassa och bank		316 265	705 761
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		582 076	1 007 244
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 244 757	16 241 028

2024040216229

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324	432 309
Årets resultat		232 000	218 015
Summa fritt eget kapital		232 324	650 324
<b>Summa eget kapital</b>		<b>282 324</b>	<b>700 324</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	294 000	195 000
Akkumulerade överavskrivningar		309 000	368 000
Summa obeskattade reserver		603 000	563 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 100 000	5 950 000
Skulder till koncernföretag	9	8 470 000	8 220 000
Summa långfristiga skulder		13 570 000	14 170 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		66 938	52 077
Skatteskulder		236 462	239 146
Övriga skulder		76 441	83 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 592	432 942
Summa kortfristiga skulder		789 433	807 704
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 244 757</b>	<b>16 241 028</b>

2024040216230

↓



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	378 434	378 435
Maskiner och andra tekniska anläggningar	91 419	91 419
Inventarier, verktyg och installationer	101 250	101 250
<b>Summa</b>	<b>571 103</b>	<b>571 104</b>

2  
W

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	99 000	91 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-59 000	-58 000
<b>Summa</b>	<b>40 000</b>	<b>33 000</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 610 433	17 610 433
	17 610 433	17 610 433
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 777 900	-2 298 215
-Årets avskrivning enligt plan	-479 684	-479 685
	-3 257 584	-2 777 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 352 849</b>	<b>14 832 533</b>
Varav anskaffningsvärde mark	1 533 000	1 533 000
Taxeringsvärde mark:	1 839 000	1 839 000
Taxeringsvärde byggnad:	9 947 000	9 947 000
	11 786 000	11 786 000

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	914 191	914 191
Vid årets slut	914 191	914 191
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-512 940	-421 521
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 419	-91 419
Vid årets slut	-604 359	-512 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>309 832</b>	<b>401 251</b>

#### Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	309 000	368 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2021	104 000	104 000
-Avsatt vid beskattningsår 2022	91 000	91 000
-Avsatt vid beskattningsår 2023	99 000	
<b>Summa</b>	<b>603 000</b>	<b>563 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 132 660 kr ( 123 860 kr) uppskjuten skatt.

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder Kreditinstitut	5 100 000	5 950 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 950 000</b>

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
	<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>

**Not 9 Skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till Moderbolag	8 470 000	8 220 000

**Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>

**Eventualförpliktelser**

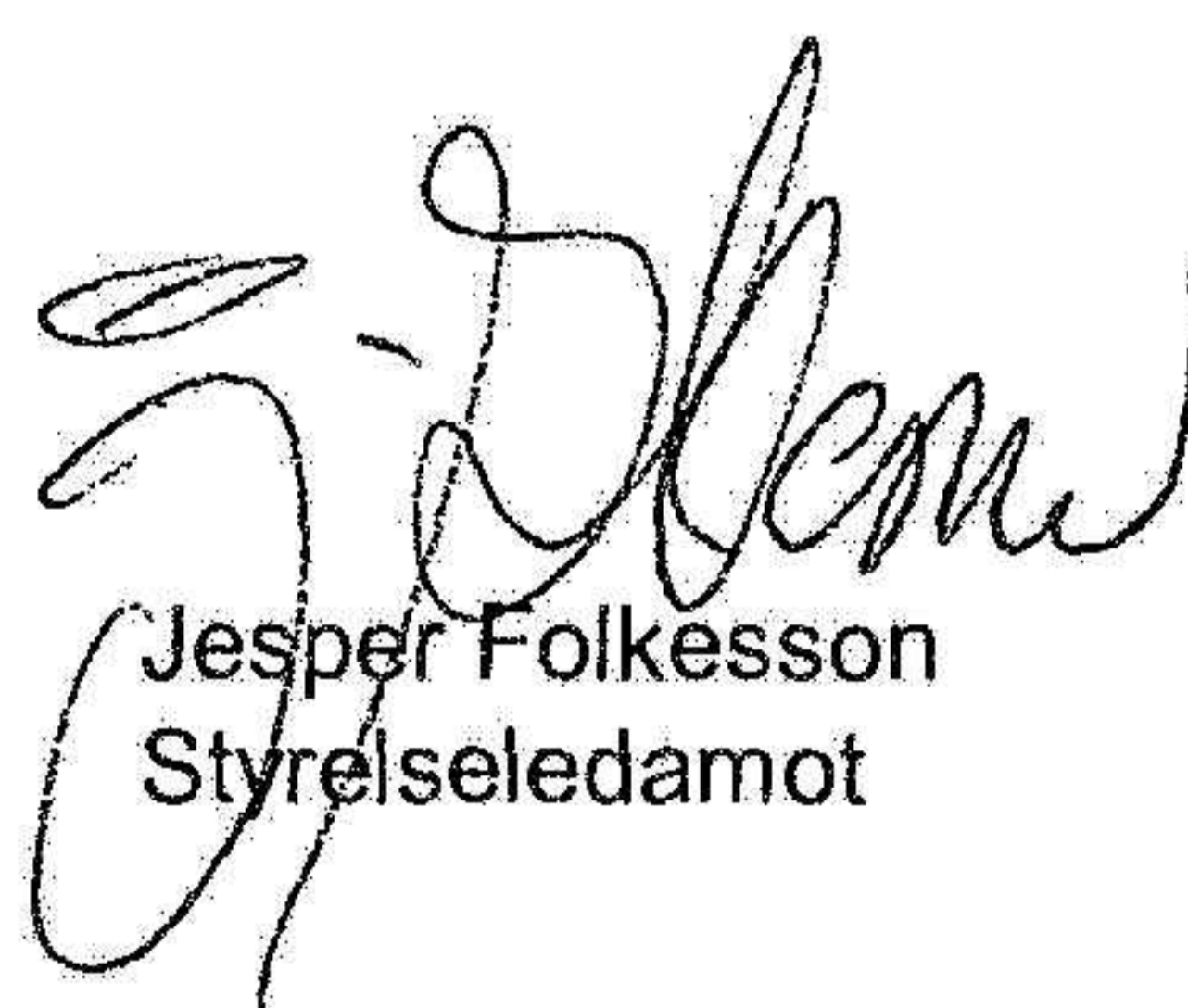
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

**Underskrifter**

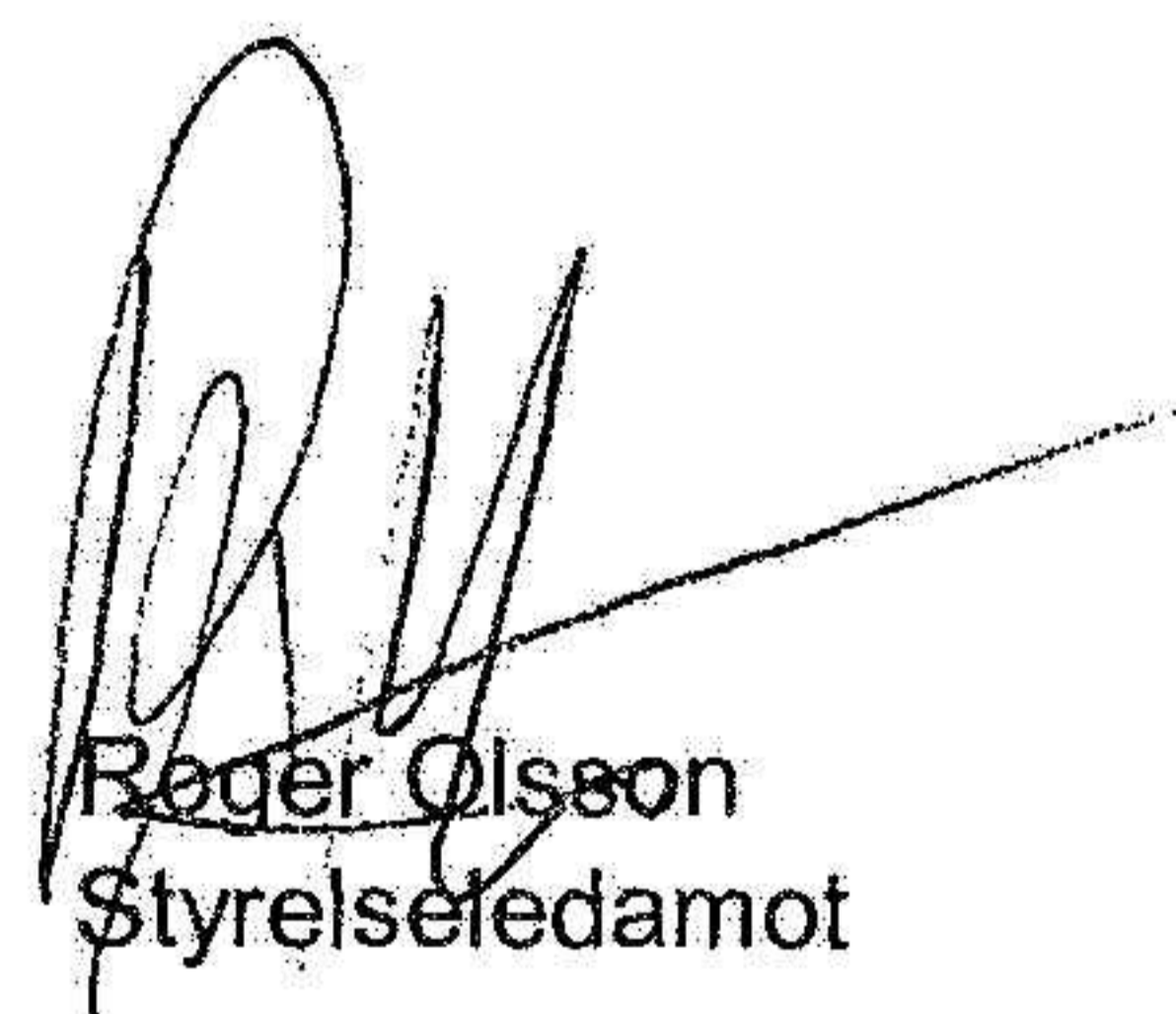
Möndal den 26,3 2024



Niklas Folkesson  
Styrelseordförande

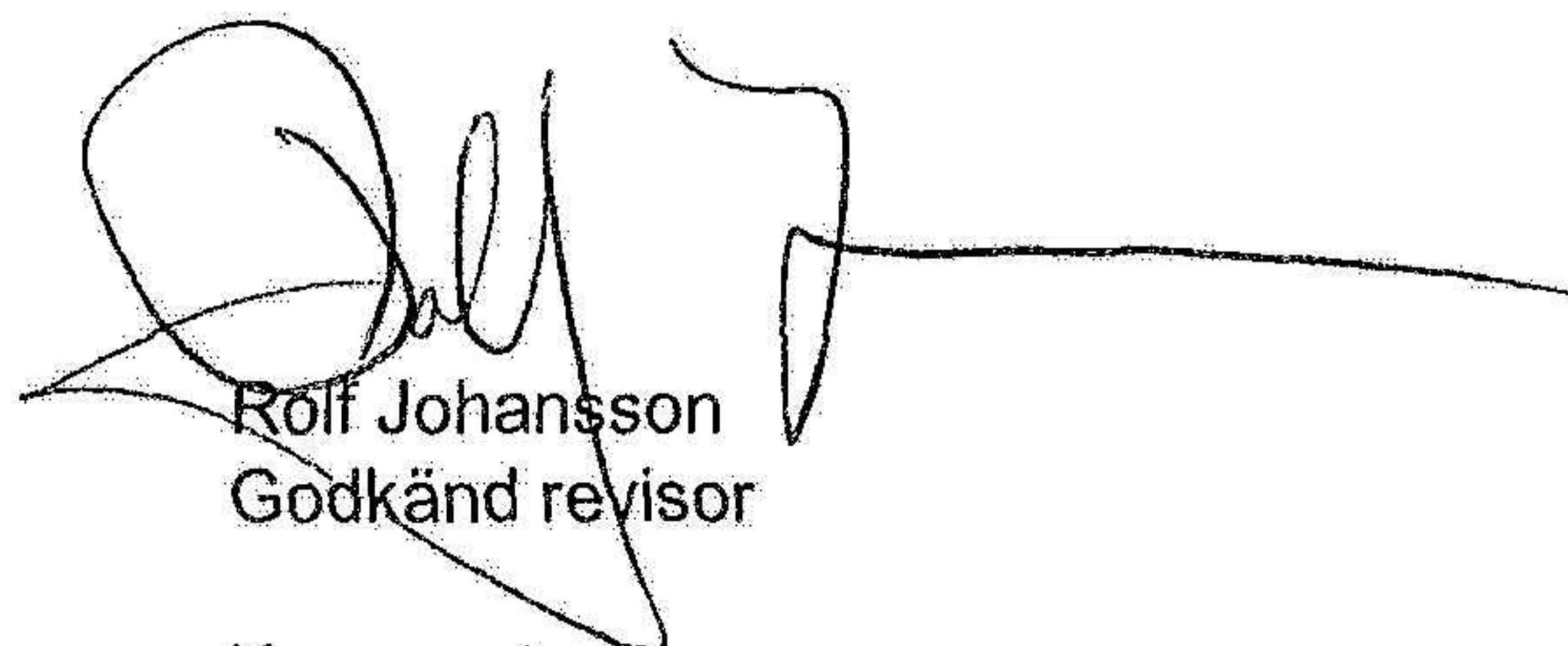


Jesper Folkesson  
Styrelseledamot



Roger Olsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27,3 2024



Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TK Industrihotell i Skövde AB, org.nr 559022-7418

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TK Industrihotell i Skövde AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TK Industrihotell i Skövde AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TK Industrihotell i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TK Industrihotell i Skövde AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TK Industrihotell i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

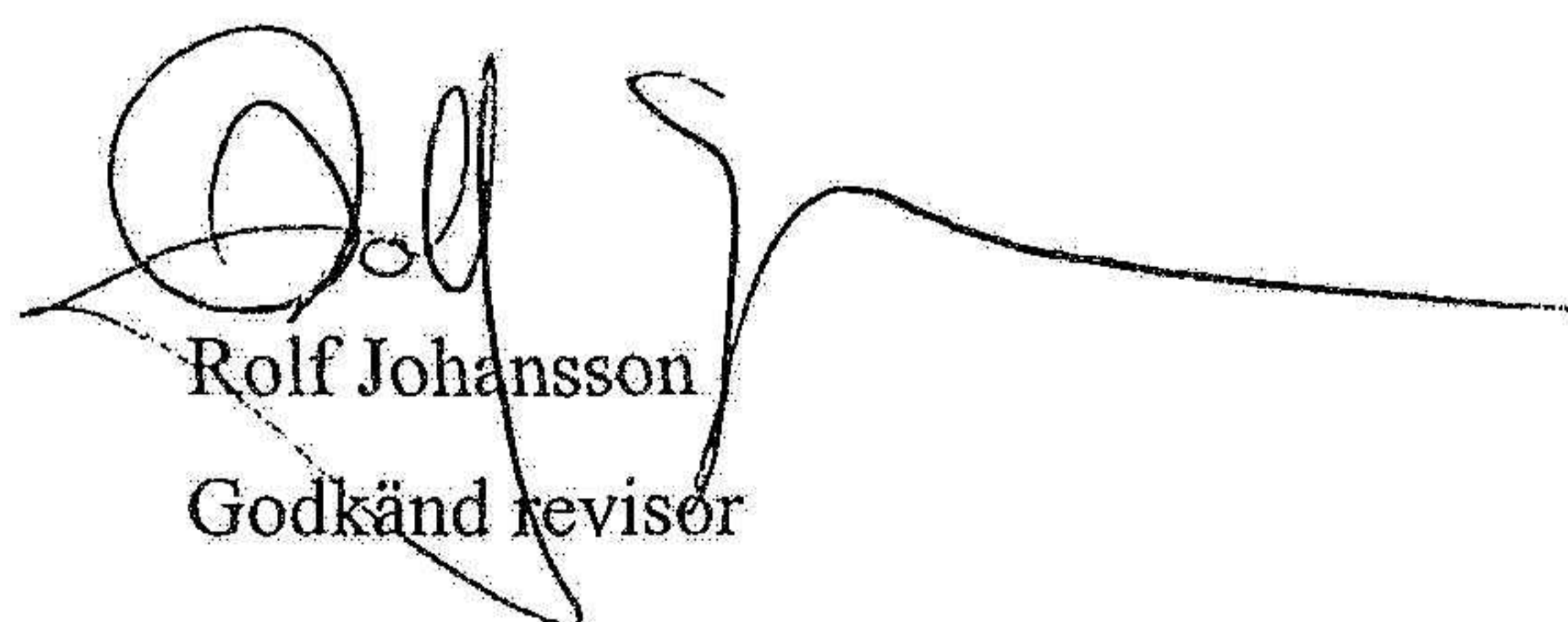
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

27, 3

2024

  
Rolf Johansson  
Godkänd revisör

Vidimeras:

