

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Löfving, Styrelseledamot

2023-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet.

Företagets säte är Mark, Västra Götaland.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	397 569	335 624	569 964	347 599
Resultat efter finansiella poster	67 921	14 136	76 518	107 646
Soliditet (%)	6,08	6	6,23	9,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	157 790	11 226	219 016
Balanseras i ny räkning		11 226	-11 226	0
Årets resultat			14 224	14 224
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>169 016</u>	<u>14 224</u>	<u>233 240</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 016
Årets resultat	<u>14 224</u>
	<b>183 240</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>183 240</u>
	<b>183 240</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bekväma Lägenheter i Kinna AB**

Org.nr. 559130-4612

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		397 569	335 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>397 569</u>	<u>335 624</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 953	-159 980
Personalkostnader		-38 758	-36 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-40 774</u>	<u>-35 722</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-226 485</u>	<u>-232 553</u>
<b>Rörelseresultat</b>		171 084	103 071
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader		<u>-103 166</u>	<u>-88 935</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-103 163</u>	<u>-88 935</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		67 921	14 136
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-50 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-50 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		17 921	14 136
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 697	-2 910
<b>Årets resultat</b>		<u>14 224</u>	<u>11 226</u>

Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 392 995</u>	<u>2 433 769</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 392 995	2 433 769
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 395 549</u>	<u>1 165 549</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 395 549	1 165 549
Summa anläggningstillgångar		3 788 544	3 599 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>19 896</u>	<u>10 965</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 896	10 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 902</u>	<u>36 705</u>
Summa kassa och bank		21 902	36 705
Summa omsättningstillgångar		41 798	47 670
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 830 342</b>	<b>3 646 988</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		169 016	157 790
Årets resultat		14 224	11 226
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>183 240</u>	<u>169 016</u>
<b>Summa eget kapital</b>		233 240	219 016
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 156 950	2 788 450
Övriga skulder		300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 456 950</u>	<u>3 088 450</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 200	58 200
Leverantörsskulder		20 470	6 250
Övriga skulder		0	244 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 482	30 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>140 152</u>	<u>339 522</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 830 342</b>	<b>3 646 988</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 535 526	2 196 522
	Inköp	0	339 004
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 535 526</b>	<b>2 535 526</b>
	Ingående avskrivningar	-101 757	-66 035
	Årets avskrivningar	-40 774	-35 722
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-142 531</b>	<b>-101 757</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 392 995</b>	<b>2 433 769</b>
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 165 549	1 165 549
	Årets lämnade lån	230 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 395 549</b>	<b>1 165 549</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 395 549</b>	<b>1 165 549</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 876 150	2 555 650

## Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 292 000	2 900 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Redbergslids Box & Promotion AB, org nr 556778-0894, säte Göteborg, Västra Götaland.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Per Löfving

Per Löfving

2023-06-05