

ÅRSREDOVISNING

för

PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB

Org.nr. 559200-7578

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Norberg, Styrelseledamot
2024-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska uteslutande bedriva advokatverksamhet.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 099 998	1 039 995	649 994	882 868
Resultat efter finansiella poster	563 407	368 566	197 730	787 378
Soliditet (%)	84,32	75,28	53,16	67,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	192 420	290 087	532 507
Utdelning		-263 000	0	-263 000
Balanseras i ny räkning		290 087	-290 087	0
Årets resultat			445 621	445 621
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>219 507</u>	<u>445 621</u>	<u>715 128</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	219 507
Årets resultat	<u>445 621</u>
	665 128

Förslag till disposition:

Utdelning	264 000
Balanseras i ny räkning	<u>401 128</u>
	665 128

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 264 000,00 kr. vilket motsvarar 264,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 099 998	1 039 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 099 998</u>	<u>1 039 995</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 668	-38 313
Personalkostnader	2	-795 804	-808 189
Summa rörelsekostnader		<u>-834 472</u>	<u>-846 502</u>
Rörelseresultat		265 526	193 493
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		297 180	176 876
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 637	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-936	-1 812
Summa finansiella poster		<u>297 881</u>	<u>175 073</u>
Resultat efter finansiella poster		563 407	368 566
Resultat före skatt		563 407	368 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 786	-78 479
Årets resultat		<u>445 621</u>	<u>290 087</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>309 681</u>	<u>189 376</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		309 681	189 376
Summa anläggningstillgångar		309 681	189 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 719	27 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>200 000</u>	<u>300 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		251 719	327 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>286 667</u>	<u>190 819</u>
Summa kassa och bank		286 667	190 819
Summa omsättningstillgångar		538 386	517 925
SUMMA TILLGÅNGAR		848 067	707 301
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 507	192 420
Årets resultat		<u>445 621</u>	<u>290 087</u>
Summa fritt eget kapital		665 128	482 507
Summa eget kapital		715 128	532 507

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 086
Övriga skulder		116 403	157 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>16 536</u>	<u>16 000</u>
Summa kortfristiga skulder		132 939	174 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		848 067	707 301

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
FastighetsRätt Göteborg Advokatbyrå kommanditbolag	50	297 180	176 876
969792-3861 Göteborg	50 %		
FastRatt i Göteborg Advokater AB	125	12 500	12 500
559245-7047 Göteborg	50 %		
		309 680	189 376

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
FastighetsRätt Göteborg Advokatbyrå kommanditbolag	623 237	623 235
FastRatt i Göteborg Advokater AB	25 000	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Petter Norberg
Petter Norberg

2024-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.

Susanna Frimodig Lind
Susanna Frimodig Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB , org.nr 559200-7578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla
2024-06-14

Susanna Frimodig Lind
Susanna Frimodig Lind
Auktoriserad revisor