

ÅRSREDOVISNING

för

Byggtech Group Sweden 3 AB

Org.nr. 559210-4854

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joel Malmberg, Styrelseledamot
2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut affärslokaler samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Arlov.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 299	1 250	689	0
Resultat efter finansiella poster	585	301	82	-31 350
Soliditet (%)	6	2	1	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	0	215 769
Årets resultat			356 975
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>0</u>	<u>572 744</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	215 769
Årets resultat	356 975
	<u>572 744</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	572 744
	<u>572 744</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 298 921	1 249 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 298 921</u>	<u>1 249 769</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 077	-379 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 458	-251 458
Summa rörelsekostnader		<u>-370 535</u>	<u>-630 889</u>
Rörelseresultat		928 386	618 880
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 679	-317 594
Summa finansiella poster		<u>-343 679</u>	<u>-317 594</u>
Resultat efter finansiella poster		584 707	301 286
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-135 000</u>	<u>-70 000</u>
Resultat före skatt		449 707	231 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 732	-47 668
Årets resultat		<u>356 975</u>	<u>183 618</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>13 877 949</u>	<u>14 129 407</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 877 949	14 129 407
Summa anläggningstillgångar		13 877 949	14 129 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	106 069
Övriga fordringar		551	27 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>15 566</u>
Summa kortfristiga fordringar		551	148 709
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>237 989</u>	<u>32 312</u>
Summa kassa och bank		237 989	32 312
Summa omsättningstillgångar		238 540	181 021
SUMMA TILLGÅNGAR		14 116 489	14 310 428

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 769	32 151
Årets resultat		356 975	183 618
Summa fritt eget kapital		<u>572 744</u>	<u>215 769</u>
Summa eget kapital		623 744	266 769
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		215 000	80 000
Summa obeskattade reserver		<u>215 000</u>	<u>80 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 227 500	7 987 500
Övriga skulder		1 790 000	3 134 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 017 500</u>	<u>11 121 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	450 000
Leverantörsskulder		6 715	322 413
Skatteskulder		147 300	63 320
Övriga skulder		1 571 230	1 981 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 260 245</u>	<u>2 842 159</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 116 489	14 310 428

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>14 527 892</u>	<u>14 527 892</u>
	Utgående anskaffningsvärden	14 527 892	14 527 892
	Ingående avskrivningar	-398 485	-147 027
	Årets avskrivningar	<u>-251 458</u>	<u>-251 458</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-649 943</u>	<u>-398 485</u>
	Redovisat värde	13 877 949	14 129 407
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 187 500	6 187 500

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ARLÖV

Joel Malmberg

Joel Malmberg

2023-05-30

Henrik Ekvall

Henrik Ekvall

2023-05-30

Jens Jonsson

Jens Jonsson

2023-05-30