

# Årsredovisning

för

## Sotenäs Tången 51:1 AB

559445-0180

Räkenskapsåret

2023-08-17 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Edlund, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för Sotenäs Tången 51:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-17 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kungshamn, Sotenäs Kommun. Merparten av lokalen uthyres till ett koncernföretag.

Bolaget är dotterbolag till Braxel Holding AB som äger 66,7% av bolaget.

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 januari 2024 förvärvades fastigheten Sotenäs Tången 51:1 från ett koncernföretag, detta koncernföretag är nu hyresgäst.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	308
Resultat efter finansiella poster	29
Soliditet (%)	1,3

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalt kapital vid bolagets bildande	25 000			25 000
Årets resultat			20 902	20 902
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>20 902</b>	<b>45 902</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	20 902
disponeras så att i ny räkning överföres	20 902
	<b>20 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-17  
-2024-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 307 919  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 307 919**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -46 216  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -92 563  
**Summa rörelsekostnader -138 779**  
**Rörelseresultat 169 140**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 20  
Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -140 066  
**Summa finansiella poster -140 046**  
**Resultat efter finansiella poster 29 094**

### Resultat före skatt

**29 094**

### Skatter

Skatt på årets resultat -8 192  
**Årets resultat 20 902**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 326 766

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 326 766**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 326 766**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 871

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 725

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 596**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

136 450

**Summa kassa och bank**

**136 450**

**Summa omsättningstillgångar**

**169 046**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 495 812**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		20 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 040 000
Skulder till koncernföretag		2 111 593
Övriga skulder		132 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 283 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000
Leverantörsskulder		13 109
Övriga skulder		17 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 495 812</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-08-17  
-2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-100 790
	<b>-100 790</b>

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 419 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 419 329</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-92 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 326 766</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	656 000
	<b>656 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.136.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 040 000
	<b>1 040 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000
	<b>96 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Braxel Holding AB med organisationsnummer 556796-1940 med säte i Tanum.

### Not 7 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000
	<b>2 000 000</b>

2025-04-07

*Anders Edlund*  
Anders Edlund  
Ordförande

*Anders Olausson*  
Anders Olausson

*Marcus Ivarsson*  
Marcus Ivarsson