

Årsredovisning för

Malec Fastighet Förvaltning AB

556971-4776

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund, 2025-03-04

Alec Avanesiyan



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malec Fastighet Förvaltning AB, 556971-4776 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 i Skåne län, Lunds kommun och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 298 442	1 415 525	1 200 650	941 300
Resultat efter finansiella poster	1 245 158	139 418	490 557	264 306
Soliditet, %	21	16	15	13

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritteget kapital
Belopp vid årets början	50 000	2 708 295
Årets resultat		750 360
Belopp vid årets slut	50 000	3 458 655

Återbetalnings skyldighet för villkorat aktieägartillskott om 1 000 000 kr (f å 1 000 000 kr) föreligger.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 708 295
årets resultat	750 360
Totalt	3 458 655
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 458 655
Summa	3 458 655

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 298 442	1 415 525
Övriga rörelseintäkter		1 564 409	29 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 862 851	1 444 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-634 836	-428 575
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 407	-258 537
Summa rörelsekostnader		-845 243	-687 112
Rörelseresultat		2 017 608	757 466
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-772 450	-618 048
Summa finansiella poster		-772 450	-618 048
Resultat efter finansiella poster		1 245 158	139 418
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	116 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	116 000
Resultat före skatt		945 158	255 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 799	-55 492
Årets resultat		750 359	199 926

ank=20250430;2025050200835

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 779 190	18 125 188
Summa materiella anläggningstillgångar		14 779 190	18 125 188
Summa anläggningstillgångar		14 779 190	18 125 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 285 594	104 909
Summa kortfristiga fordringar		4 285 594	104 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 881	113 491
Summa kassa och bank		127 881	113 491
Summa omsättningstillgångar		4 413 475	218 400
SUMMA TILLGÅNGAR		19 192 665	18 343 588

ank=20250430;2025050200836

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 708 295	2 508 369
Årets resultat		750 359	199 926
Summa fritt eget kapital		3 458 654	2 708 295
Summa eget kapital		3 508 654	2 758 295
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		565 000	265 000
Summa obeskattade reserver		565 000	265 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 009 612	12 967 000
Övriga skulder	5	1 835 831	2 080 500
Summa långfristiga skulder		12 845 443	15 047 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 957 388	0
Förskott från kunder		196 295	235 645
Skatteskulder		119 885	37 148
Summa kortfristiga skulder		2 273 568	272 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 192 665	18 343 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Förutom arbetande styrelseledamot finns inga anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 758 993	19 758 993
-Avyttringar och utrangeringar	-3 472 501	0
	16 286 492	19 758 993
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 633 805	-1 375 268
-Avyttringar och utrangeringar	336 910	0
-Årets avskrivning enligt plan	-210 407	-258 537
	-1 507 302	-1 633 805
Redovisat värde vid årets slut	14 779 190	18 125 188

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 009 612
Totalt	11 009 612

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 835 831	2 080 500
	1 835 831	2 080 500

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 300 000	15 300 000
Summa ställda säkerheter	15 300 000	15 300 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

Lund



Alec Avanesiyan

2025-03-04