

Årsredovisning

Fastighets AB Björkelund i Boden

556872-7878

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Fredriksson
2024-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av kommersiella fastigheter. Våra kunder är tillverkande företag, andra företag med behov av garageplatser samt privatpersoner som behöver vinterförvaring av båtar och husvagnar. Företaget har sitt säte i BODEN.

Företaget är dotterbolag till Frebelt AB 556389-5332 som har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	500	451	725	707
Resultat efter finansiella poster	-142	548	282	299
Soliditet %	25	26	16	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	484 176	325 934
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		325 934	-325 934
- Årets resultat			-4 681
- Belopp vid årets utgång	50 000	810 110	-4 681

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	810 110
Årets resultat	-4 681
Summa	805 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	805 429
Summa	805 429

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		499 664	450 884
Övriga rörelseintäkter	2	0	624 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		499 664	1 074 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 375	-309 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 837	-112 837
Summa rörelsekostnader		-474 212	-422 420
Rörelseresultat		25 452	652 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 425	-104 464
Summa finansiella poster		-167 421	-104 464
Resultat efter finansiella poster		-141 969	548 065
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		137 288	-137 288
Summa bokslutsdispositioner		137 288	-137 288
Resultat före skatt		-4 681	410 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-84 843
Årets resultat		-4 681	325 934

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 121 510	3 201 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 974	95 272
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 183 484	3 296 321
Summa anläggningstillgångar		3 183 484	3 296 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 755	35 546
Övriga fordringar		50 944	142
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		103 699	35 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 746	420 004
<i>Summa kassa och bank</i>		150 746	420 004
Summa omsättningstillgångar		254 445	455 692
SUMMA TILLGÅNGAR		3 437 929	3 752 013

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	810 110	484 176	
Årets resultat	-4 681	325 934	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>805 429</i>	<i>810 110</i>	
Summa eget kapital	855 429	860 110	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	137 288	
Summa obeskattade reserver	0	137 288	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	2 492 500	2 582 500
Summa långfristiga skulder	2 492 500	2 582 500	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	90 000	90 000
Skatteskulder		0	43 759
Övriga skulder		0	556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	37 800
Summa kortfristiga skulder	90 000	172 115	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 437 929	3 752 013	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

För byggnader görs avskrivningar som motsvarar den skattemässiga nyttjandeperioden enligt Skatteverkets allmänna råd. Inom ramen för det allmänna rådet görs schablonmässig avskrivning på inventarier. Vid fastställandet av avskrivningsbart belopp har hänsyn ej tagits till restvärden. Avskrivningarna baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Typ Procent Antal år

Industribyggnad 4,00 25
Hyreshus, lokaler 2,00 50
Inventarier 20 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Exceptionella intäkter

Realisationsvinst vid avyttring av mark	-	624 065
---	---	---------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 067 285	3 351 420
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	911 800
Försäljningar/utrangeringar	-	-195 935
Utgående anskaffningsvärden	4 067 285	4 067 285
Ingående avskrivningar	-866 236	-786 697
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 539	-79 539
Utgående avskrivningar	-945 775	-866 236
Redovisat värde	3 121 510	3 201 049

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	222 090	173 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	48 890
	Utgående anskaffningsvärden	222 090	222 090
	Ingående avskrivningar	-126 818	-93 520
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 298	-33 298
	Utgående avskrivningar	-160 116	-126 818
	Redovisat värde	61 974	95 272

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 132 500	2 222 500

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 582 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 492 500	2 582 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
------------------------------------	--------	--------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 350 000	5 350 000
	Summa ställda säkerheter	5 350 000	5 350 000

UNDERSKRIFTER

Boden

Henrik Fredriksson

Henrik Fredriksson

2024-03-11