

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Rubanken

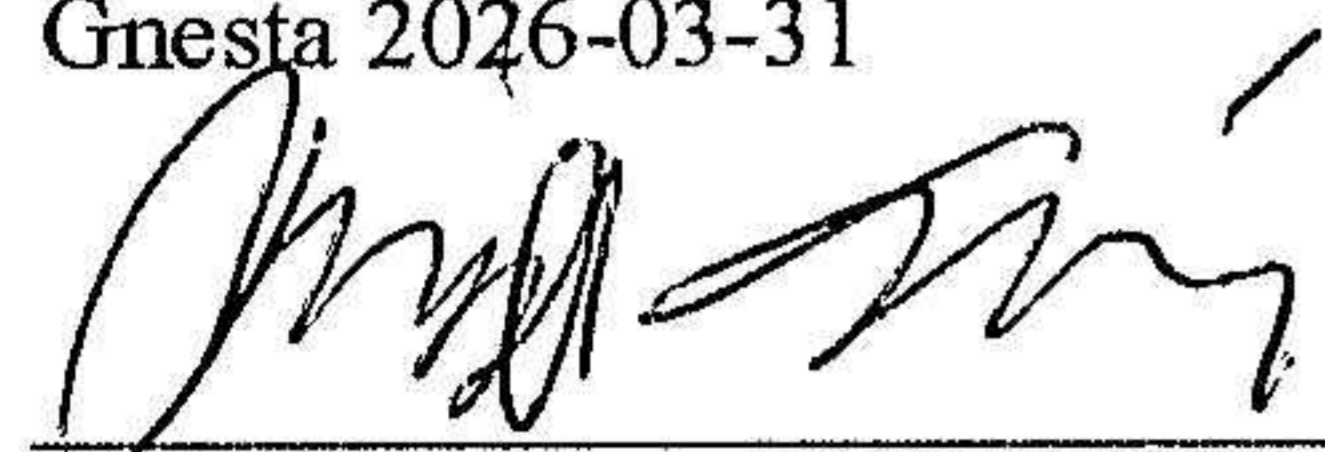
Org.nr. 556217-6684

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

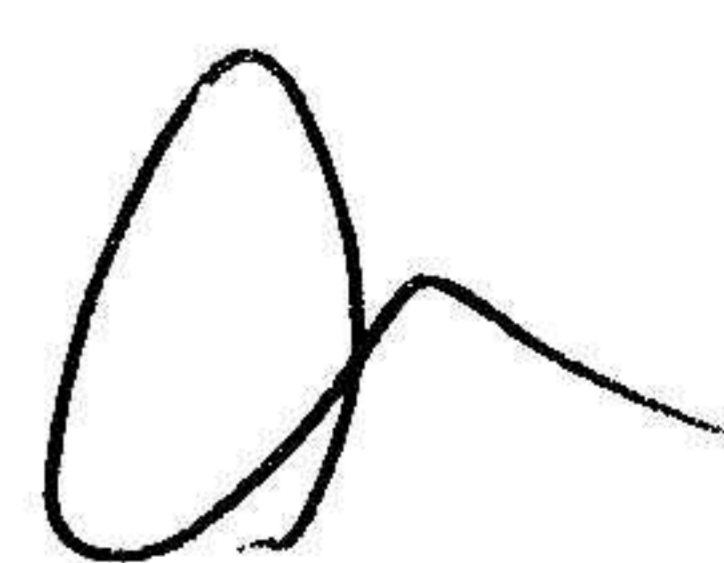
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Rubanken intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnesta 2026-03-31



Rikard Florén



Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Gnesta.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	636 012	1 064 533	972 563	766 760
Resultat efter finansiella poster	136 181	-42 553	-12 789	-65 271
Soliditet (%)	99,06	98,61	98,26	98,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 693 617
Årets resultat			136 181
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 829 798

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 693 617
Årets resultat	136 181
	<u>5 829 798</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 829 798
	<u>5 829 798</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

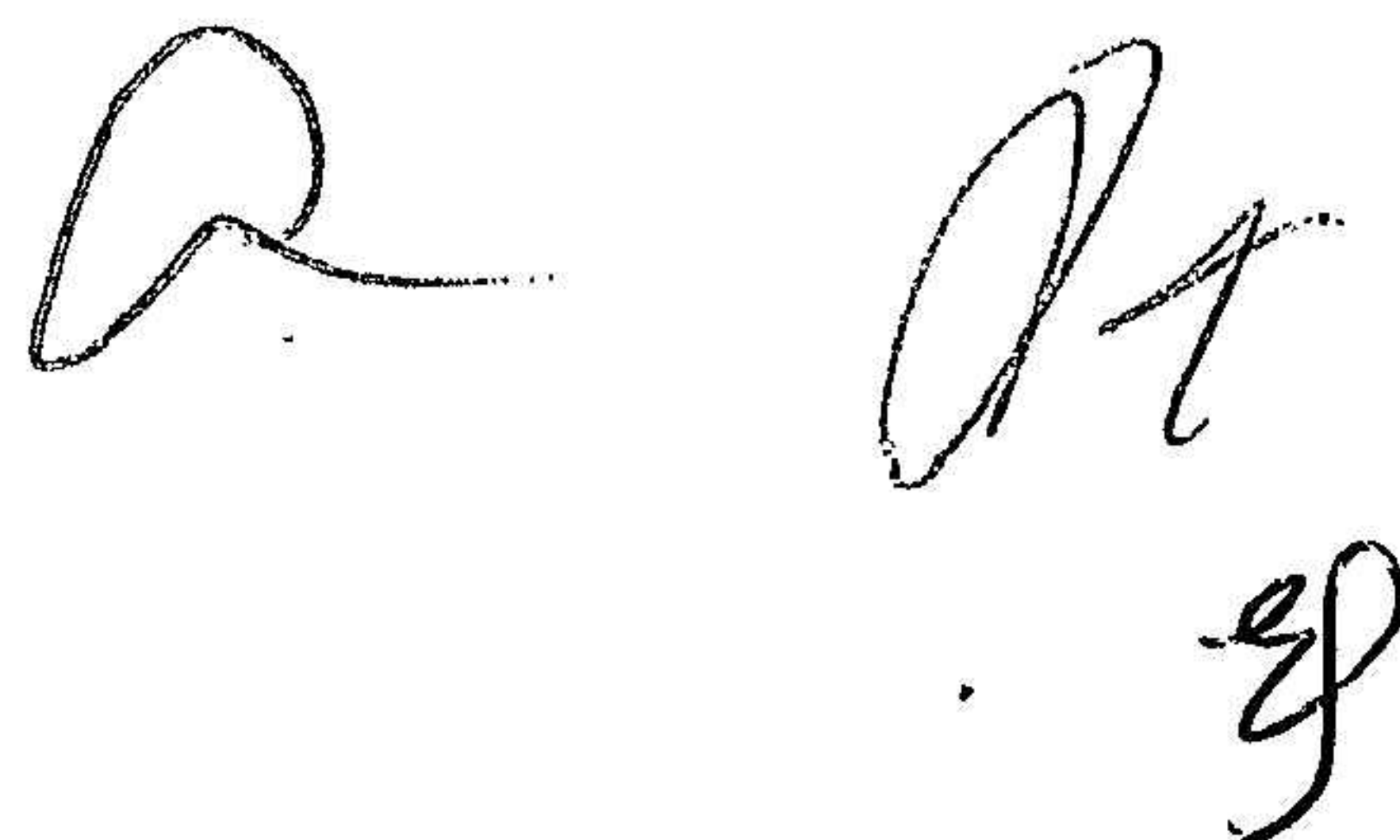
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



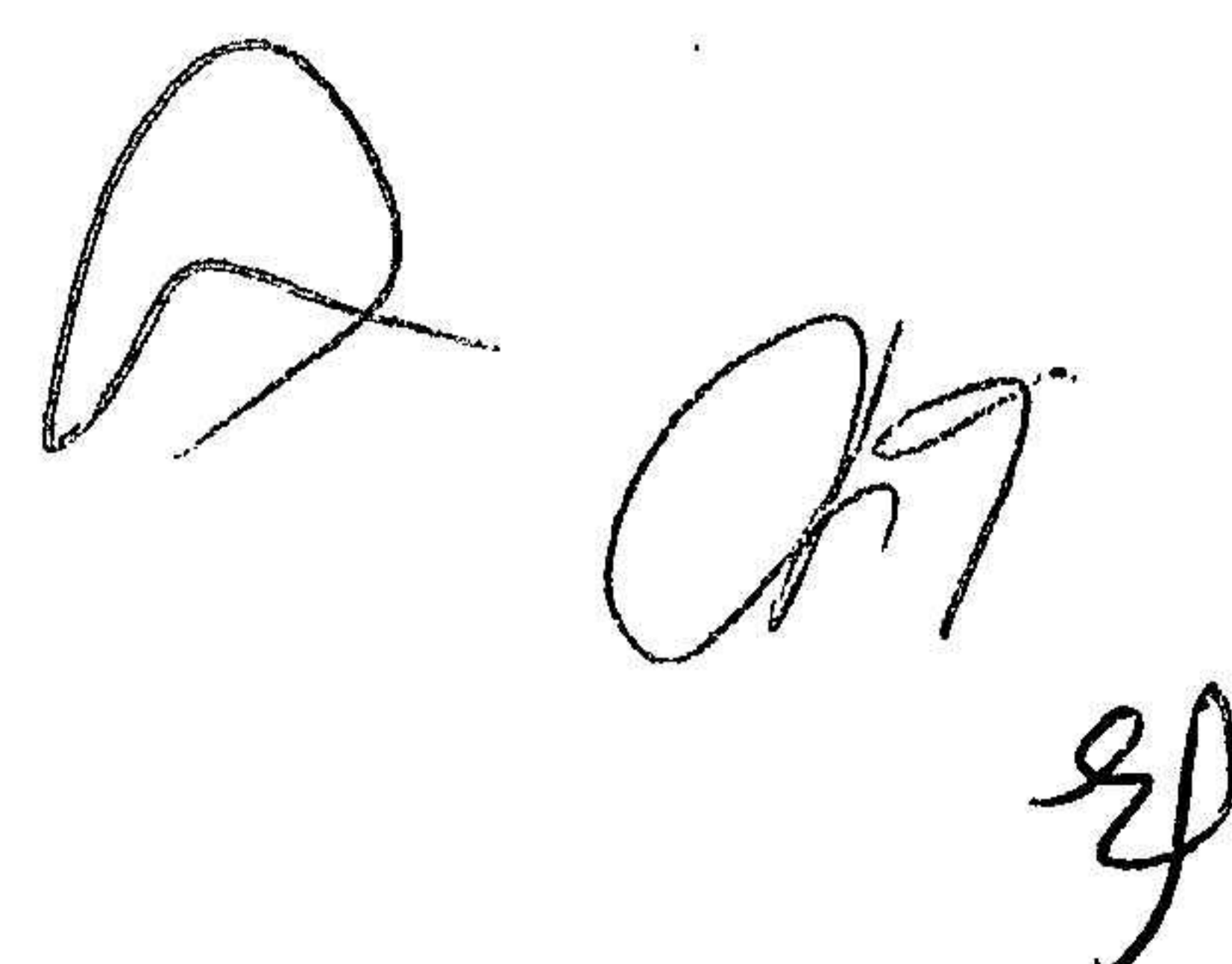
Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 012	1 064 533
Övriga rörelseintäkter		15 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>651 215</u>	<u>1 064 533</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 173	-422 993
Personalkostnader	2	<u>-525 974</u>	<u>-685 704</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-646 147</u>	<u>-1 108 697</u>
Rörelseresultat		5 068	-44 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>131 113</u>	<u>1 611</u>
Summa finansiella poster		<u>131 113</u>	<u>1 611</u>
Resultat efter finansiella poster		136 181	-42 553
Resultat före skatt		136 181	-42 553
Årets resultat		<u>136 181</u>	<u>-42 553</u>

2026040209151



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i koncernföretag	3	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 450 000	5 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	19 128	19 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 719 128</u>	<u>5 819 128</u>

Summa anläggningstillgångar

2 719 128 5 819 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 760	0
Övriga fordringar		14 105	45 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 165	16 166
Summa kortfristiga fordringar		<u>36 030</u>	<u>61 658</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 251 015	14 494
Summa kassa och bank		<u>3 251 015</u>	<u>14 494</u>

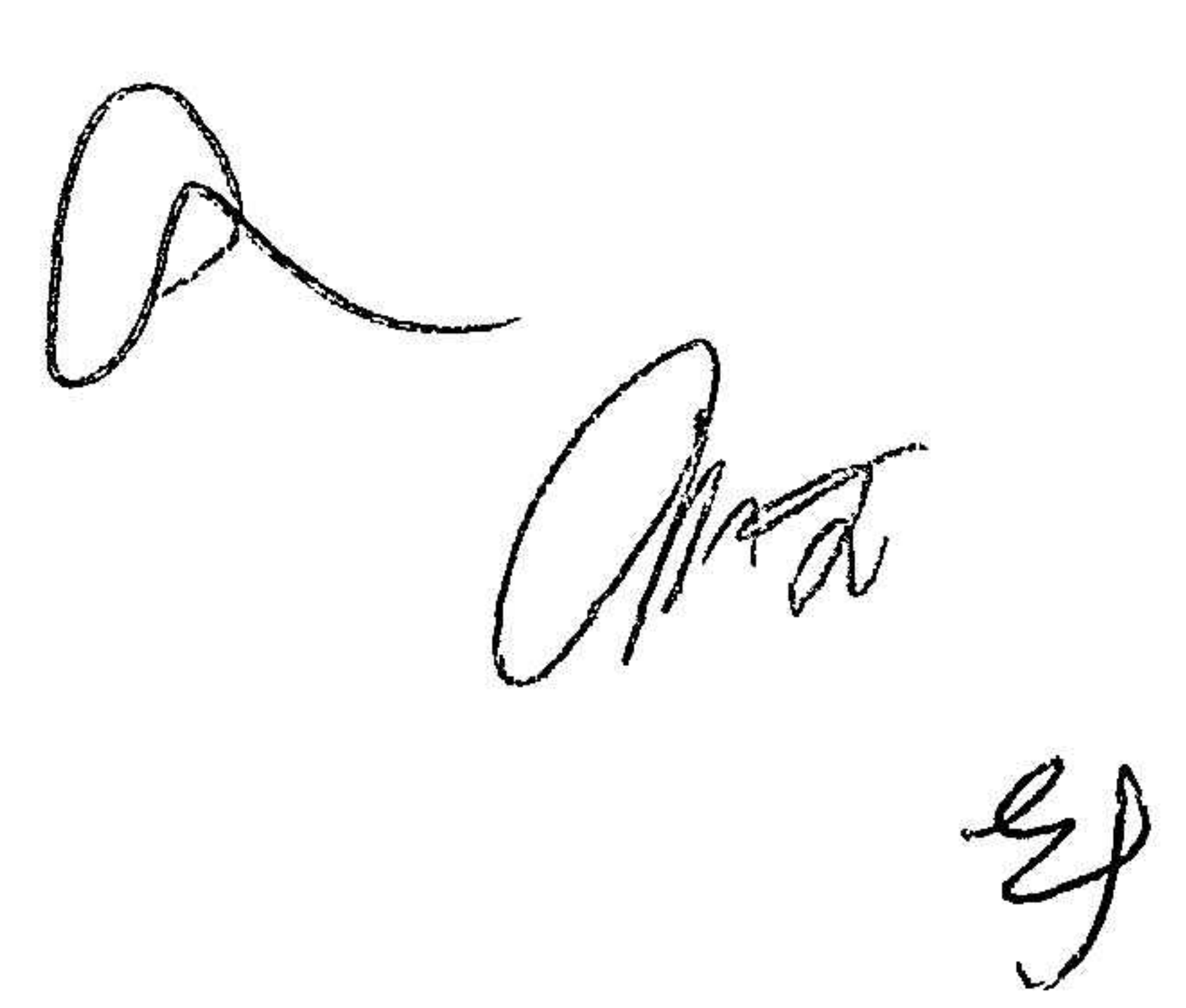
Summa omsättningstillgångar

3 287 045 76 152

SUMMA TILLGÅNGAR

6 006 173 5 895 280

2026040209152



BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 693 617

5 736 169

Årets resultat

136 181

-42 553

Summa fritt eget kapital

5 829 798

5 693 616

Summa eget kapital

5 949 798

5 813 616

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 504

Övriga skulder

46 375

61 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

12 506

Summa kortfristiga skulder

56 375

81 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 006 173

5 895 280

2026040209153

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2025** **2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Trapphuset AB 556658-9346 Gnesta	1 000 100,00%	1 367 711 -205 262	100 000
Journalisten AB 556833-7835 Gnesta	500 100,00%	2 965 888 67 431	50 000
Kungstigern AB 556833-7827 Gnesta	500 100,00%	2 596 972 33 831	50 000
Svanboet 7 AB 556833-7280 Gnesta	500 100,00%	2 323 618 7 643	50 000
			250 000

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Dotterbolaget Trapphuset AB har ett övervärde i fastighet som vida överstiger dess bokförda värde.

2026040209154

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 550 000	5 550 000
	Reglerade fordringar	-3 100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 450 000</u>	<u>5 550 000</u>
	Redovisat värde	2 450 000	5 550 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>19 128</u>	<u>19 128</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>19 128</u>	<u>19 128</u>
	Redovisat värde	19 128	19 128

Övriga noter

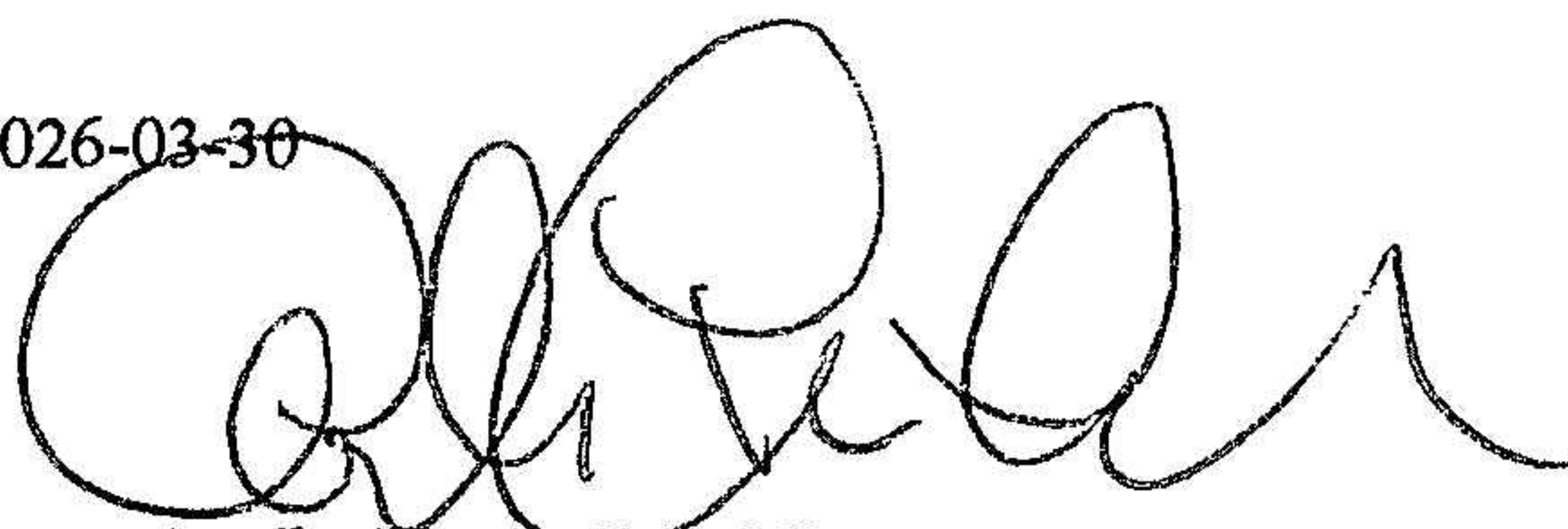
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

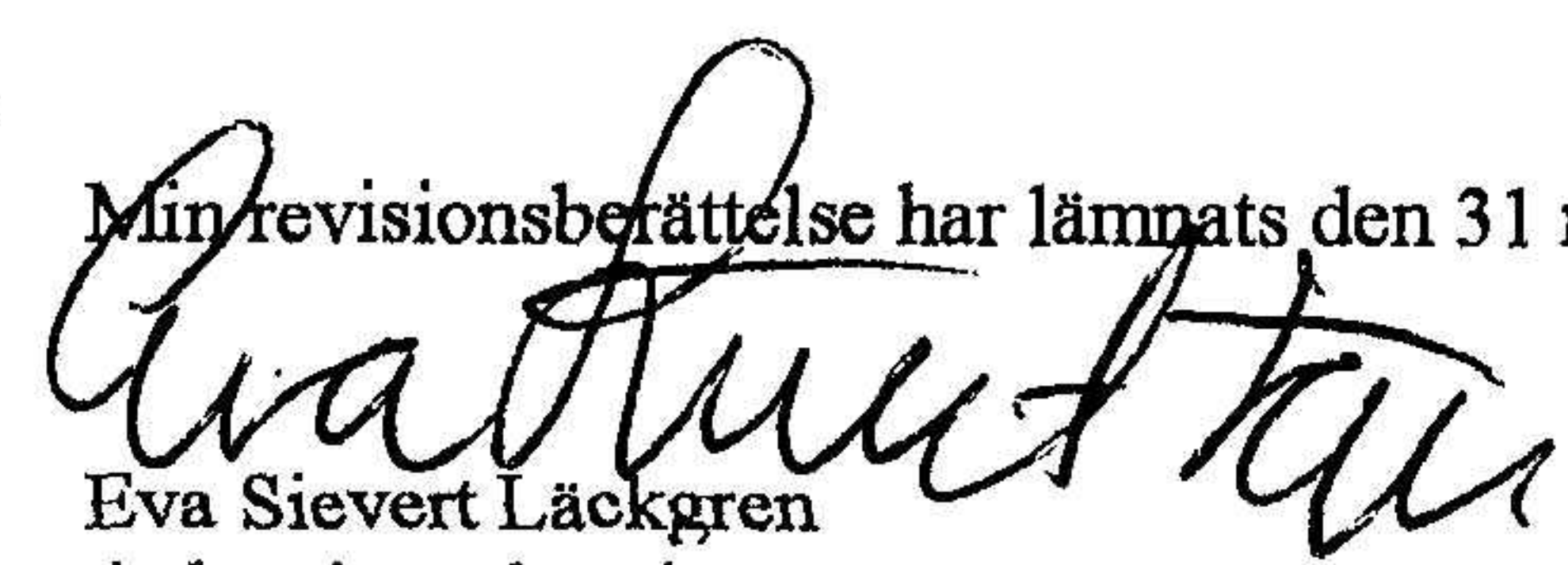


Rikard Florén
2026-03-31



Annika Florén Granfalk
2026-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2026.



Eva Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Rubanken
Org.nr. 556217-6684

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Rubanken för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Rubankens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rubanken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Rubanken för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rubanken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 mars 2026



Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor