

Årsredovisning
för
Rommedahls Fastighets AB
559071-1205

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lönnbrant, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Rommedahls Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan 2024-12-27 ett helägt dotterbolag till Hammars Markentreprenad i Jönköping, org.nr. 559010-3080.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	221	510	420	420
Resultat efter finansiella poster	84	275	163	170
Soliditet (%)	3	22	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	712 893	242 540	1 005 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-950 000		-950 000
Balanseras i ny räkning		242 540	-242 540	0
Årets resultat			92 091	92 091
Belopp vid årets utgång	50 000	5 433	92 091	147 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 433
årets vinst	92 091
	97 524
disponeras så att i ny räkning överföres	97 524
	97 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		220 543	510 000
Övriga rörelseintäkter		0	10 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		220 543	520 625
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-40 544	0
Övriga externa kostnader		-57 733	-119 202
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 399	-38 399
Summa rörelsekostnader		-136 676	-157 601
Rörelseresultat		83 867	363 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281	-88 841
Summa finansiella poster		-145	-88 019
Resultat efter finansiella poster		83 722	275 005
Resultat före skatt		83 722	275 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 369	-32 465
Årets resultat		92 091	242 540

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 322 302	4 360 701
Summa materiella anläggningstillgångar		4 322 302	4 360 701
Summa anläggningstillgångar		4 322 302	4 360 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 565	59 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 652	150 000
Summa kortfristiga fordringar		9 217	209 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 208	87 855
Summa kassa och bank		3 208	87 855
Summa omsättningstillgångar		12 425	297 645
SUMMA TILLGÅNGAR		4 334 727	4 658 346

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 433	712 893
Årets resultat		92 091	242 540
Summa fritt eget kapital		97 524	955 433
Summa eget kapital		147 524	1 005 433
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 300 000	3 491 905
Summa långfristiga skulder		1 300 000	3 491 905
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 736	0
Skatteskulder		31 428	48 725
Övriga skulder		2 839 602	87 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 437	25 000
Summa kortfristiga skulder		2 887 203	161 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 334 727	4 658 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 637 443	4 637 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 637 443	4 637 443
Ingående avskrivningar	-276 742	-238 343
Årets avskrivningar	-38 399	-38 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 141	-276 742
Utgående redovisat värde	4 322 302	4 360 701

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder från koncernbolag	1 300 000	3 491 905
	1 300 000	3 491 905

Norrahammar 2025-06-27

Mathias Ekman
Mathias Ekman
Ordförande

Patrik Lönnbrant
Patrik Lönnbrant