

Årsredovisning

Kville Residence AB

Org. 559470-8181

02 Feb 2024- 31 Dec 2024

Undertecknad styrelseledamot i Kville Residence AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-07-18

Namnsteckning: *Zengchan Xie*

Namnförtydligande: Zengchan Xie

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning (kr).....	2
Balansräkning (kr).....	3
Noter med redovisningsprinciper	4

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen uthyrning och förvaltning av egna fastigheter till företag och myndigheter. Hyresintäkter redovisas som huvudsaklig intäkt och inkluderas inom nettoomsättningen, driftkostnader redovisas framgent under lokalkostnader.

Bolaget är dotterföretag till Exiens AB, org 556823-9791 med säte i Stockholm.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2024-02-02 – 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Resultat och ställning

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter och redovisningsprinciper.

Nyckeltal

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Resultat och ställning

Företagets rörelseresultat uppgår till - 72 772 kr. (20.6% bolagsskatt)

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter och redovisningsprinciper.

Nyckeltal

	2024-12-31
Vinstmarginal%	0%
Kassalikviditet%	9%
Soliditet%	3%

Resultatdisposition (*Belopp i kr om inget annat anges*)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	0
Från årets vinst/förlust	- 72 772
Totalt	- 72 772

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	- 72 772
Totalt	- 72 772

Styrelsen föreslår att förlust 72 772 kr överförs i ny räkning som eget kapital/aktiekapital.

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning (kr)

Resultaträkning	<i>Not</i>	2024-02-02 2024-12-31
Rörelseresultat		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>		0
<i>Nettoomsättning</i>	2	416 667
<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		416 667
Rörelsekostnader		
Lokalkostnader	3	-299 308
Administrationskostnader		-132 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-58 308
<i>Övriga rörelsekostnader</i>		0
Summa rörelsekostnader		-489 901
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
Summa finansiella poster		461
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		
Bokslutsdispositioner	5	1
Summa bokslutsdispositioner		1
RESULTAT FÖRE SKATT		
Skatter på årets resultat		-72 772
		0
Årets resultat		-72 772

Balansräkning (kr)

Balansräkning	<i>Not</i>	2024-12-31	2024-02-02
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 122 142	3 180 450
Summa anläggningstillgångar		3 122 142	3 180 450
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		10 536	0
Summa omsättningstillgångar		10 536	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 132 678	3 180 450
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa budet eget kapital			
Fritt eget kapital			
<i>Balanserat resultat</i>			
<i>Årets resultat</i>		-72 772	0
Summa fritt eget kapital		-72 772	0
Summa eget kapital		-47 772	0
Långfristiga skulder	7	3 180 450	3 180 450
Kortfristiga skulder		0	0
Summa skulder		3 180 450	3 180 450
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		3 132 678	3 180 450

Noter med redovisningsprinciper

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

Intäkter består huvudsakligen hyresintäkter från hyresgäster.

Not 3 Lokalkostnader

Lokalkostnader består av löpande fastighetsmarknader dvs driftutgifter av fastigheter såsom månadsavgift, tomträttsavgäld, el, värme vatten, internet parkering mm.

Not 4 Avskrivningar

Skattemässiga avskrivning tillämpas enligt värdeminskningssavdrag med 2% per år gällande småhus.

Not 5 Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag från koncernbolag enligt nedan:

Exiens AB(556823-9791):1M kr

Lämnad koncernbidrag till koncernbolag enligt nedan:

Eken City AB (org 559511-8562):1M kr

Not 6 Anläggningstillgången

Avser Tollerred 29:30

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder avser huvudsakligen fastighetslån vid förvärv av fastigheten enligt Not6

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-07-18 för fastställelse.

Göteborg, 2025-07-18

Zengchan Xie

.....

Zengchan Xie

Styrelseledamot