

# Årsredovisning

för

## Sol Lys Fastighet AB

559037-8328

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cvetan Spasenoski, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Sol Lys Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-5	-5	0
Soliditet (%)	1,2	2,2	3,1	4,1

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-32 620	-5 375	<b>12 005</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 375	5 375	<b>0</b>
Årets resultat			-5 562	<b>-5 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-37 995</b>	<b>-5 562</b>	<b>6 443</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-37 994
årets förlust	-5 562
	<b>-43 556</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-43 556
	<b>-43 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 562	-5 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 562</b>	<b>-5 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 562</b>	<b>-5 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 562</b>	<b>-5 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 562</b>	<b>-5 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 562</b>	<b>-5 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 922	1 922
Andra långfristiga fordringar	3	550 000	550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>551 922</b>	<b>551 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>551 922</b>	<b>551 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>551 922</b>	<b>551 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-37 994	-32 620
Årets resultat		-5 562	-5 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-43 556</b>	<b>-37 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 444</b>	<b>12 005</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		40 478	34 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 478</b>	<b>39 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>551 922</b>	<b>551 922</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 922	1 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 922</b>	<b>1 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 922</b>	<b>1 922</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

Göteborg 2025-06-14

Vesna Spasenoska  
Vesna Spasenoska  
Ordförande

Cvetan Spasenoski  
Cvetan Spasenoski