

Årsredovisning

för

Fredrik Fahlstedts Fastighetsservice AB

Räkenskapsåret 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att uthyrning av byggnader. Fastigheten avyttrades under 2014 för 2 350 000kr..

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	263 900	0	0	0	0	0	0
Res. Efter finansiella poster	243 239	0	-140 000	-140 000	-140 000	-145 000	-145 000
Balansomslutning	154 441	0	0	140 000	280 000	420 000	560 000
Soliditet (%)	Neg	0%	Neg	Neg	Neg	Neg	30,1%

*Definationer av nyckeltak, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till behandling av årets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	-596 245
årets vinst	<u>243 239</u>
	-353 006

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-353 006</u>
	-353 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsen intäkter m.m			
Nettoomsättning		263 900	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Vinst avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	0
		<u>263 900</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 661	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
		<u>-20 661</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		243 239	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		0	0
Årets skattekostnad		-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		243 239	0

BALANSRÄKNING		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kunfordringar		12 950	
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			0
		<u>12 950</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		141 491	0
Summa omsättningstillgångar		154 441	0
Resultat efter finansiella poster		154 441	0



BALANSRÄKNING		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-596 245	-496 245
Aktieägar tillskott			0
Utdelning			0
Årets resultat		243 239	0
		253 006	-496 245
Summa eget kapital		253 006	-496 245
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		0	0
		0	0
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga skulder		407 447	275 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			220 316
		154 441	496 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		0	0
POSTER INOM LINJEN		0	0
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			



Ansvarsförbindelser	325 000	325 000
Summa ansvarsförbindelser	325 000	325 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överrensstämmer med årsredovisningsplanen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges neda.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas i den takt som arbetet faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Pesonal	2023	2022
	Medeltalet anställda		
	Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medeltal anställda har varit	0	0
	varav kvinnor	0	0
	Löner erättningar m.m		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp		
	Löner och ersättningar	0	0
	Sociala kostnader	0	0
	Summa	0	0

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående avskrivningar		
	Årets avskrivningar		
	Återföring avskrivningar		
	Avyttring byggnad och mark		
	Utgående ackumulerade avskrivningar		
	Utgående redovisat värde	0	0
	Redovisat värde byggnader	0	0
		0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 33 år.

Not 3	Inventarier och verktyg	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Årets inköp		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 4	Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad vinst
	Belopp vid årets ingång	100 000		-596 245
	Årets vinst			243 239
	Belopp vid årets utgång	100 000	0	-353 006
			2023-12-31	2022-12-31
	Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0	0

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1000	100
Antal/värde vid årets utgång	1000	100

Not 6 Långfristiga skulder

Amortering efter 5år

	2022-12-31	2021-12-31
		0
	0	0



Not 5 Upplysningar om aktiekapital

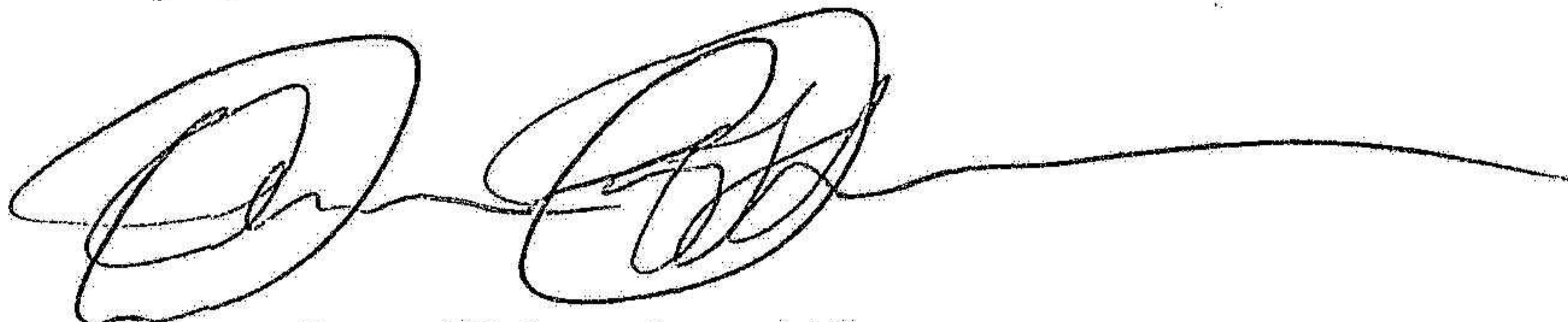
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1000	100
Antal/värde vid årets utgång	1000	100

Not 6 Långfristiga skulder

Amortering efter 5år

	2022-12-31	2021-12-31
		0
	0	0

GÄVLE 2024-05-06



FREDRIK FAHLSTEDTH

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Fredrik Fahlstedts Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att ansamlade förlust överföres i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-05-06

Ort och datum

Underskrift

Fredrik Fahlstedt

Namnförtydligande