

**Årsredovisning**  
för  
**Elin Ferm Holding AB**  
559215-9080

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elin Ferm, Styrelseledamot  
2025-03-12

Styrelsen för Elin Ferm Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Vallentuna kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 410         | 105         | 501         | -5          |
| Soliditet (%)                     | 100         | 100         | 100         | 100         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 4 517 739                      | 105 415                   | <b>4 673 154</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -409 000                       |                           | <b>-409 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 105 415                        | -105 415                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 409 728                   | <b>409 728</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>4 214 154</b>               | <b>409 728</b>            | <b>4 673 882</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                                  | 4 214 154        |
| årets vinst                                       | 409 728          |
|   | <b>4 623 882</b> |
|   |                  |
| disponeras så att                                 |                  |
| till aktieägare utdelas (45 000 kronor per aktie) | 4 500 000        |
| i ny räkning överföres                            | 123 882          |
|   | <b>4 623 882</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 426

-14 706

**Summa rörelsekostnader**

**-15 426**

**-14 706**

**Rörelseresultat**

**-15 426**

**-14 706**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

424 292

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

874

2 983

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

117 253

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12

-115

**Summa finansiella poster**

**425 154**

**120 121**

**Resultat efter finansiella poster**

**409 728**

**105 415**

**Resultat före skatt**

**409 728**

**105 415**

**Årets resultat**

**409 728**

**105 415**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

0

Andra långfristiga fordringar

3

3 969 292

4 540 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 969 292**

**4 540 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 969 292**

**4 540 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

704 590

133 197

**Summa kassa och bank**

**704 590**

**133 197**

**Summa omsättningstillgångar**

**704 590**

**133 197**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 673 882**

**4 673 197**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 214 154

4 517 739

Årets resultat

409 728

105 415

**Summa fritt eget kapital**

**4 623 882**

**4 623 154**

**Summa eget kapital**

**4 673 882**

**4 673 154**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

43

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**43**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 673 882**

**4 673 197**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 4 540 000  |
| Omklassificeringar                              | 0          | -4 540 000 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående nedskrivningar                         | 0          | -117 253   |
| Återförda nedskrivningar                        | 0          | 117 253    |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 540 000        | 0                |
| Avgående fordringar                             | -570 708         | 0                |
| Omklassificeringar                              | 0                | 4 540 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 969 292</b> | <b>4 540 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 969 292</b> | <b>4 540 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vallentuna 2025-02-28

*Elin Ferm*  
Elin Ferm