

Årsredovisning
för
VPS Fastigheter AB
559416-3650

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Bergdahl, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för VPS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VPS Holding AB, 556868-4095.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat en lokal i fastighet vilken man hyr ut. Lokalen har under året färdigställts och tagits i bruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	92	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	0	0
Soliditet (%)	1,8	15,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			1 678	1 678
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 678	26 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 678
	1 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

91 599

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

91 599

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 798

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 176

0

Summa rörelsekostnader

-64 974

0

Rörelseresultat

26 625

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 474

0

Summa finansiella poster

-23 370

0

Resultat efter finansiella poster

3 255

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 577

0

Årets resultat

1 678

0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 331 377	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	139 900
Summa materiella anläggningstillgångar		1 331 377	139 900

Summa anläggningstillgångar

1 331 377

139 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		25 198	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 151	0
Summa kortfristiga fordringar		166 349	0

Kassa och bank

Kassa och bank		16 465	25 000
Summa kassa och bank		16 465	25 000
Summa omsättningstillgångar		182 814	25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 514 191

164 900

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 678

0

Summa fritt eget kapital

1 678

0

Summa eget kapital

26 678

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

597 100

0

Skulder till koncernföretag

817 061

0

Summa långfristiga skulder

1 414 161

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 800

0

Skulder till koncernföretag

0

139 900

Skatteskulder

1 577

0

Övriga skulder

12 975

0

Summa kortfristiga skulder

73 352

139 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 514 191

164 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 232 653	
Omklassificeringar	139 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 553	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-41 176	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 176	0
Utgående redovisat värde	1 331 377	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 900	0
Inköp	0	139 900
Omklassificeringar	-139 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	139 900
Utgående redovisat värde	0	139 900

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	0
	700 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Bergdahl
Michael Bergdahl

2026-03-27